第一图书网, tushu007.com

<<房地产法学>>

图书基本信息

书名：<<房地产法学>>

13位ISBN编号：9787306037688

10位ISBN编号：7306037684

出版时间：2010-12

出版时间：黄远华 中山大学出版社 (2010-12出版)

作者：黄远华 编

页数：506

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

黄远华主编的《房地产法学》分五编共22章。
第一编主要介绍我国房地产法律制度的形成与演变过程。
第二编主要介绍与房地产行政管理有关的行政许可措施，包括投资管理、用地管理、规划管理、市场准入，以及与房地产行政管理有关的金融、税务、拆迁、征收等。
第三编主要介绍房地产流通管理，包括工程施工、商品房销售、房地产建设项目的转让与合作、房地产抵押、房地产租赁、房地产登记等。
第四编主要介绍城市住宅物业服务和商用物业管理。
第五编主要介绍房地产司法调整，包括民事司法调整和刑事司法调整。
《房地产法学》力求把房地产与法融为一体，使读者比较全面地掌握房地产法的基本理论和法律制度。
《房地产法学》可作为高等学校法学专业的教科书，也可作为与房地产有关的公务员培训用书，对房地产经营、物业服务的从业人员及社会读者均有重要参考价值。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

黄远华，男，1966年生，广东紫金人。
民盟盟员，1990年取得律师资格，1995年取得税务师资格，现任专职律师。
先后在广州大学、广东新华教育学院等单位从事法学理论的教学与研究工作，曾担任解放军某部法律顾问处主任、某政府法制局局长等职。
著有《经济法学》（法律出版社出版，高等院校本科教材）、《反诈骗专题法律讲座》（太平洋影音公司出版）等，发表政法类学术论文20多篇。

<<房地产法学>>

书籍目录

第一编 绪论第一章 房地产法律制度概述第一节 房地产法的定义和特点第二节 房地产法的基本法律关系第三节 房地产法律制度的形成与发展第四节 城镇住房制度改革第五节 楼堂馆所的清理整顿关键词复习思考题第二编 房地产行政管理第二章 房地产行政许可(项目管理)第一节 房地产投资许可第二节 房地产用地许可第三节 房地产规划许可第四节 房地产施工许可第五节 房地产拆迁许可第六节 房地产验收许可关键词复习思考题第三章 房地产行政许可(市场准入)第一节 房地产开发经营的市场准入第二节 建筑服务的市场准笔第三节 建设工程监理服务的市场准入第四节 拆迁服务的市场准入第五节 物业服务的市场准入第六节 外商投资的准人许可关键词复习思考题第四章 房地产土地法律制度第一节 集体土地的征收第二节 房地产用地的出让第三节 土地权属争议的处理关键词复习思考题第五章 房地产税费法律制度第一节 房地产税费概述第二节 房地产政府规费第三节 房地产国家税收关键词复习思考题第六章 房地产金融法律制度第一节 房地产贷款第二节 房地产消费信贷第三节 个人二手住房消费贷款第四节 住房公积金贷款第五节 房地产领域的政策性金融活动关键词复习思考题第七章 城市房屋征收与拆迁法律制度第一节 城市房屋征收第二节 城市房屋拆迁第三节 城市房屋拆迁争议的处理关键词复习思考题第八章 保障性住房法律制度第一节 保障性住房法律制度的形成过程第二节 保障性住房的法律特征第三节 经济适用住房第四节 廉租住房第五节 公共租赁住房关键词复习思考题第三编 房地产流通管理第九章 房地产建设工程法律制度(上)第一节 房地产建设工程法律制度概述第二节 房地产建设工程的招标投标管理……第四编 城市房地产物业的服务与管理第五编 房地产司法调整

章节摘录

版权页：插图：（2）党政机关办公楼项目建设规模、装修及设备标准是否符合《党政机关办公楼建设标准》的各项规定。
重点检查建筑面积、装修以及设备配置等是否超标问题。
（3）党政机关办公楼、培训中心项目资金来源是否符合有关规定。
重点检查是否存在挪用政府专项资金、集资、借（贷）款、拉赞助、垫资、拖欠工程款等问题。
（4）党政机关办公楼、培训中心建设项目用地是否符合有关规定。
重点检查土地使用是否合法，是否存在占用耕地、超标准占地、擅自改变用地性质等问题。
（5）党政机关办公楼、培训中心建设项目是否符合城市规划，是否按《招标投标法》组织招投标，是否办理竣工验收备案手续。
（6）已建成的党政机关办公楼是否存在商业经营和出租现象。
（7）检查2005年1月1日以来各地区各部门是否存在违规新建、扩建培训中心（包括党政机关所属的具有住宿、餐饮、会议等接待能力的设施和场所）问题。
（四）楼台馆所清理的法律标准楼堂馆所清理的法律标准分为三类：一是法律标准，二是政策标准，三是程序标准。
法律标准包括《招标投标法》、《政府采购法》、《土地管理法》、《城市规划法》、《建筑法》等。
政策标准包括《中共中央办公厅国务院办公厅关于进一步严格控制党政机关办公楼等楼堂馆所建设问题的通知》、《中共中央办公厅国务院办公厅关于继续从严控制党政机关办公楼和培训中心项目建设的通知》、《国家计委关于印发党政机关办公楼建设标准的通知》等。
程序标准是指各类行政许可文件。

编辑推荐

《房地产法学》由中山大学出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com