第一图书网, tushu007.com

<<土木工程询价与估价（含考核册）>>

图书基本信息

书名：<<土木工程询价与估价（含考核册）>>

13位ISBN编号：9787304051006

10位ISBN编号：7304051000

出版时间：2011-6

出版时间：中央广播电视大学出版社

作者：张泽平 编

页数：175

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

土木工程涵盖了建筑工程、桥梁工程、地下工程、环境工程及港口工程等学科专业，“土木工程询价与估价”作为一门土木工程专业（建筑管理方向）课程，其内容体现了本专业学生应当具备的工程询价与估价的基础知识，可为学生学习相关专业课和从事本专业领域工作奠定坚实的基础。

建设工程项目一般周期长、投资大、风险大，在基本建设各环节的费用管理中，涉及项目不同阶段的匡算、估算、预结算和决算。
而对每一项费用的合理确定和有效控制都必须建立在对建设市场广泛调查的基础上，针对项目各资源要素进行询价，进而正确估价，这对建设工程项目能否取得预期的经济、社会效益起着关键作用。
随着我国工程造价管理改革的进一步深化，特别是2008年7月9日，中华人民共和国住房和城乡建设部以第63号公告发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008），对规范建设工程发、承包双方的计价行为起到了重要作用，为建立工程造价的机制奠定了基础。
在这一新的背景下，本教材结合土木工程专业培养目标，围绕建筑工程领域工程实践并结合编者多年的教学与科研成果，在内容上涵盖了工程项目实施阶段工程量清单编制、工程量清单招标控制价编制、工程量清单投标报价编制、工程合同价款的约定、竣工结算的办理，以及工程施工过程中工程计量与工程价款的支付、索赔与现场签证、工程价款的调整和工程计价争议处理等计价过程。

书籍目录

第一章 绪论第一节 工程建设及其程序第二节 工程询价与估价、造价的相关概念及意义第三节 建设项目招投标概述本章要点练习与思考题第二章 工程造价的构成第一节 建筑安装工程费用的构成及计算第二节 设备、工器具购置费和工程建设其他费用的构成及计算本章要点练习与思考题第三章 工程造价计价依据第一节 工程造价计价依据概述第二节 工程定额第三节 工程造价指数第四节 施工资源单价第五节 工程单价的编制第六节 工程造价资料的积累与管理本章要点练习与思考题第四章 工程计量第一节 工程计量概述第二节 建筑面积的计算第三节 建筑工程清单计价工程量计算本章要点练习与思考题第五章 投资估算第一节 投资估算概述第二节 投资估算的编制第三节 投资估算的审查本章要点练习与思考题第六章 设计概算的编制第一节 设计概算概述第二节 设计概算的编制第三节 设计概算的审查本章要点练习与思考题第七章 建筑工程施工图预算第一节 施工图预算概述第二节 施工图预算的编制第三节 施工图预算的审查本章要点练习与思考题第八章 建设工程工程量清单计价第一节 工程量清单编制第二节 工程量清单计价第三节 招标控制价及投标报价的编制本章要点练习与思考题第九章 承包商的工程估价第一节 承包商工程估价准备工作……第十章 工程估价管理第十一章 工程造价管理中信息技术的应用

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com