第一图书网, tushu007.com

<<项目投资与融资分析>>

图书基本信息

书名：<<项目投资与融资分析>>

13位ISBN编号：9787302307563

10位ISBN编号：7302307563

出版时间：2012-12

出版时间：清华大学出版社

作者：张青

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

张青编著的《项目投资与融资分析》分为项目投资与项目融资两部分。
项目投资部分主要包括项目投资决策过程及其相关要素，如机会、选址、技术选择，投资、成本、收益的内涵、估算与分析方法，在此基础之上，重点对项目投资的财务能力，如盈利能力、生存能力与偿债能力、抗风险能力等进行了全面、系统的论述，并从单个项目延伸到项目组合投资分析。
项目融资部分不仅包括项目融资模式与风险管理等基本内容，还包括项目融资方案设计优化与典型案例等。

《项目投资与融资分析》将理论前沿和活生生的管理实践相结合，辅以中外的实际案例，特别适合教学及中/高水平的读者阅读使用。

第一图书网, tushu007.com

<<项目投资与融资分析>>

书籍目录

第1章 导论 1
1.1 项目投资的基本内涵 1
1.1.1 项目的内涵 1
1.1.2 投资 5
1.1.3 投资项目的构成与类型 8
1.1.4 项目投资的外部环境 10
1.2 项目投融资目标与过程 14
1.2.1 项目投融资目标 14
1.2.2 项目投资的价值 15
1.2.3 项目投融资的寿命周期过程 20
1.3 本书的主要内容 22
1.3.1 本书的假设 23
1.3.2 本书的主要内容 23
课后练习题 27
第2章 项目投资的机会分析 32
2.1 项目投资机会驱动因素及其价值分析 32
2.1.1 机会的特征与驱动因素 32
2.1.2 机会的价值 36
2.2 项目投资的市场机会与技术机会分析 38
2.2.1 市场机会分析 38
2.2.2 技术机会分析 41
2.3 项目投资的产业机会分析 47
2.3.1 市场结构 47
2.3.2 产业链的位置 48
2.3.3 产业所处的发展阶段 49
2.3.4 进入壁垒 51
2.4 项目投资机会分析流程与方法 54
2.4.1 项目投资机会分析流程 54
2.4.2 机会的要素分层法 54
2.4.3 项目投资机会集成分析方法 55
课后练习题 57
第3章 项目投资的技术选择 60
3.1 项目投资技术的战略选择 60
3.1.1 技术选择的层次 60
3.1.2 项目投资技术选择的因素分析 62
3.2 项目投资的技术选择方法 65
3.2.1 费用-效果法 65
3.2.2 边际分析法 68
3.3 项目投资的技术价值估算 72
3.3.1 技术、价值与技术评价 72
3.3.2 成本法 74
3.3.3 收益法 76
3.3.4 期权法 80
课后练习题 81
第4章 项目投资的选址分析 84

4.1 基于成本导向的项目投资选址理论 84
4.1.1 W. Launhardt的区位三角形 84
4.1.2 韦伯的区位因子理论 85
4.1.3 Hoover的理论 88
4.2 基于市场导向的项目投资选址理论 89
4.2.1 空间需求曲线 89
4.2.2 利润最大化理论 90
4.2.3 区位竞争——Hotelling模型 93
4.2.4 区位吸引——中心地模型与吸引力模型 96
4.3 项目投资选址因素分析 98
4.3.1 企业区位战略 99
4.3.2 投入的可获得性及其获得成本 100
4.3.3 市场 101
4.3.4 运输成本 102
4.3.5 网络接近性 104
4.3.6 集聚 105
4.3.7 区域环境 106
课后练习题 108
第5章 项目投资与运营成本的估算 114
5.1 项目投资的估算 114
5.1.1 建设投资 114
5.1.2 建设期利息 118
5.1.3 流动资金 123
5.1.4 项目的资产的形成 128
5.1.5 资本金与铺底流动资金 129
5.2 项目投资的运营成本估算 130
5.2.1 总成本费用 130
5.2.2 经营成本 136
5.2.3 固定成本与可变成本 136
课后练习题 142
第6章 项目投资盈利能力的静态分析 144
6.1 项目规模的确定 144
6.1.1 项目投资规模的概述 145
6.1.2 项目规模选择的影响因素 146
6.1.3 项目规模的确定方法 150
6.1.4 项目规模确定的集成框架 154
6.2 项目营业收入与同类销售侵蚀的估算 155
6.2.1 营业收入估算 155
6.2.2 全新产品的销售预测 157
6.2.3 同类销售侵蚀的估算 158
6.3 项目投资盈利能力的静态分析 161
6.3.1 营业税金及附加分析 161
6.3.2 项目盈利能力静态分析的绝对指标——利润 163
6.3.3 项目投资盈利能力的静态分析——投资收益率 167
课后练习题 172
第7章 项目投资的现金流识别与分析 175
7.1 项目计算期的确定 175

7.1.1 项目计算期的构成 175
7.1.2 项目运营期的确定 176
7.1.3 项目运营期的具体确定 179
7.2 项目投资现金流的识别与估算 180
7.2.1 项目寿命周期内的现金流量动态变化 180
7.2.2 利润与现金流量 181
7.2.3 经济增加值与现金流 183
7.2.4 项目投资现金流量识别的基本原则 183
7.2.5 项目现金流识别的关键要素 186
7.3 项目投资现金流的测算及其影响因素分析 191
7.3.1 现金流的测算 191
7.3.2 所得税对现金流的影响分析 193
7.3.3 经营状况对现金流的影响分析 194
7.3.4 通货膨胀对现金流的影响分析 196
课后练习题 198
第8章 项目投资盈利能力的动态分析 201
8.1 项目投资现金流分析参数的确定 201
8.1.1 项目投资财务分析参数 201
8.1.2 财务基准收益率 202
8.1.3 期望收益率的确定方法 202
8.1.4 行业平均收益率 209
8.2 项目投资盈利能力的动态分析指标 210
8.2.1 动态投资回收期 210
8.2.2 净现值 212
8.2.3 内部收益率 213
8.3 项目投资盈利能力的动态分析 217
8.3.1 项目的可融资性分析 217
8.3.2 融资前分析 219
8.3.3 融资后分析 223
课后练习题 227
第9章 项目投资的偿债能力与生存能力分析 232
9.1 项目投资的偿债能力分析 232
9.1.1 项目的资金来源与资金结构 232
9.1.2 项目投资的资金结构分析 236
9.1.3 项目偿债资金来源分析 240
9.2 项目投资的生存能力分析 245
9.2.1 财务计划现金流量表 245
9.2.2 财务计划现金流量表计算的数据来源 248
9.2.3 项目财务生存能力的指标计算 249
9.3 项目投资的基本报表间及其指标间的关系 252
9.3.1 损益表、资产负债表与现金流量表之间的关系 252
9.3.2 财务计划现金流量表与相关报表之间的关系 254
9.3.3 财务分析基本报表与分析指标之间的关系 257
课后练习题 258
第10章 项目投资的抗风险能力分析 262
10.1 项目抗风险能力分析的基本框架 262
10.1.1 确定性与风险、不确定性 262

10.1.2 项目投资的风险因素识别 264
10.1.3 项目投资风险的评价 267
10.1.4 项目投资风险的应对 268
10.2 项目投资抗风险能力分析方法 270
10.2.1 盈亏平衡分析方法 271
10.2.2 敏感性分析 275
10.2.3 概率分析 278
10.3 项目投资抗风险能力案例分析 288
10.3.1 案例概况 288
10.3.2 建设投资的风险分析 291
10.3.3 项目财务可持续性的风险分析 293
10.3.4 风险防范对策建议 295
课后练习题 295
第11章 项目投资效果的综合评价 297
11.1 项目投资的综合评价系统模型 297
11.1.1 项目投资的综合评价系统模型 297
11.1.2 综合评价指标体系的构建 299
11.1.3 综合评价指标的同度量化处理 303
11.2 项目投资综合评价的权重确定与综合评价方法 307
11.2.1 综合评价指标权重确定方法 307
11.2.2 多指标综合评价方法 309
11.2.3 模糊评判法 313
11.2.4 多指标综合评价方法的选择标准 315
11.3 项目投资综合评价的案例分析 316
11.3.1 新产品设计方案的综合评价 316
11.3.2 移动运营商A-GPS技术项目的投资分析 318
课后练习题 321
第12章 项目组合投资分析 323
12.1 互斥型项目组合投资分析 323
12.1.1 项目寿命相等 324
12.2.2 寿命不等 328
12.2 独立型项目组合投资分析 331
12.2.1 无资源约束 332
12.2.2 有资源约束 333
12.3 混合型项目组合投资分析 337
12.3.1 项目之间的相关关系 337
12.3.2 混合型项目投资组合方案的选择 338
12.2.3 混合型项目组合投资优化问题的拓展 344
课后练习题 346
第13章 项目融资模式分析 350
13.1 项目融资的内涵及其特点 350
13.1.1 项目融资的基本内涵 350
13.1.2 项目融资的特点 352
13.1.3 项目融资的参与者 354
13.1.4 项目融资主体 356
13.1.5 项目融资的总体架构 357
13.2 项目投资结构分析 359

13.2.1 项目投资结构的元模型 359
13.2.2 公司型合资结构 360
13.2.3 合伙制结构 360
13.2.4 非公司型合资结构 362
13.2.5 信托基金结构 363
13.2.6 项目融资的投资结构选择 365
13.3 项目融资模式分析 369
13.3.1 融资模式的原子模式 369
13.3.2 项目融资的主要模式 370
13.3.3 项目融资的其他模式 375
13.3.4 公共项目融资模式 378
课后练习题 385
第14章 项目融资风险分析 388
14.1 项目融资风险的基本原理 388
14.1.1 项目融资的风险传染原理 388
14.1.2 项目发起人与贷款人之间的利益冲突原理 391
14.1.3 基于委托-代理的资产替代风险生成原理 392
14.2 项目融资的风险识别 396
14.2.1 项目建设阶段的风险 396
14.2.2 项目运营阶段的风险 398
14.2.3 建设与运营阶段的共同风险 400
14.3 项目融资的风险控制 403
14.3.1 股东协议 404
14.3.2 设计-采购-建设合同 404
14.3.3 或供或付合同 406
14.3.4 运营和维护协议 407
14.3.5 市场风险 408
14.3.6 建设与运营期共有风险控制 410
课后练习题 414

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com