

<<建设监理基础知识与监理员实务>>

图书基本信息

书名：<<建设监理基础知识与监理员实务>>

13位ISBN编号：9787308057899

10位ISBN编号：7308057895

出版时间：2008-1

出版时间：浙江大学出版社

作者：浙江省建设监理协会 编

页数：494

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设监理基础知识与监理员实务>>

内容概要

本书是浙江省监理员培训教材。

以加速完善监理制度进程、适应工程监理相关法律法规等更新为背景，以提高监理人员素质为目的，根据经修订的浙江省监理员岗位考试大纲的要求，本书在原教材《工程建设监理员实务》的基础上进行了较大的修改。

全书以篇为单位，内容分为两部分：第一部分为各专业的监理员均需掌握的基础知识，包括第一篇监理概论、第六篇建设工程施工安全监理实务、第七篇建设工程投资和进度控制；第二部分为专业部分，即土建、安装、市政、园林等四个专业的监理员分别应该掌握的本专业监理业务知识，包括第二篇建筑工程（土建）监理质量控制、第三篇建筑工程（安装）质量控制、第四篇市政工程质量控制、第五篇园林工程质量控制。

与《工程建设监理员实务》相比，增加了市政和园林专业质量控制篇、安全监理实务篇；将原教材中的监理资料管理并入第一篇监理概论。

<<建设监理基础知识与监理员实务>>

书籍目录

第一篇 监理概论

第一章 建设监理和建设监理制度

第一节 建设监理的发展

- 一、建设监理的来源
- 二、建设监理的基本概念及工作内容
- 三、中国特色的建设监理制

第二节 我国的建设监理制度和法规

- 一、建设监理管理体制
- 二、建设监理的法规体系
- 三、违反有关法规的处罚和管理规定
- 四、有关施工许可的规定

第二章 建设监理的组织与实施

第一节 监理人员与监理的组织形式

- 一、监理人员
- 二、监理的组织形式
- 三、监理人员的职责

第二节 强制监理范围与监理合同

- 一、建设工程监理范围和标准规定
- 二、监理合同

第三节 监理大纲、规划、细则

- 一、监理大纲的内容及作用
- 二、监理规划的内容及作用
- 三、监理实施细则的内容及作用

第四节 旁站监理与见证取样和送检

- 一、旁站监理
- 二、见证取样和送检

第五节 建设工程竣工验收与备案

- 一、竣工验收
- 二、竣工验收备案

第三章 建设工程质量控制基础

第一节 工程质量形成过程、质量控制依据

- 一、工程质量形成过程
- 二、工程质量控制依据

第二节 影响工程质量因素的控制

- 一、工程施工人员
- 二、建筑材料及构配件
- 三、施工机械及设备
- 四、施工方案(施工组织设计)
- 五、环境因素

第三节 施工阶段质量控制的基本原理

- 一、施工阶段质量控制的任務
- 二、施工阶段质量控制系統組織
- 三、施工阶段质量控制的依据和方法

第四章 施工监理资料的管理

- 一、施工阶段的监理资料

<<建设监理基础知识与监理员实务>>

- 二、 监理日记
- 三、 监理月报
- 四、 监理工作总结
- 五、 监理资料的管理

第二篇 建筑工程(土建)监理质量控制

第一章 工程材料、构配件质量控制

第一节 工程材料、构配件质量控制内容和要求

- 一、 工程材料质量控制内容
- 二、 工程材料质量控制要求
- 三、 常见工程材料质量
- 四、 国家强制性条文

第二节 工程材料、构配件质量控制流程

第三节 建筑材料见证取样

- 一、 主要建筑材料试验取样方法
- 二、 必须实施见证取样和送检的试块、试件和材料

第二章 施工测量与地基基础工程质量控制

第一节 施工测量的质量控制

- 一、 施工测量工艺流程
- 二、 监理检查监督内容

.....

第二篇 建筑工程(土建)监理质量控制

第三篇 建筑工程(安装)质量控制

第四篇 市政工程质量控制

第五篇 园林工程质量控制

第六篇 建设工程施工安全

第七篇 建设工程投资和进度控制

参考文献

章节摘录

第一节 建设监理的发展 一、建设监理的来源 建设监理的产生和发展，与建设领域社会化大生产的发展及专业分工相伴随，是商品经济发展的必然结果。

20世纪初，随着科学技术的进步发展，工程规模的扩大和复杂化，建设单位为确保投资效益，必须对工程加强监督与协调。

然而大多数建设单位对此无能为力，便求助于咨询，使得工程咨询服务业迅速兴起，形成一支越来越大的监理队伍。

英国于1903年成立咨询工程师协会，美国于1910年成立咨询工程师协会。

在政府投资兴建的工程项目中推行建设监理，大大促进了监理制度的发展，使之成为工程建设的一方主体。

随着国际工程承包业务的发展，国际咨询工程联合会（FIDIC）总结了世界上土木工程建设百余年的经验，颁布了《土木工程施工合同条款》等一系列文件，详细规定了承包商、建设单位和监理工程师的权利、义务和责任，并突出了监理工程师的职责。

FIDIC条款文件已被国际承包市场普遍认可和采用。

我国建设监理也是借鉴和吸取了世界银行贷款项目按FIDIC条款要求实施监理的成功经验后开始建立和发展起来的，并已被作为与国际惯例接轨的发展方向。

二、建设监理的基本概念及工作内容 工程建设监理，是指具有相应资质的监理单位受工程项目建设单位的委托，依据国家有关工程建设的法律、法规，经建设主管部门批准的工程项目建设文件、建设工程委托监理合同及其他建设工程合同，对工程建设实施的专业化监督管理。

实行建设工程监理制，目的在于提高工程建设的投资效益和社会效益。

建设工程监理工作的主要内容包括：协助建设单位进行工程项目可行性研究，优选设计方案、设计单位和施工单位，审查设计文件，控制工程质量、安全、造价和工期，监督管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。

鉴于目前监理工作在建设工程投资决策阶段和设计阶段尚未形成系统成熟的经验，还需要通过实践进一步研究探索，所以目前建设工程监理主要以施工阶段的质量、安全、造价、进度控制及合同管理为主。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>