

<<房奴>>

图书基本信息

书名：<<房奴>>

13位ISBN编号：9787306029782

10位ISBN编号：7306029789

出版时间：2007-11

出版时间：中山大学

作者：涂名

页数：201

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房奴>>

内容概要

本书是一本关于中国房改、人民住房状况、房屋私有化及物权制度等问题的思考之作；是一本理智而清晰地看待中国房地产业的现状、发展和未来走向的书。

它着眼于中国自上个世纪80年代以来方兴未艾的住房改革，以福利分房、自建房、拆迁、圈地、房地产业高速发展等过程中的一系列典型案例为载体，为我们解密高房价背后鲜为人知的真相，揭示中国房地产市场的种种问题与内幕。

有人说，中国人被美国老太太“忽悠”了；有人说，历来以“寅吃卯粮”为耻的中国人，学会了“用明天的钱，圆今天的梦”；更有人说，“房奴”的出现是高房价逼的……我们说，在中国当下转型的矛盾凸显期，“房奴”的出现是必然。

本书讨论“房奴”，是在探讨作为国民经济支柱产业的房地产业，也是在探讨市场经济下作为经济主体的购房者，更是在探讨具有各种复杂心理、不同传统、个性各异的人。

<<房奴>>

书籍目录

总序前言第一章 真伪房奴 中国有没有房奴 国产房奴和准房奴 住房的需求 房价急升催生房奴 超越需求的买房狂热 被楼价挟持的生活 购房焦虑症 房奴—工作奴 “六一”模式 楼价飙升 2007：楼价狂涨之年 抢购：买楼如买菜 高处不胜寒第二章 楼价虚高 价格真相 成本清单 权钱交易 内部规则 真假按揭 官商勾结借地谋财 借地谋财 官场地震 巧取豪夺 垄断是暴利根源 平均利率 食税而肥 转移利润 帽子戏法第三章 谁是谁非第四章 财富之母第五章 他们建房第六章 金融风险第七章 宏观调控第八章 外国住房

章节摘录

第一章 真伪房奴 中国有没有房奴 “房奴”一词源于香港，指的是投资人在房价较高情况下，以按揭形式购得房产，由于社会经济出现问题导致房价大幅度下跌，但购房人必须按原按揭付款额支付银行贷款，处于负资产状态的那部分人群。

从1984年到1997年，香港房价年平均增长超过20%。

但当东南亚金融风暴降临，香港经济濒临崩溃，楼价持续大幅下跌时，随后6年来香港平均每位业主损失了267万港元，多少百万富翁一夜之间变成了“百万饬翁”。

“中国特色的房奴”是指那些因为买房、供房而影响了生活质量和生活心情的人，不管是购房者的自嘲，还是别人的调侃，都体现一种对购房行为的态度：一边是天价房子的诱惑，一边是捉襟见肘的钱包。

买吧，难以承受房贷之累；不买吧，难以承受无房之痛；租吧，难以承受白扔租金的无奈。

.....

<<房奴>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>