

<<基建会计>>

图书基本信息

书名：<<基建会计>>

13位ISBN编号：9787308075039

10位ISBN编号：7308075036

出版时间：2010-5

出版时间：唐晓东 浙江大学出版社 (2010-05出版)

作者：唐晓东

页数：238

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;基建会计&gt;&gt;

## 前言

基本建设投资是扩大社会再生产、推进技术进步和增加社会物质财富的重要基础，是调整国民经济结构、实施宏观经济调控和提升国民物质生活水准的重要手段。

投资与消费、出口成为拉动经济增长的三驾马车，在国家的经济建设中发挥着十分重要的作用。

改革开放以来，随着我国经济社会的快速发展，基本建设投资规模日益扩大，城乡建设日新月异，社会物质财富显著增加，人民物质生活水平得到了显著的提高。

从公路、铁路、机场、港口、码头、电力、水利、环保等基础设施，到学校、医院、广电、通讯、文化、体育设施，再到矿山、工厂、商业、金融、办公用房、住宅等生产生活设施，无一不是基本建设投资的结果。

基本建设涉及领域广泛，项目类型繁多，投资数额巨大，其管理的重要性、复杂性和特殊性日益凸显。

基本建设管理的内容极为丰富，但无论什么投资项目都离不开资金管理，都有一项以建设资金为主线的概算、预算、决算管理工作，而基建财务会计管理又是“三算”管理最为重要的基础支撑。

财政部1986年制订实施并于1995年修订实施《国有建设单位会计制度》，2002年又制订实施《基本建设财务管理规定》等基建财会制度，对加强基建管理发挥了重要的作用。

但是，随着国家投资体制改革的日益深化，现行的基建财会制度建设明显滞后于形势发展的要求。

另一方面，近年来我国企业会计准则和制度体系建设日臻完善。

这个体系当然覆盖了固定资产投资的核算管理内容，但作为形成固定资产主要内容的基本建设投资的特殊性，及其反映这种特殊性的基建财会制度的建设，似有被边缘化的感觉。

一个很说明问题的例子，就是新华书店财会类书籍的种类和版本繁多，而基建财会书籍却少之又少，几乎很难找到一本全面反映基本建设会计核算管理内容的书。

本书作者在总结工作实践经验的基础上，依据现行相关法规和财务会计制度的基本规定，编写了全面反映基本建设会计核算工作内容的《基建会计》，一定意义上弥补了这方面的不足，难能可贵。

本书的内容全面翔实。

从基建财务管理制度和基建会计的原理阐述，到会计基础工作和基建全部业务核算；从会计核算组织的独立核算和企业与行政事业单位的非独立核算，到会计的日常核算，及会计档案管理、会计工作移交；从基本建设竣工财务决算报告编制，再到基建投资评审管理，涵盖了基本建设财务会计工作的全部内容。

## <<基建会计>>

### 内容概要

《基建会计》的内容全面翔实，从基建财务管理制度和基建会计的原理阐述，到会计基础工作和基建全部业务核算；从会计核算组织的独立核算和企业与行政事业单位的非独立核算，到会计的日常核算，及会计档案管理、会计工作移交；从基本建设竣工财务决算报告编制，再到基建投资评审管理，涵盖了基本建设财务会计工作的全部内容。

## &lt;&lt;基建会计&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 总论第一节 基建分类与管理一般规定第二节 基建会计主要内容和特殊性第三节 基建会计记账方法与会计科目第二章 会计核算基础工作第一节 银行账户开立第二节 会计核算程序第三节 会计凭证和账簿第四节 会计核算初始化第三章 资金来源核算第一节 资金来源管理要求第二节 基建拨款核算第三节 企业债券基金核算第四节 基建借款核算第五节 其他收入核算第四章 货币资金核算第一节 货币资金管理要求第二节 结算方式第三节 货币资金核算第五章 往来款项核算第一节 往来款项的管理要求第二节 预付款项与应付款项核算第三节 应收票据与应付票据核算第四节 其他应收款与其他应付款核算第五节 往来款项清查第六章 固定资产核算第一节 固定资产管理要求第二节 固定资产核算第七章 器材采购核算第一节 器材采购管理要求第二节 器材采购核算-第三节 设备和材料盘存核算第八章 工程投资核算第一节 建筑安装工程投资核算第二节 设备投资核算第三节 其他投资核算第九章 待摊投资核算第一节 待摊投资的内容和核算要求第二节 待摊投资核算第三节 建设单位管理费核算第十章 建设项目非独立核算第一节 建设项目非独立核算概述第二节 企业建设项目非独立核算第三节 政府建设项目非独立核算第十一章 交付使用资产核算第一节 交付使用资产管理要求第二节 交付使用资产核算第三节 结余资金核算第十二章 竣工财务决算第一节 竣工财务决算概述第二节 竣工财务决算编制第三节 竣工财务决算审批第四节 交通建设项目竣工财务决算特殊规定第五节 水利建设项目竣工财务决算特殊规定第十三章 会计档案管理与会计工作移交第一节 会计档案管理第二节 会计工作移交第十四章 基建项目预决算评审第一节 基建项目预决算评审管理概述第二节 基建项目预算评审第三节 基建项目竣工财务决算评审第四节 基建项目评审报告附录基本建设财务管理规定参考文献后记

## &lt;&lt;基建会计&gt;&gt;

## 章节摘录

插图：(4) 铁路、公路、城市轨道交通、化肥（钾肥除外）项目，最低资本金比例为25%；(5) 保障性住房和普通商品住房项目的最低资本金比例为20%，其他房地产开发项目的最低资本金比例为30%；(6) 其他项目的最低资本金比例为20%；(7) 经国务院批准，对个别情况特殊的国家重大建设项目，可以适当降低最低资本金比例要求。

属于国家支持的中小企业自主创新、高新技术投资项目，最低资本金比例可以适当降低开发商投资项目按现行有关法规执行。

第二节 基建会计主要内容和特殊性基建会计是以基本建设投资项目为会计主体，以项目资金运动为会计核算对象，反映和监督投资项目资金来源和运用以及所形成的资产情况的一种专业会计。

我们可以从上述基建会计的定义中发现，基建会计的会计主体、会计对象以及会计核算内容与一般的财务会计相比，有着特殊性，充分认识和理解基建会计的核算内容以及它的特殊性，是做好基建会计工作的一个前提条件。

一、基建会计的核算内容 基建会计以建设项目为会计核算主体，其会计核算内容主要是项目的资金来源和资金的运用。

(一) 项目资金来源项目资金来源主要有这样几个方面：一是基建拨款，包括社会公益性投资项目的各级财政拨款和经营性投资项目业主筹集的资本金及其他专项资金拨款。

二是接受社会捐赠等形成项目公积金。

三是项目负债，主要是向金融机构借款和向社会发行债券以及商业信用。

社会公益性投资项目借款，一般通过人民政府批准设立的投资公司向银行等金融机构取得借款，再拨付给建设项目使用；经营性投资项目由建设单位直接向金融机构借款；项目资金通过发行债券筹集，必须按照国家债券发行的规定程序办理。

四是其他资金来源，如建设项目试运行期间的净收入、场地和闲置资产出租收入等。

(二) 项目资金运用项目的资金运用是指项目资金用到哪个具体的方面，主要包括构成项目成本的建筑安装工程支出、待摊投资、固定资产和不构成项目成本的待核销基建支出。

另外，建设期间的货币资金、往来款项、结余资金以及基建收入等也是基建会计的核算内容。

二、基建会计的特殊性基建会计与企业会计、行政事业单位会计等一般的专业会计相比有其特殊性。

(一) 会计主体特殊性企业会计、行政事业单位的会计主体一般为法人单位，而基建会计的会计主体则是一个独立会计核算的建设项目，反映和监督投资建设项目的资金来源、运用和形成项目资产情况。

## &lt;&lt;基建会计&gt;&gt;

## 后记

经过我们十个月努力编写的《基建会计》终于由浙江大学出版社出版发行、与广大从事会计的读者见面了，感到十分欣喜。

本书在编写和出版过程中，得到了教授级高级会计师、浙江省财政厅魏跃华副厅长热情鼓励，得到了台州市财政局领导的大力支持，得到了台州中天会计师事务所副总经理、高级会计师崔荷求先生的鼎力帮助，在此由衷的感谢！

编写本书，缘于我担任台州市财政项目预算审核中心主任、高级会计师以后，在开展基本建设竣工财务决算的财政评审工作中，为了提高干部的业务素质、开展业务培训工作，到新华书店找培训教材，发现没有全面反映基建会计业务工作内容的基建会计书籍，于是萌发了编写的念头。

经过一番准备后，于2009年7月份开始编写，至2010年5月完稿付印。

本书共十四章，其中：第十章的第一节、第二节，第十一章，第十二章的第四节、第五节为崔荷求同志编写。

在出版之际，深深体会到本书在结构的完整性、内容实用性、理论的探索性三个方面，是有所突破的。

一是把涉及基建会计工作方面的内容全部放进去了，既能方便读者了解基建会计工作全部内容，又能形成一个完整的知识体系，即在一般会计书基本构架上，增加了基建非独立核算、会计档案与会计工作移交、基建项目预决评审等内容，整体上是可行的；二是把自己在长期的工作实践中积累的一些做法写进书本，如竣工财务决算说明、会计交接书、评审报告书等，既方便读者在实际工作中参考，又自动形成作者与读者的无形交流氛围，达到提高社会整体会计水平的目的，感觉是有效果的；三是对因现行的制度落后于经济业务发展产生的一些问题，进行了探索性阐述，如基建会计基础特殊性、会计科目的趋同、政府投资项目非独立核算等，既同现实结合，又带有研究性，感觉是有收获的。

限于作者的理论素养、实务能力、写作时限等多方面的因素，书中差错和错误在所难免，殷切期望广大读者多提宝贵意见，以便改进与提高本书质量。

## <<基建会计>>

### 编辑推荐

《基建会计》是由浙江大学出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>