第一图书网, tushu007.com

<<基于住宅选择视角的城市居住空间分异微>>

图书基本信息

书名：<<基于住宅选择视角的城市居住空间分异微观机制研究>>

13位ISBN编号：9787308097451

10位ISBN编号：7308097455

出版时间：2012-4

出版时间：浙江大学出版社

作者：温海珍

页数：129

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

以社会空间统一体理论为基础，系统提出多维度的居住空间指标体系，构建城市居民住宅选择与空间分异理论模型。
对杭州市350个社区进行调查，总结居住空间分异的基本模式，分析居民个体特征对居住空间分异模式选择的影响程度，揭示居民择居行为对居住空间分异的微观影响机理。

温海珍编写的《基于住宅选择视角的城市居住空间分异微观机制研究(以杭州市为例)》以社会空间统一体理论为基础，城市居民择居行为为突破口，选择城市社区为居住空间的基本单位，明确界定居住空间内涵，系统提出多维度的居住空间指标体系，构建城市居民住宅选择与空间分异理论模型。

《基于住宅选择视角的城市居住空间分异微观机制研究(以杭州市为例)》通过对348个社区的调查，采用GIS、聚类分析、因子分析、方差分析等方法研究居住特征的空间分布规律，总结居住空间分异的基本模式，识别不同居住空间分布模式之间居住特征的差异程度。
通过2812个住宅交易样本以及社区数据的整合，建立住宅离散选择模型，分析居民个体特征对居住空间分异模式选择的影响程度，揭示居民择居行为对居住空间分异的微观影响机理，结合外部宏观环境因素，总结城市居住空间分异的主要原因和驱动力量，为优化城市空间结构和社会结构、推动“城市·社区·居民”和谐发展提供理论依据和技术支持。

作者简介

温海珍，男， 浙江大学副教授温海珍博士，浙江大学建筑工程学院土木工程学系副教授。

1994.09～1998.07就读浙江大学建工学院获学士学位；
1998.09～2001.02就读建筑经济与管理课程，获硕士学位
2001.03～2004.06就读浙江大学管理学院获博士学位研究领域　　工程管理、不动产投资与管理编辑本段科研简介承担课题　　纵向课题：
2004年浙江省社科基金青年项目：基于特征价格模型的城市住宅价格影响因素实证研究（N04GL06）
2005年国家社科基金青年项目：基于特征价格模型的城市住宅价格空间分异机制研究（05CJY017）
横向课题：
杭州市和谐人居研究
浙江大学紫金港校区东区二期“ 农生组团 ”建设工程项目可行性研究
节能与环保成套技术体系在杭州地区居住建筑实践中的应用研究探索主要科研项目　　基于特征价格模型的城市住宅价格影响因素实证研究（N04GL06），浙江省社科基金青年项目，2004.07`～2006.07，项目负责人；
基于特征价格模型的城市住宅价格空间分异机制研究（05CJY017），国家社科基金青年项目，2006.01～2008.12，项目负责人；
浙江省居住建筑节能效果检测与技术经济评价体系研究，浙江省重大科技专项(2006C13073)，2007.01～2009.12,子课题负责人；
基于住宅选择视角的城市居住空间分异微观机制研究（40801057），国家自然科学基金青年项目，2009.01～2011.12，项目负责人。

此外，作为负责人承担的横向课题有：
浙江大学紫金港农生组团可行性研究，2005年；
和谐人居，品质生活：杭州市居住环境研究，2005年；
节能与环保成套技术体系在杭州地区居住建筑实践中的应用研究探索，2006年；
杭州复兴建设集团战略规划，2006年；
织里城市功能发育与房地产业发展战略研究，2008年。
著作　　[1]
建筑企业管理学(第二版)，研究生教材，2004年10月，浙江大学出版社，8.0 /44.3万字。

[2] 城市住宅的特征价格：理论与实证研究，独著，2005年4月，经济科学出版社，20万字。

第一图书网, tushu007.com

<<基于住宅选择视角的城市居住空间分异微>>

书籍目录

1 绪论
1.1 研究背景
1.1.1 实践视角
1.1.2 理论视角
1.2 研究方法与技术路线
1.2.1 研究方法
1.2.2 技术路线
1.3 研究内容和结构安排
1.3.1 研究内容
1.3.2 结构安排
2 国内外研究现状与进展
2.1 城市居住空间分异基础理论
2.1.1 社会空间统一体理论
2.1.2 区位理论
2.1.3 消费者行为理论
2.2 城市居住空间分异实证研究进展
2.3 住宅区位选择实证研究进展
2.4 本章小结
3 研究数据的获取与量化
3.1 研究区域的选择
3.2 数据来源与整合
3.2.1 问卷调查数据
3.2.2 房产中介挂牌数据
3.2.3 住宅小区实地调研数据
3.3 研究数据的量化
3.4 本章小结
4 杭州市城市居住空间分异模式实证分析
4.1 城市居住空间指标体系构建
4.2 城市居住空间分布模型分析
4.2.1 居住空间模式分类方法
4.2.2 行政区划分布
4.2.3 空间分布
4.3 城市居住空间分布特征差异分析
4.3.1 研究方法
4.3.2 数据分析
4.3.3 研究结论
4.4 本章小结
5 杭州市城市居住空间分异机理分析
5.1 杭州市居民居住空间分异选择分析
5.1.1 住宅选择模型的理论基础
5.1.2 居民住宅选择变量的确认
5.1.3 自变量描述性统计分析
5.1.4 Logit模型结果及分析
5.2 杭州市居民区位意愿选择实证分析
5.2.1 居民区位意愿选择研究框架

5.2.2 自变量描述性统计分析
5.2.3 区位选择Logit模型估计
5.2.4 结果与讨论
5.3 杭州市城市居住空间分异原因和动力
5.3.1 城市居住空间分异直接原因
5.3.2 城市居住空间分异外部动力
5.4 本章小结
6 结论与展望
6.1 研究的主要结论
6.2 研究不足与展望
6.2.1 研究不足
6.2.2 研究展望
附录1 杭州市居民住房现状与购房意愿调查问卷
附录2 杭州市房地产市场分析报告
参考文献
后记

第一图书网, tushu007.com
<<基于住宅选择视角的城市居住空间分异微>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com