

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787304034566

10位ISBN编号：7304034564

出版时间：2006-1

出版时间：中央广播电视大学出版社

作者：傅刚辉等编

页数：202

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程计量与计价>>

### 前言

本书是中央广播电视大学建筑施工与管理专业系列教材之一，根据2005年制定的“建筑工程计量与计价”教学大纲编写。

为适应我国市场经济深化改革的需要，满足我国加入WTO、融入世界大市场的要求，我国造价管理实行了“国家宏观控制，由市场竞争形成价格”的宏观管理政策。

本教材是为了适应中央电大人才培养模式改革和开放教育的建筑施工与管理专业人才培养目标的需要。

按照中华人民共和国建设部新颁发的《建设工程工程量清单计价规范》，应“建筑工程计量与计价”课程教学的需要，根据建筑施工与管理专业的实施方案进行编写的。

目前，“工程量清单计价”与传统的计价模式“定额计价”是共存于招投标活动中的两种计价模式，两种计价模式既有联系又有区别。

为此本书在内容的编排上，从建筑工程定额与概预算的基本概念、基本原理着手，介绍在确定建筑工程造价时，分别采用“工程量清单计价”与“定额计价”两种模式下，其工程量的计算和工程造价的确定方法。

编者着力贯彻专业培养目标，教材充分体现了“应用性、实用性、综合性、先进性”原则，努力做到理论联系实际。

为便于开放教学与学习，各章开头均提出本章学习目标、学习重点，在每章的最后附有本章小结和思考与练习题，本书中穿插了较多的例题与图片。

本书在编写时采用的规范和标准主要有：《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》（GDGZ - 101 - 1995）、《全国统一建筑工程基础定额》（GJD - 101 - 1995）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500 - 2003）等。

本教材由傅刚辉、蔡小沪、夏才安编写。

各章具体分工如下：傅刚辉（第1, 3章）、蔡小沪（第2, 4, 5, 6章）、夏才安（第7章）。

刘薇、张梦芳和葛阿传参与了本书的审定工作。

在本书的编写过程中还得到了中央电大、中国建设教育协会、江苏电大、杭州电大和天津电大有关领导和专家的大力支持。

由于编者水平所限，书中疏漏、错误和不足之处在所难免，恳请广大师生和读者批评指正。

编者 2005年9月

## <<建筑工程计量与计价>>

### 内容概要

本书在内容的编排上，从建筑工程定额与概预算的基本概念、基本原理着手，介绍在确定建筑工程造价时，分别采用“工程量清单计价”与“定额计价”两种模式下，其工程量的计算和工程造价的确定方法。

在每章的最后附有本章小结和思考与练习题，本书中穿插了较多的例题与图片。

# <<建筑工程计量与计价>>

## 书籍目录

- 1 建筑工程定额与概预算基本知识
  - 1.1 建筑工程定额概述
  - 1.2 基本建设与建筑工程概预算
  - 本章小结
  - 思考与练习题
- 2 建筑工程定额
  - 2.1 施工定额
  - 2.2 预算定额
  - 2.3 概算定额
  - 2.4 企业定额
  - 本章小结
  - 思考与练习题
- 3 建筑工程量计算
  - 3.1 概述
  - 3.2 建筑面积计算
  - 3.3 土(石)方工程
  - 3.4 桩基工程与地基处理工程
  - 3.5 砌体工程
  - 3.6 混凝土及钢筋混凝土工程
  - 3.7 门窗及木结构工程
  - 3.8 楼地面工程
  - 3.9 屋面及防水工程
  - 3.10 装饰工程
  - 3.11 脚手架工程
  - 本章小结
  - 思考与练习题
- 4 工程量清单编制
  - 4.1 工程量清单概述
  - 4.2 工程量清单的编制
  - 4.3 工程量清单计算规则及其应用
  - 4.4 工程量清单格式
  - 本章小结
  - 思考与练习题
- 5 工程造价
  - 5.1 建筑工程造价的确定
  - 5.2 建筑工程施工图预算
  - 5.3 施工预算与“两算”对比
  - 5.4 建筑工程结算与竣工决算
  - 本章小结
  - 思考与练习题
- 6 工程量清单计价
  - 6.1 工程量清单计价概述
  - 6.2 工程量清单计价规范
  - 6.3 工程量清单计价方法
  - 本章小结

## <<建筑工程计量与计价>>

思考与练习题

7 计算机在工程计量与计价中的应用

7.1 计算机计量与计价的意义

7.2 计算机计量与计价软件的应用举例

本章小结

思考与练习题

参考文献

## <<建筑工程计量与计价>>

### 章节摘录

5.3.1 施工预算的概念 建筑工程施工预算是在施工前,由施工单位编制的完成合格单位工程(或分部、分层、分段)所需的人工、材料、施工机械台班消耗数量和直接费的标准,用于指导施工和进行企业内部经济核算。

5.3.2 建筑工程施工预算的作用 (1) 施工预算是编制施工劳动力、材料、机械台班需求和采购供应计划的依据。

(2) 施工预算是施工企业编制最佳施工进度计划的依据。

(3) 施工预算是施工队向施工班组签发施工任务单和限额领料单的依据。

(4) 施工预算是计算计件工资和超额奖励,贯彻按劳分配的依据。

(5) 施工预算是企业开展经济活动分析,进行“两算”对比的依据。

5.3.3 建筑工程施工预算的编制依据 建筑工程施工预算的编制依据为以下几方面。

(1) 经会审后的施工图纸和说明书。

施工图纸(包括标准图)和设计说明书必须经过有关部门的会审,施工预算根据会审后的图纸和说明书以及会审纪要来编制,使施工预算更符合实际。

(2) 本地区或企业内部编制的现行施工定额。

(3) 单位工程的施工组织设计或施工方案。

单位工程施工组织设计直接影响施工预算的编制质量。

例如,土方开挖采用的是机械挖土还是人工挖土;选用的运土工具和运距,放坡系数的大小,土壁支撑的形式等都应该在施工方案中明确。

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>