

<<地籍测量学>>

图书基本信息

书名：<<地籍测量学>>

13位ISBN编号：9787307083172

10位ISBN编号：7307083175

出版时间：2011-1

出版时间：武汉大学出版社

作者：詹长根，唐祥云，刘丽 编著

页数：242

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<地籍测量学>>

### 内容概要

全书共13章，阐述了地籍与地籍测量学的基本概念，详细介绍了地籍调查(包括土地权属调查、土地利用调查与监测、土地等级调查和房屋调查等)、籍测绘(包括地籍控制测量、界址测量、地籍图测绘、土地面积测算、变更地籍调查与测量土地分割测量和土地勘测等)的理论与方法，以及数字测量、遥感和全球定位系统等新技术在地籍测量中的应用。书后附有课间实验指导书和集中实习指导书以供教学参考。

## &lt;&lt;地籍测量学&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 绪论 第一节 地籍与地籍测量 一、地籍 二、地籍测量 三、地籍调查 第二节 地籍和地籍测量的历史 一、地籍发展综述 二、地籍测量发展综述 三、我国地籍与地籍测量的发展 第三节 地籍测量学 一、地籍测量学的研究对象 二、地籍测量学的学科性质 三、地籍测量学的任务和内容 第二章 土地权属调查 第一节 土地权属 一、土地权属的含义 二、土地权属的确认方式 三、土地权属的确认 第二节 土地划分与编号 一、土地划分 二、地块、宗地与界址 三、土地编号 第三节 土地权属调查 一、土地权属调查的内容 二、土地权属调查的程序 三、土地权属状况调查 四、土地权属界址调查 五、土地权属界址的审核与调处 六、宗地草图的绘制 附录一 地籍调查表样式 第三章 土地利用调查与监测 第一节 土地利用现状分类 一、土地分类体系 二、土地利用现状分类 第二节 土地利用现状调查 一、调查的目的 二、调查的内容 三、调查的原则 四、调查的程序 五、准备工作 六、外业工作 七、内业工作 第三节 土地利用变更调查 第四节 土地利用动态监测 一、传统土地利用动态监测方法存在的问题 二、土地利用动态遥感监测的含义 三、土地利用动态遥感监测的技术流程 四、几个关键问题 五、土地利用动态遥感监测技术的优缺点 附录二 土地利用现状分类(2007国家标准) 附录三 土地利用现状调查报告的编写 附录四 土地利用现状调查成果检查验收 第四章 土地等级调查概述 第一节 概述 一、土地的质量与性状 二、土地等级评价 第二节 土地性状调查 一、土地自然属性调查 二、土地的社会经济属性调查 第三节 土地分等定级概述 一、城镇土地分等定级概述 二、农用地分等定级概述 第四节 土地税收情况调查 一、税收与土地税 二、土地税的依据与功能 三、我国现行的土地税收 第五章 房屋调查 第六章 地籍控制测量 第七章 界址测量 第八章 地籍图的测绘 第九章 土地面积测算 第十章 变更地籍调查与测量 第十一章 数学地籍测量 第十二章 全球定位系统与地籍测量 第十三章 土地勘测技术与方法 课后实验指导书 集中实习指导书 主要参考文献

## &lt;&lt;地籍测量学&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：第一章 绪论第一节 地籍与地籍测量一、地籍（一）地籍的定义在《辞海》（1979年版本）中，地籍被称为“中国历代政府登记土地作为征收田赋根据的册簿”。

简单地讲，地籍是为征收土地税而建立的土地清册，这是地籍最古老、最基本的含义。

随着社会和经济的发展，地籍不但为土地税收和土地产权保护服务，还要为土地利用规划和管理提供基础资料。

在一些发达国家，地籍的应用领域扩大到30多个，我们把这种地籍称为多用途地籍或现代地籍。

很显然，多用途地籍的内涵和外延更加丰富。

现代（多用途）地籍（以下简称地籍）是指由国家监管的、以土地权属为核心、以地块为基础的土地及其附着物的权属、位置、数量、质量和利用现状等土地基本信息的集合，用图、数、表等形式表示。

其含义如下：（1）地籍是由国家建立和管理的。

地籍自出现至今，都是国家为解决土地税收或保护土地产权的目的而建立的。

尤其是自19世纪以来，其更明显地带有国家功利性。

在国外，地籍测量称做官方测量。

在我国，历次地籍的建立都是由朝廷或政府下令进行的，其目的是为了保证土地的税收、保护土地产权和实现对土地的可持续利用。

（2）土地权属是地籍的核心。

地籍定义中强调了“以土地权属为核心”，即地籍是以土地权属为核心对土地诸要素隶属关系的综合表述，这种表述毫无遗漏地针对国家的每一块土地及其附着物。

不管是所有权还是使用权，是合法的还是违法的，是农村的还是城镇的，是企事业单位、机关、个人使用的还是国家和公众使用的（如道路、水域等），是正在利用的还是尚未利用的或不能利用的土地及其附着物，地籍都是以土地权属为核心进行记载的，都应有地籍档案。

（3）以地块为基础建立地籍。

一个区域的土地根据被占有、使用等原因被分割成边界明确、位置固定的许多块。

地籍的内涵之一就是地块为基础，准确地描述每一块土地的自然属性和社会经济属性。

（4）地籍必须描述地块内附着物的状况。

地面上的附着物是人类赖以生存的物质基础，是土地的重要组成部分。

在城镇，土地的价值是通过附着在地面上的建筑物内所进行的各种生产活动来实现的，建筑物和构筑物是土地利用分类的重要标志。

“皮之不存，毛将焉附”，土地和附着物是不可分离的，它们各自的权利和价值相互作用，相互影响。

历史上早期的地籍只对土地进行描述和记载，并未涉及地面上的建筑物、构筑物，但随着社会和经济的发展，尤其是产生了房地产市场交易后，由于房、地所具有的内在联系，地籍必须对土地及其附着物进行综合描述。

图1.1 表达了土地、地块、附着物与地籍的关系。

<<地籍测量学>>

编辑推荐

《地籍测量学(第3版)》是高等学校测绘工程系列教材·普通高等教育“十一五”国家级规划教材。

<<地籍测量学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>