

<<资产评估学>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学>>

13位ISBN编号：9787304028343

10位ISBN编号：7304028343

出版时间：2004-8

出版时间：中央广播电视大学出版社

作者：潘学模 编

页数：285

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估学>>

内容概要

资产评估是一门边缘学科，既具有特定的理论体系，又具有较强的实践性。无论是学科，还是工作，其存在的基本前提都是必须具有一套相对完整的基本理论和基本方法。这些基本理论和基本方法是人们从事资产评估工作和从事资产评估学科建设的基础，也是该项工作和该门学科进一步发展的基本前提和动力。

为了方便学生学习和掌握资产评估的基本原理与操作方法，我们编写了本教材。

本教材坚持理论联系实际的原则，力求比较全面系统地阐述资产评估的原理，并结合学员实际，着重突出资产评估实务及实用性和可操作性。

本教材作为全国电大教学资源协作会省建资源工作部统筹系列教材之一，可作为财经类院校、资产评估人员职业培训等的使用教材，也可作为实际工作者的参考书。

<<资产评估学>>

作者简介

潘学模，西南财经大学会计学院教授，成本管理会计教研室主任，中国注册资产评估师。曾在会计师事务所及资产评估公司担任领导职务并从事审计及资产评估实务10多年。曾去美国、香港、台湾等国家和地区进行学习和学术交流。公开发表学术论文数十篇，著有《新会计制度实用手册》、《房地产开发企业会计》、《西方通用会计实务》、《管理会计》、《资产评估》等著作。

<<资产评估学>>

书籍目录

第一章 资产评估概念第一节 资产评估的基本概念第二节 资产评估的主体和客体第三节 资产评估的目的第四节 资产评估的假设和原则第五节 资产评估的价值类型第六节 资产评估的依据和程序第七节 资产评估行业及其发展第八节 中国资产评估行业的主要法律规第九节 注册资产评估师职业道德规范第二章 资产评估的基本方法第一节 市场法第二节 成本法第三节 收益法第四节 应用资产评估方法需注意的问题第三章 机器设备评估第一节 机器设备评估概述第二节 成本法在机器设备评估中的应用第三节 市场法在机器设备评估中的应用第四节 收益法在机器设备评估中的应用第四章 房地产评估第一节 房地产评估概述第二节 土地使用权评估第三节 建筑物评估第四节 在建工程评估第五章 流动资产评估第一节 流动资产概述第二节 流动资产评估概述第三节 货币类流动资产评估第四节 债权类流动资产评估第五节 实物类流动资产评估第六节 其他流动资产评估第六章 长期投资及其他资产评估第一节 长期投资评估的特点与程序第二节 长期股权投资评估第三节 债券投资评估第四节 其他资产评估第七章 无形资产评估第一节 无形资产概述第二节 无形资产评估概述第三节 收益法在无形资产评估中的应用第四节 成本法在无形资产评估中的应用第五节 市场法在无形资产评估中的应用第六节 专利权和非专利技术评估第七节 商标权评估第八节 特许经营权评估第九节 商誉评估第八章 企业价值评估第一节 企业价值评估概述第二节 收益法在企业价值评估中的应用第三节 加和法在企业价值评估中的应用第四节 市场法在企业价值评估中的应用第九章 资产评估报告第一节 资产评估报告概述第二节 资产评估报告的基本内容第三节 资产评估报告书的编制第四节 资产评估报告书的运用第五节 资产评估报告实例附录一：资产评估汇总表及明细表附录二：复利系数公式和复利系数表后记

<<资产评估学>>

章节摘录

评估标准委员会成立。

中国的资产评估是在改革开放和发展社会主义市场经济的过程逐渐形成和发展起来的。

中国的资产评估首先是适应维护国有资产、加强国有资产管理的要求而产生的。

20世纪70年代末中国开始改革开放以后，国有企业对外合资、合作、承包、租赁、兼并、破产等产权变动行为日益增多，为确定合理的产权转让价格，维护经济活动交易各方的合法权益，同时，也为了防止国有资产流失，在20世纪80年代末期，出现了资产评估活动。

但这时资产评估的对象主要是国有资产。

1989年，原国家国有资产管理局颁发了《关于国有资产产权变动时必须进行资产评估的若干暂行规定》。

这标志着在我国资产评估被正式确认为合法的社会中介服务活动。

1990年，国家国有资产管理局批准组建了资产评估中心，负责全国的国有资产评估工作。

1991年11月，国务院颁布了国务院91号令《国有资产评估管理办法》。

该项法规是我国国有资产评估制度基本形成的重要标志。

1993年12月，中国资产评估协会正式成立，它表明中国资产评估行业已成为一个独立的、被社会承认的社会中介行业，并且逐步从政府直接管理向行业自律管理过渡。

几年的发展，使资产评估活动的评估对象由主要是国有资产的评估逐步向对各类所有制性质的资产进行评估，包括集体资产的评估和私人财产的评估等。

1995年3月，中国资产评估协会加入了国际评估准则委员会，标志着中国资产评估活动融入了国际资产评估活动之中，中国的资产评估活动与行业组织管理逐渐与国际评估活动和组织管理相协调。

1995年5月，我国建立了注册资产评估师制度。

经过1996年、1997年、1999年、2000年、2001年、2002年、2003年等注册资产评估师的全国统一考试，至2003年末，全国有注册资产评估师2万多人，从业人员6万多人，评估机构3000多家。

1999年10月，在北京国际评估准则委员会年会上，中国成为国际评估准则委员会常务理事国。

2001年，财政部颁发了《资产评估准则--无形资产》，这是我国资产评估行业的第一个执业具体准则。

它的颁布与实施，标志着我国资产评估又向规范化和法制化迈出了重要的一步。

目前，我国已经初步建立起一个具有中国特色、适应社会主义市场经济、并与国际协调的资产评估行业体系。

随着中国经济的不断发展和经济全球化进程的加快，中国的资产评估事业还会有一个更快的发展时期。

第八节 中国资产评估行业的主要法律规范 资产评估是一项社会中介服务活动，其公信力来源于必须严格按照相关的法律、法规和行业规章制度从事资产评估活动，因此，建立与资产评估相关的法律、法规体系及行业规章制度，是从事资产评估活动的必要前提。

目前我国尚未制定和颁布规范资产评估行业的专门法律，但政府部门颁布了一些相关的法规，这些法规是指导我国资产评估工作的重要法规依据。

学习和从事资产评估工作，必须要了解和掌握这些相关的法规以及行业规章制度。

下面将一些主要的法规及行业规章制度加以简要介绍。

1. 国务院于1991年11月16日颁发的国务院91号令《国有资产评估管理办法》 这是我国第一部关于资产评估的政府法规，它标志着中国的资产评估工作正式被纳入法制化的轨道，也标志着中国资产评估基本制度的初步形成，同时，也是制定与资产评估相关的其他法规和规章制度等的重要依据。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>