第一图书网, tushu007.com

<<工程估价>>

图书基本信息

书名：<<工程估价>>

13位ISBN编号：9787307062092

10位ISBN编号：7307062097

出版时间：2004-1

出版时间：武汉大学出版社

作者：郑君君 著

页数：330

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

教育部于1998年将工程管理专业列入教育部本科专业目录，全国已有一百余所大学设置了该专业。
武汉大学商学院管理科学与工程系组织教师编写了这套“21世纪工程管理学系列教材”。
这套教材参考了高等学校土建学科教学指导委员会工程管理专业指导委员会编制的工程管理专业本科教育培养目标和培养方案，以及该专业主干课程教学基本要求，并结合了教师们多年的教学和工程实践经验而编写。
该系列教材系统性强，内容丰富，紧密联系工程管理事业的新发展，可供工程管理专业作为教材使用，也可供建造师和各类从事建设工程管理工作的工程技术人员参考。

内容概要

《工程估价（第2版）》阐述了：工程估价的基础知识、建设工程造价的构成、工程估价的依据以及工程计量的原理与方法。
对工程建设不同阶段的计价方法如投资估算、设计概算、施工图预算、工程量清单计价等进行了较详细的介绍。
重点对定额计价体系和工程量清单计价体系及规范进行了阐述，使读者能掌握两种计价模式以适应市场的需要。

书籍目录

第一章 概论第一节 工程估价概述第二节 工程建设及其程序第三节 建设项目的划分第四节 工程造价的计价特点第五节 工程量清单计价体系的实施第二章 建设工程造价第一节 建设工程造价的构成第二节 建筑安装工程费用第三节 设备与工器具购置费用第四节 工程建设其他费用第五节 预备费、建设期贷款利息及固定资产投资方向调节税第三章 工程建设定额第一节 工程建设定额概述第二节 建筑安装工程人工、材料、机械台班消耗定额与企业定额第三节 预算定额第四节 概算定额和概算指标第五节 投资估算指标第四章 投资估算第一节 投资估算概述第二节 投资估算的编制方法第五章 设计概算的编制第一节 设计概算的基本概念第二节 设计概算的编制第三节 设计概算的审查第六章 建筑安装工程施工图预算的编制第一节 建筑安装工程施工图预算概述第二节 工程量计算的原则、依据与一般方法第七章 建筑面积计算规则第一节 概述第二节 建筑面积计算规则第八章 建筑工程预算工程量计算规则（土建工程）第一节 土（石）方工程第二节 桩基础工程第三节 脚手架工程第四节 砌筑工程第五节 混凝土及钢筋混凝土工程第六节 金属结构工程第七节 门窗及木结构工程第八节 楼地面工程第九节 屋面及防水工程第十节 防腐与保温隔热工程第十一节 装饰工程第十二节 其他工程第九章 工程量清单计价第一节 《建设工程工程量清单计价规范》概述第二节 工程量清单及计价的编制第三节 建筑工程工程量清单项目及计算规则第四节 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则第五节 案例分析第十章 建设工程招标标底与投标报价第一节 招标标底第二节 投标报价第十一章 工程价款结算与竣工决算第一节 工程价款结算第二节 竣工决算参考文献

章节摘录

第一章　概论　　第一节 工程估价概述　　一、工程估价的基本概念　　工程估价是指在工程项目的建设过程中，按照一定的步骤和程序，采用科学的估价方法，对拟建工程要付出的费用额度做出科学、合理的估计和计算，从而形成工程造价经济文件的活动。

工程估价是工程项目管理的重要环节之一，工程估价的正确与否将直接影响到项目投资的有效控制与合理收益。

二、工程估价的作用　　（一）工程估价是投资项目决策的依据　　建设工程投资大、生产和使用周期长等特点决定了项目决策的重要性。

工程造价决定着项目的投资费用。

投资者是否有足够的财务能力支付这笔费用，是否认为值得支付这项费用，是项目决策中要考虑的主要问题。

财务能力是一个独立的投资主体必须首先要解决的。

如果建设工程的价格超过投资者的支付能力，就会迫使他放弃拟建的项目；如果项目投资的效果达不到预期目标，他也会自动放弃拟建工程。

因此在项目决策阶段，工程估价就成为项目财务分析和经济评价的重要依据。

（二）工程估价是制定投资计划和控制投资的有效工具　　投资计划是按照建设工期、工程进度和建设工程价格等逐年分月加以制定的，正确的投资计划有助于合理和有效地使用资金。

工程估价在控制投资方面的作用非常明显。

工程造价是通过多次性预估，最终通过竣工决算确定下来的。

每一次预估的过程就是对造价的控制过程，而每一次估算对下一次估算又都是一种严格的控制。

具体地说，后一次估算不能超过前一次估算的一定幅度。

这种控制是在投资者财务能力的限度内为取得既定的投资效益所必需的。

编辑推荐

《工程估价（第2版）》可作为工程管理、土木工程等专业的教材，也可供造价管理人员和工程咨询从业人员参考。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com