

<<最后一平米的战争>>

图书基本信息

书名：<<最后一平米的战争>>

13位ISBN编号：9787308085472

10位ISBN编号：7308085473

出版时间：2011-5

出版时间：浙江大学出版社

作者：唐凯林

页数：192

字数：160000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<最后一平米的战争>>

内容概要

这是一场不可思议的听证会。

拆迁人：同联公司，魏大同，代理律师：程为，一位老谋深算的律师，

被拆迁人：灯塔街人。

代理律师：乔良，一位初出茅庐的年轻律师，

11名听证会代表：每个人身上都有着形形色色的弱点，这些弱点将会成为程为所带领的团队进攻的武器。

房地产老板魏大同，对于在听证会上“民主地获胜”志在必得，他将使出什么阴谋和暗招？

菜鸟律师乔良以弱对强，面对极为复杂的博弈！

他将如何胜出？

这不是一场简单的听证会，而是一场充满悬念，让人拍案叫绝的“智慧型”抗拆大战。

一场调查与反调查、跟踪与反跟踪、偷拍与反偷拍的斗争在听证会之外悄然上演……

<<最后一平米的战争>>

作者简介

唐凯林，资深传媒人，历任《英才》杂志执行主编，《商界评论》执行主编。

曾创刊《东方人物周刊》，出任执行总编一职。

先后毕业于北京工商大学会计学院和中国人民大学法学院。

离开传媒领域之后进行过多种商业尝试，经营过互联网，开办过公关公司，现为国内一家500强大型民营企业集团管理顾问，培训讲师，盛世原道咨询机构总裁，创始合伙人。

作品《苏宁撤购的背后》曾入围2007~2008年度“中国最佳商业案例”。

著有《突破》、《门后》、《走！

到二线城市去！

》。

邮箱地址: hailong2000@vip.sohu.net

<<最后一平米的战争>>

书籍目录

第一章 拆迁公司的“人性”

“要是实在阻止不了电视台，你们也想想别的办法，组织些人给那些抗议的人送些矿泉水，送几把遮阳伞，体现一下同联公司的人性。”

电视台那边你协调了没有，不能再这样曝光下去了，这样对同联地产很不利。现在的人很奇怪，他们对地产商带着很深的偏见，他们住着我们造的房子，在我们建的商场里购物，却把我们看成强盗，原因就是他们挣了很多钱，你说可笑不可笑！

第二章 被拆迁人的正义？

“政府决定对灯塔街强制拆迁举行听证会之后，乔良几乎每天都往灯塔街跑，他跑遍了灯塔街的每家每户，毛遂自荐地要当被拆迁方的听证代理人。”

听证会的名声也好不到那里去，在西海市，与公共利益相关的听证会上就曾发生过扭打事件，听证代表向主持人扔香蕉皮事件。

黄明朗觉得所有的这些过激事件一定是在某个环节出了问题，再这么闹下去，非出乱子不可。

第三章 形形色色听证会代表们上场

“自从听证会公告发布那天起，报名想当选听证会代表的人就不断地涌现，络绎不绝。程为很是不明白为什么西市还有这么多的闲人，非要吃饱了撑着似的争先恐后地当选听证会的代表。”

灯塔街的60多户人家花了一个下午的时间投票民主推选出孙仲山、孙树贵和孙大伟三人作为被拆迁方的听证代表。

在市公证处的主持下，听证双方的代表到场，从报名者中随机抽取了20名备选代表。”

第四章 是对手？

还是恩人？

“程为被眼前这名年轻人震住了，他半晌说不出话来，他不知道要说什么，该说什么。”

他内心丝毫没有责怪的意思，他被眼前这位年轻人的举动感动着，什么是犯错？

什么是对？

程为失去了辨别的能力。”

他们俩从早上一直聊到中午，双方都大有相见恨晚之感，一起说了好多跟律师相关的话题。

正当两人在咖啡馆里相谈甚欢的时候，街道对面有一双眼睛正透过临街玻璃墙始终关注着他们俩的一举一动。”

第五章 选择听证代表的博弈

“他要尽可能地了解这些人的背景，喜好，甚至弱点，越详细越好。”

他一边阅读材料，一边做着批注，他要把那些有可能站在房地产公司这边的报名人员提出来，并想尽一切办法把这些人塞进听证会。”

凭他以往的经验来看，在听证会代表里安插一些有利于自己的代表，这件事说难也难，说容易也容易。”

<<最后一平米的战争>>

第六章 神秘来电搅破局

“魏大同的电话让程为大受刺激，他自以为所有的工作都是在隐蔽战线上完成的，一切都是神不知鬼不觉的，究竟是哪走漏了风声呢？”

他像孟浩然一样在屋子里转悠了半天，还把罗威、周敏慧、秦宝全三人叫了进来，询问哪个环节做得还不够周密，出了这么大的差错。

难道这世间还真没有不透风的墙？

即便是瞒过了天下人，还是瞒不过鬼神。

”

第七章 资深律师遭遇滑铁卢

“离开同联公司之后，程为感到有些沮丧，这种被人背地里放黑枪的滋味让他心里很不好受。

他一直自信地认为，那个能暗算自己的人还没有出生，却万万没有想到这个人已经悄然长大了，还有了一些道行，能神不知鬼不觉地把刀架在自己的脖子上。

夏雪取消了同治之行的计划，继续留在了西海。

昨天那个神秘的匿名电话，加上她多年的职业敏感，她感觉西海市貌似光鲜的听证会改革只是新闻的表面，如果她能够接触到这层表皮下涌动的暗流，那可就是真正找到了新闻背后的故事了。

”

第八章 无间道上演：偷拍男？

艳照门？

“应该不会有问题。

每个人都有自己的弱点，有自己的隐痛，在这些弱点面前，人的道德意识、法律观念都会选择回避的，趋利避害是人的天性，我算是明白了，现在的人也就只有为了爱情的时候能飞蛾扑火！”

这是一张限制级的艳照，照片上的两个人正在如痴如醉地热吻，其中的一个主角便是自己，而另一个主角正是她的恋人——同样是一个女人！

”

第九章 拆迁人的内讧，神秘人现身

“如果正好有一部摄像头冲着公用电话亭方向的话，就不难找出那个打匿名电话的女人来了！”

她手机里保存了那个“已接来电”的准确时间，完全可以精确到几分几秒。

她原本以为只要拿到拍摄资料，一切问题就能迎刃而解了，那个神秘女人的庐山真面目也将毫无悬念。

现在看来，她有些过于乐观了。

”

第十章 听证会前的暗战，内鬼浮出水面

“孟浩然神情严肃地问在场的11名听证代表：这些天有没有陌生人找过他们？”

有没有什么亲戚朋友带有倾向性地与他们讨论过听证会？

听证双方有没有工作人员找过他们？

有没有受到威胁或恐吓？

有没有人试图收买他们？”

”

第十一章 乔良的绝地反击

“在乔良眼里，这根本就不是一次普通寻常的拆迁听证会，他当初煞费苦心获得灯塔街人的一致信任，最终出任听证会的代理人，这就是为了给自己制造一次狙击魏大同的机会，这些年以来他一直在等待这样的机会”

第十二章 听证会上大决战

“乔良今天真正意义上的单刀赴会，孙研和高博一大早就去同治机场接胡教授了。”

<<最后一平米的战争>>

乔良泰然自若地坐在代理人的位置上，低头看了看表，现在正是听证会开始的时间，也应该是胡教授的飞机落地的时间，本次听证会的第二战场就这样成功开辟了。

”神秘的“叉腰肌”
一着凉就感冒？

有靠谱的抗流感偏方吗？

感冒药该不该“限购”？

止咳药中为什么含兴奋剂？

身体活
麻醉风险知多少？

塑料血液
誓死保卫前列腺
杰克逊得了白癜风？

Lady Gaga真有红斑狼疮？

乔布斯的八年疾病抗争史

<<最后一平米的战争>>

章节摘录

第一章 已经50多天没有下雨了。

几十年不遇的高温天气正侵袭着西海市，就连晚上的月光都能发出炙热的光芒，肆意地烘烤着大地，整座城市被一层严严实实的热浪包裹着，让人透不过气来。

程为回到家里，第一件事就是打开空调，接着脱掉身上的衬衣和长裤，然后光着上身，径直往冰箱走去。

走出汽车到这间屋子只有几百步的距离，他的背上就已经被汗水湿透了。

西海市已经变成了一间巨大的桑拿屋，唯有空调才能驱赶这该死的炎热。

连游泳池里的水都是温热的！

他从冰箱里取出一瓶冰镇啤酒，迅速启开瓶盖，仰着脖子咕噜咕噜地猛喝了几大口，全身的毛孔在空调和啤酒的综合作用下泛出一丝凉意来。

他一边喝着啤酒一边走到沙发边上，拿起遥控器打开了电视，一屁股坐到了沙发上。

西海电视台正在播放晚间新闻，电视画面里的情景让程为愣住了，几乎忘了咽下含在嘴里的一大口啤酒。

在西海市同联房地产公司的大门口，一群市民正高举着反对强制拆迁的条幅抗议，群情激昂，电视现场女主持人讲解着现场的情形，烈日烤化了主持人脸上的粉底妆，脸颊显露着清晰的汗迹，像昆虫在沙面上爬过的痕迹。

程为一脸凝重，略有所思地拿起了电话，怒气冲冲地拨通了同联房地产公司公关总监的电话。

“你们能不能想想办法，不要让电视台再报道这件事了？”

“没有办法？”

没办法也得想尽一切办法，下午开会的时候我已经再三强调过这件事情了，我不想再重复这个问题，离听证会召开的时间越来越近了，这样下去我们在舆论上就已经先输掉了！

“要是实在阻止不了电视台，你们也想想别的办法，组织些人给那些抗议的人送些矿泉水，送几把遮阳伞，体现一下同联公司的人性。”

电视画面里都能看到同联公司的人在背后的空调房里探着脑袋张望，你知道今天中午室外的温度是多少度吗？

“室外的温度有多高，西海市的电视观众就会对同联公司有多失望，一定要设法把局面扭转过来！”

“他咆哮着打完了电话，把手机扔在了沙发上，随手拿起茶几上的啤酒一饮而尽。”

新闻节目切换了画面，出现了一张程为熟悉的脸。

这是一张不苟言笑的脸，英俊的面孔由于缺乏笑容而显得有些不易接近，程为觉得这张脸上要是再多点亲和力，绝对是一张地道的电视明星脸，像美国前总统克林顿一样招人喜欢。

在私底下，程为和他的朋友们喜欢把这张脸的主人叫做“孟德斯鸠”。

孟德斯鸠是留美法学博士，西海市政府市长办公室的主任，他动不动就喜欢说：如果在美国，这件事会如何如何。

很多市政府的同僚都不愿意跟孟德斯鸠交往，他们觉得孟德斯鸠是个疯子。

持中立态度的人觉得孟德斯鸠是个顽固不化的学究，这跟他的年龄很不相符。

黄明朗市长不觉得孟德斯鸠是个疯子。

孟德斯鸠是被黄市长亲自请到西海市政府工作的，他认为孟德斯鸠身上的理想主义情结是改变西海市的希望，可以治疗西海市官场上的很多顽疾。

西海市的人都知道孟德斯鸠是黄市长最为器重的亲信，孟德斯鸠花了不到两年的时间便从普通的秘书变成了市长办公室主任，这几年西海市政府的施政方针里到处可以看到孟德斯鸠的思想痕迹。

电视里的孟德斯鸠此时正在大谈政府工作民主化，媒体监督透明化，要花大力气建立一条民意直通市政府的通道。

听了孟德斯鸠的电视新闻访谈，程为突然一下子理解了同联公司公关总监的苦衷。

市政府如此高调地宣扬媒体监督透明化，电视台自然浑身是胆了，新闻报道一下民众抗议强制拆迁又

<<最后一平米的战争>>

算得了什么呢？

程为感到有些冷，他抬头看了看柜式空调上的电子温度显示器，室内温度现在已经是18度。他随手关掉了电视，用自己的方式让孟德斯鸠闭嘴，接着他起身走进了卧室，给自己找了一件短袖T恤衫穿上。

从房间出来的时候，他的手上多了一台笔记本电脑。

他把电脑摆放在沙发前的茶几上，按下了电脑开关，又走近冰箱取了一支啤酒。

之前，程为把整个下午都奉献给了同联公司，足足开了几个小时的会，现在他浑身感到疲倦，他计划着处理一下当天的邮件就早早地上床睡觉。

为了同联公司的强制拆迁听证会，他已经忙碌奔波了一个月，明天还有一堆繁琐的事情等着他，也许明天还得见一见同联公司的董事长魏大同，一想到这里，他下意识地喝了一大口啤酒。

见魏大同不是一种愉快的体验，他现在需要喝点啤酒来暂时忘掉那个干巴巴的老头。

电子邮箱收件夹里再次出现了那封邮件，这让程为很是恼火。

这一个多月以来，他几乎每天都能收到这封古怪的邮件，像是邮件系统中了病毒一样。

这并不是一封充满恶意的邮件，相反，邮件的内容写得很客气，反反复复地询问程为是否还在同治市，并礼貌地提出要与程为见上一面。

他把这封邮件定性为垃圾邮件，刚开始的时候他还打开邮件看一看内容，后来他发现这邮件每次的内容几乎都是一成不变的那几句话，于是干脆就置之不理了，他甚至怀疑发出这封邮件的人是不是精神有问题。

他实在没有时间去见这位莫名其妙的陌生人，他已经拍着胸脯给魏大同承诺，自己要十拿九稳地赢得这场听证会，体面漂亮地完成拆迁，让西海市市民无话可说，就连那些顽固的钉子户，也得心服口服地配合同联公司的拆迁。

为了兑现这个承诺，他每天一睁开眼睛就有忙不完的事情，哪有时间 and 心思去会见这样一个脑子有问题的人。

再说了，就算现在自己很清闲，整天无所事事，游手好闲，他也觉得完全没有必要把时间花在这个无聊的人身上。

对于这封每天都会出现的邮件，他唯一感到好奇的是，对方竟然知道自己以前的名字，还知道自己曾经在同治市呆过，这个脑子有问题的人好像认识自己。

处理完了邮件，程为开始仔细阅读那些报名参加听证会的人员资料。

这些材料是他花了不少工夫才拿到手的，按照程序，他现在手里不该有这些东西。

自从听证会公告发布那天起，报名想当选听证会代表的人就不断地涌现，络绎不绝。

程为很是不明白为什么西海市还有这么多的闲人，非要吃饱了撑着似的争先恐后地当选听证会的代表

。

……

<<最后一平米的战争>>

编辑推荐

《最后一平米的战争》写的是一场悬念迭起的听证会，一个毛头小子与资深律师的法律暗战，一场“无间道”式的“抗拆”大战，这充满玄机的商业暗战，为您揭示不为人知的房地产内幕，展现意想不到的“抗拆”手段！

<<最后一平米的战争>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>