第一图书网, tushu007.com

<<财务会计>>

图书基本信息

书名：<<财务会计>>

13位ISBN编号：9787302297857

10位ISBN编号：7302297851

出版时间：2012-9

出版时间：清华大学出版社

作者：陈岩 编

页数：346

字数：517000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《普通高等院校会计学专业精编教材：财务会计》依据会计准则，以会计6大要素为主线，阐述企业各项业务的会计处理。
每章内容，遵循企业实际业务核算流程，以完整案例描述企业业务核算过程。

《普通高等院校会计学专业精编教材：财务会计》为便于读者学习和归纳总结，每一个知识点后面都配备任务训练，通过引言、案例分析、想一想、举一反三等形式，拓宽读者的知识面，培养读者的发散思维，提高独立解决问题的能力。

《普通高等院校会计学专业精编教材：财务会计》适合普通本科、成人高等教育的会计专业及相关专业的教材，也可作为有志于从事会计工作人员的入门教材。

书籍目录

第一章 总论
第一节 财务会计概述
一、财务会计及其特点
二、财务会计信息的使用者
三、财务会计的目标
四、财务会计信息的质量要求
五、会计计量
第二节 会计确认、计量和报告的基本前提
一、会计主体
二、持续经营
三、会计分期
四、货币计量
五、权责发生制
第三节 财务报告要素
一、财务状况要素
二、经营成果要素
随堂练习
本章小结
案例分析
第二章 货币资金
第一节 库存现金
一、货币资金控制要点
二、库存现金的概念
三、库存现金管理与控制制度
四、库存现金核算的账户设置
五、库存现金的清查
六、备用金的管理与核算
随堂练习
第二节 银行存款
一、银行存款结算账户的管理
二、银行存款结算方式
三、银行存款核算的账户设置
四、银行存款的清查
随堂练习
第三节 其他货币资金的核算
一、其他货币资金的管理
二、其他货币资金核算的账户设置
随堂练习
本章小结
案例分析
第三章 存货
第一节 存货概述
一、存货的概念
二、存货控制要点
三、存货的分类

第二节 存货按实际成本计价取得的核算
一、外购存货
二、自制存货
三、委托加工存货
随堂练习
第三节 存货按实际成本计价发出的核算
一、存货成本流转假设
二、发出存货的计价方法
三、发出存货会计处理
随堂练习
第四节 存货按计划成本计价的核算
一、计划成本法核算的账户设置
二、计划成本法下取得存货的流程
三、计划成本法下发出存货流程
随堂练习
第五节 存货期末计量
一、存货减值迹象的判断
二、成本与可变现净值孰低的含义
三、存货可变现净值的确定
四、存货跌价准备的计提
五、计提存货跌价准备的账户设置
……
第四章 金融资产
第五章 长期股权投资
第六章 固定资产
第七章 无形资产
第八章 投资性房地产
第九章 负债
第十章 所有者权益
第十一章 收入、费用、利润
第十二章 所得税
第十三章 财务报告
第十四章 会计政策、会计估计变更和前期差错更正

章节摘录

版权页： 从事房地产经营开发的企业依法取得的、用于开发后出售的土地使用权，属于房地产开发企业的存货，即使房地产开发企业决定待增值后再转让其开发的土地，也不得将其确认为投资性房地产。
在实务中，存在某项房地产部分自用或作为存货出售、部分用于赚取租金或资本增值的情形。
例如，某项投资性房地产不同用途的部分能够单独计量和出售的，应当分别确认为固定资产、无形资产、存货和投资性房地产。
又如，甲房地产开发商建造了一栋商住两用楼盘，一层出租给一家大型超市，已签订经营租赁合同；其余楼层均为普通住宅，正在公开销售中。
这种情况下，如果一层商铺能够单独计量和出售，则应当确认为甲企业的投资性房地产；其余楼层为甲企业的存货，即开发产品。
三、投资性房地产的确认和初始计量 （一）投资性房地产的确认 将某个项目确认为投资性房地产，应符合投资性房地产的定义，同时还要满足下列条件：与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；该投资性房地产的成本能够可靠地计量。
对已出租的土地使用权和已出租的建筑物，其作为投资性房地产的确认时点一般为租赁期开始日，即土地使用权、建筑物已进入出租状态、开始赚取租金的日期。
但对企业持有以备经营出租的空置建筑物或在建建筑物，企业董事会或类似机构做出书面决议，明确表明将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，即使尚未签订租赁协议，也应视为投资性房地产。
这里的“ 空置建筑物 ”是指企业新购入、自行建造或开发完工但尚未使用的建筑物，以及不再用于日常生产经营活动且经整理后达到可经营出租状态的建筑物。
对持有并准备增值后转让的土地使用权，其作为投资性房地产的确认时点为企业将自用土地使用权停止自用，准备增值后转让的日期。
（二）投资性房地产的初始计量 投资性房地产无论采用哪一种后续计量模式，取得时均应当按照成本进行初始计量。
投资性房地产的取得渠道不同，成本构成内容也会有所不同。
1.外购的投资性房地产 对企业外购的土地使用权和建筑物，按照取得时的实际成本进行初始计量，其成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。
企业购入的房地产，部分用于出租（或资本增值）、部分自用，用于出租（或资本增值）的部分应当予以单独确认的，应按照不同部分的公允价值占公允价值总额的比例将成本在不同部分之间进行分配。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com