第一图书网, tushu007.com

<<资产评估学教程>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学教程>>

13位ISBN编号：9787308051873

10位ISBN编号：7308051870

出版时间：2007-2

出版时间：浙江大学

作者：潘晶,周春喜

页数：313

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<资产评估学教程>>

内容概要

研究型和教学研究型高校主要培养理论型人才，高职类院校培养技能型人才，而大量的教学型本科院校、独立学院培养的是介于前两类院校之间的应用型人才。
应用型本科教育作为一种独立的教育类型，它具有自己的人才培养目标、培养规格、培养过程、培养方式和评价标准。

第一图书网, tushu007.com

<<资产评估学教程>>

书籍目录

第1章 绪论1.1 资产评估的产生和发展1.2 资产评估的概念及特点1.3 资产评估的主体1.4 资产评估的价值类型和评估目的1.5 资产评估的假设与评估原则1.6 资产评估的经济学分析第2章 资产评估的程序和基本方法2.1 资产评估的程序2.2 成本法2.3 市场法2.4 收益法2.5 资产评估方法的比较与选择第3章 机器设备评估3.1 机器设备评估概述3.2 机器设备评估中成本法的应用3.3 机器设备评估中市场法的应用第4章 房地产评估4.1 房地产及房地产评估概述4.2 收益法在不动产评估中的应用4.3 市场法在不动产评估中的应用4.4 成本法在不动产评估中的应用4.5 假设开发法在不动产评估中的应用4.6 在建工程评估4.7 不动产的税基评估及批量评估法第5章 无形资产评估5.1 无形资产评估概述5.2 无形资产价值评估的一般方法5.3 专利权和非专利技术的评估5.4 商标权和著作权的评估5.5 特许经营权和商誉的评估第6章 金融资产评估6.1 金融资产评估概述6.2 债券评估6.3 股票评估6.4 金融不良资产评估第7章 企业价值评估7.1 企业价值评估概论7.2 企业价值评估的基本理论与方法7.3 收益途径评估企业价值7.4 市场途径评估企业价值7.5 资产基础途径评估企业价值第8章 期权定价模型在资产评估中的应用8.1 期权概述8.2 期权定价模型8.3 期权定价理论在资产评估中的应用第9章 资产评估报告9.1 资产评估报告的基本概念及基本制度9.2 资产评估报告的基本内容和编制9.3 资产评估报告书的作用及应用9.4 资产评估报告书实例参考文献

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

随着社会进步和经济发展，资产交易活动日趋频繁，作为中介组织的资产评估机构也逐渐产生和发展起来，资产评估行业应运而生。
资产评估已不仅仅是一种公正性的社会经济活动，是一个相对独立、专业化的社会分工的部门，并形成了独特的评估理论和评估方法体系。
在资产评估行业，评估机构通过为资产交易双方提供评估业务，积累了大量的资产评估相关资料和丰富的评估经验，产生了一大批具有丰富评估经验的评估人员。
资产评估业务范围不断扩大，不仅包括有形资产评估和无形资产评估，甚至可以细分为机器设备评估、房地产评估、自然资源评估以及企业价值评估等几种类别。
现代资产评估具有以下特点：　　（1）评估机构公司化。
评估机构以自主经营、自负盈亏的企业法人形式运营。
发达国家的资产评估机构主要分为两大类：一类是专业化的资产评估公司，它们为客户提供几乎所有的资产评估业务，专业化程度较高；另一类是兼营资产评估业务的各类管理咨询公司，它们在从事企业财务管理、营销管理、战略管理以及人力资源管理等咨询业务的同时，兼营资产评估业务。
（2）评估人员专业化。
评估师把资产评估作为自己的终身职业，他们均是各行各业的专家和技术人员，如机械工程师、船舶工程师、土建工程师、会计师等等，他们都经过全国性的执业资格考试，具有深厚的资产评估专业知识，拥有丰富的评估经验。
（3）评估方法科学化。
大量的现代科学技术和方法应用于资产评估实务，提高了资产评估结果的准确性和科学性。
（4）评估活动经常化。
资产评估已成为社会经济生活中的经常性活动，评估范围不断扩大，评估内容十分丰富，不仅与企业联合、兼并重组、股权转让、企业清盘等产权交易和产权变动行为有关，而且还涉及证券发行、融资租赁、抵押贷款、财产保险以及财产纳税等经济行为。
……

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

本商品两种印刷封面，随机发货！

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com