

<<不动产测量与管理>>

图书基本信息

书名：<<不动产测量与管理>>

13位ISBN编号：9787307062054

10位ISBN编号：7307062054

出版时间：1970-1

出版时间：武汉大学出版社

作者：蓝悦明，康雄华 著

页数：207

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<不动产测量与管理>>

### 内容概要

《高等学校测绘工程系列教材·不动产测量和管理》由两大部分组成。

第1章、第2章和第3章作为第一部分，主要论述了不动产测量与管理的作用、地籍测量与房产测量的方法及手段，针对不动产管理的要求，讨论了在不同情况下测量所应有的和能达到的精度；第4章、第5章和第6章作为第二部分，主要论述了土地管理和房产管理的基本原理与方法，基本上涵盖了不动产管理的主要内容。

《高等学校测绘工程系列教材·不动产测量和管理》可作为高等学校测绘类及不动产管理类专业的本科生、研究生的教材，也可供相关学科的人员参考。

## &lt;&lt;不动产测量与管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 绪论1.1 不动产的定义1.2 不动产管理的内容及作用1.2.1 土地管理的基本内容1.2.2 房产管理的基本内容1.3 不动产测量与管理的关系1.3.1 不动产测量的重要性1.3.2 不动产测量的作用1.4 我国不动产管理的体制1.4.1 土地管理部门1.4.2 房产管理部门第2章 地籍测量2.1 概述2.1.1 地籍测量的定义2.1.2 地籍测量的特点2.1.3 地籍测量的发展概况2.1.4 现代技术在地籍测量中的应用2.2 地籍控制测量2.2.1 地籍控制测量的原则和精度要求2.2.2 地籍测量坐标系2.2.3 地籍控制测量方法2.3 地籍图的测绘方法2.3.1 地籍图的定义2.3.2 地籍图的内容2.3.3 地籍图的数学要素2.3.4 地籍图与地形图的区别2.3.5 地籍图的测绘2.3.6 宗地图的测绘2.4 地籍界址点的测量2.4.1 界址点坐标的测量方法2.4.2 界址点坐标精度分析2.4.3 界址点的恢复第3章 房产测量3.1 房产控制测量3.1.1 一般规定3.1.2 实施步骤3.1.3 成果的检验和整理3.2 房产图的测绘3.2.1 房产分幅图3.2.2 房产分丘图3.2.3 房产分户图3.2.4 房产要素测量3.3 地籍测量与房产测量的关系3.3.1 房产图、地籍图与地形图的比较3.3.2 房产图、地籍图与地形图的共性3.4 面积的计算3.4.1 土地面积的计算3.4.2 房产面积的计算3.5 面积测量的精度3.5.1 不动产测量的精度指标3.5.2 不动产面积测量的精度3.5.3 面积测量精度分析3.5.4 面积测量精度的问题讨论第4章 不动产产权产籍管理4.1 不动产产权产籍管理概述4.1.1 产权与产籍的概念4.1.2 不动产产权与产籍4.1.3 不动产产权与产籍管理4.2 土地产权产籍管理4.2.1 土地产权制度4.2.2 土地征收制度4.2.3 土地权属纠纷4.2.4 土地调查4.2.5 土地登记4.2.6 土地统计4.2.7 地籍档案管理4.2.8 地籍管理信息系统4.3 房屋产权产籍管理4.3.1 房屋产权制度4.3.2 房屋产籍调查4.3.3 房屋产权登记4.3.4 房屋立档建籍4.3.5 房屋变更归档与统算4.3.6 房地产产权产籍管理信息系统第5章 不动产开发利用管理5.1 不动产开发利用管理概述5.1.1 不动产利用的概念5.1.2 不动产利用的内容5.2 土地开发利用管理5.2.1 土地资源分类与评价5.2.2 土地利用规划5.2.3 土地利用计划5.2.4 土地用途管制5.2.5 土地开发整理5.2.6 土地利用动态监测5.3 房地产开发利用管理5.3.1 房地产开发利用管理概述5.3.2 房地产开发机构资质管理5.3.3 房地产开发建设计划管理5.3.4 质量、资金和成本管理5.3.5 住宅小区物业管理5.3.6 房屋修缮管理5.3.7 房屋拆迁管理第6章 不动产交易市场管理6.1 不动产交易市场管理概述6.1.1 不动产交易市场的特点6.1.2 不动产交易市场的功能6.1.3 不动产交易市场管理的内容6.2 土地交易市场管理6.2.1 土地价格管理6.2.2 土地税费管理6.2.3 土地金融管理6.2.4 征地制度改革6.2.5 土地收购储备6.3 房地产交易市场管理6.3.1 房地产价格管理6.3.2 房地产税收管理6.3.3 房地产金融管理6.3.4 经济适用房与廉租房参考文献

## <<不动产测量与管理>>

### 编辑推荐

从20世纪80年代中期开始，全国陆续有高等院校开设不动产管理和地籍测量、房产测量专业或课程。

作为不动产管理的基础和内容，不动产测量理论和方法的教学研究也受到广泛的重视，取得了大量的、系统的成果。

随着我国经济的高速发展，不动产管理显得越来越重要，对从事不动产管理工作的人员素质也提出了更高的要求。

《高等学校测绘工程系列教材：不动产测量和管理》主要是针对那些将来可能从事不动产管理的学生进行一些基础的理论知识和基本的操作方法的介绍，以便今后在遇到相关的问题时能尽快地熟悉和适应工作。

<<不动产测量与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>