

图书基本信息

书名：<<房地产开发与交易 房地产法原理与实务(第二版)>>

13位ISBN编号：9787309018820

10位ISBN编号：7309018826

出版时间：1998-05

出版时间：复旦大学出版社

作者：程惠英

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

### 内容提要

本书为“走向法制：市场经济法律应用”丛书中的一种。

房地产法是规范

房地产管理、开发、经营关系的法律规范。

本书以我国《城市房地产管理法》为

依据，结合国有土地使用权有偿出让和转让制度的推行以及城镇住房制度的改革和实践，对在房地产开发、交易中人们普遍关心的法律问题，诸如城镇国有土地使用制度、农村集体土地用地、房屋动迁、房地产转让、抵押、租赁、物业管理、中介服务、税收、产权产籍管理和登记、房地产纠纷的处理等作了较全面的分析和阐述。

全书分为房地产制度改革和房地产法；房地产开发；房地产交易；房地产纠纷处理四编十六章。

全书体系新颖，内容丰富，注重实务，兼述原理。

本书可供房地产开发经营者、置业者、经济、管理和法律工作者以及大专院校相关专业师生阅读。

书籍目录

目录

- 第一编 房地产制度改革与房地产法
  - 第一章 房地产业的产生及其在我国的发展
    - 第一节 房地产业的兴起和发展
    - 第二节 我国房地产制度的改革
    - 第三节 建立适应我国社会主义市场经济发展的房地产法律制度
  - 第二章 房地产法基本原理
    - 第一节 房地产法的概念和调整对象
    - 第二节 房地产法的基本原则
    - 第三节 房地产法律关系
  - 第三章 房地产产权的法律保障
    - 第一节 房地产产权的概述
    - 第二节 房地产产权取得、消灭和限制的法律规定
    - 第三节 房地产产权共有关系的法律规定
    - 第四节 房地产产权相邻关系的法律规定
    - 第五节 房地产产权的法律保护
- 第二编 房地产开发
  - 第四章 房地产开发的法律规定
    - 第一节 房地产开发的概述
    - 第二节 房地产开发公司设立的法律规定
    - 第三节 房地产开发建设管理制度的法律规定
  - 第五章 城镇国有土地使用制度的法律规定
    - 第一节 城镇国有土地使用权出让的法律规定
    - 第二节 城镇国有土地使用权转让的法律规定
    - 第三节 城镇国有土地使用权划拨的法律规定
  - 第六章 农村集体土地用地的法律规定
    - 第一节 农村集体土地的概述
    - 第二节 农村集体土地使用制度的法律规定
    - 第三节 农村集体土地征用的法律规定
  - 第七章 房屋动迁的法律规定
    - 第一节 房屋动迁的概述
    - 第二节 房屋动迁的法定程序
    - 第三节 房屋动迁补偿的法律规定
    - 第四节 房屋动迁安置的法律规定
- 第三编 房地产交易
  - 第八章 房地产转让的法律规定
    - 第一节 房地产转让的概述
    - 第二节 商品房买卖的法律规定
    - 第三节 花园住宅买卖的法律规定
    - 第四节 私房买卖的法律规定
    - 第五节 公有住房出售的法律规定
    - 第六节 其他方式转让房地产的法律规定
    - 第七节 房地产交易管理所与房地产市场
  - 第九章 房地产抵押的法律规定

- 第一节 房地产抵押的概述
- 第二节 房地产抵押权设定的法律规定
- 第三节 房地产抵押权实现的法律规定
- 第四节 住房抵押贷款的法律规定
- 第十章 房地产租赁的法律规定
- 第一节 房地产租赁的概述
- 第二节 房屋租赁的法律规定
- 第三节 房地产租赁制度的改革
- 第十一章 房地产物业管理的法律规定
- 第一节 房地产物业管理的概述
- 第二节 物业管理公司的法律地位
- 第三节 物业管理的法律关系及法律依据
- 第四节 对我国现阶段物业管理法规的探讨
- 第十二章 房地产中介服务的法律规定
- 第一节 房地产中介服务的概述
- 第二节 房地产经纪的法律规定
- 第三节 房地产估价的法律规定
- 第四节 房地产公证和律师的法律服务
- 第十三章 房地产税收的法律制度
- 第一节 房地产税收的概述
- 第二节 我国现行房地产税收的法律规定
- 第三节 房地产税费的区别与评述
- 第十四章 房地产产权登记与产籍管理的法律规定
- 第一节 房地产产权登记的法律规定
- 第二节 房地产产籍管理的法律规定
- 第四编 房地产纠纷的处理
- 第十五章 房地产纠纷处理的法律规定
- 第一节 房地产纠纷的概述
- 第二节 房地产产权纠纷处理的法律规定
- 第三节 房地产开发经营纠纷处理的法律规定
- 第四节 房屋买卖纠纷处理的法律规定
- 第五节 房屋租赁纠纷处理的法律规定
- 第六节 房屋拆迁纠纷处理的法律规定
- 第十六章 房地产纠纷处理的法定程序
- 第一节 行政决定和行政复议
- 第二节 房地产纠纷的诉讼
- 附录一 主要参考书目
- 附录二
- 房地产开发交易常用合同文本
- 国有土地使用权出让合同（宗地出让合同）（样本）
- 建设工程征用土地合同（样本）
- 房屋拆迁补偿安置协议书（样本）
- 拆迁住宅房屋产权交换协议书（样本）
- 建筑安装工程承包合同（样本）
- 上海市内销商品房预售合同（样本）
- 房地产抵押贷款合同（样本）
- 房地产抵押协议（样本）

保险权益转让保证书（样本）  
房地产租赁合同（样本）  
物业管理委托协议书（样本）  
大厦公共管理契约（样本）  
附录三  
房地产开发交易主要法规  
中华人民共和国城市房地产管理法  
中华人民共和国土地管理法  
中华人民共和国土地管理法实施条例  
城市房地产开发管理暂行办法  
城市房产交易价格管理暂行办法  
城市商品房预售管理办法  
城市房地产转让管理规定  
上海市房地产转让办法  
上海市房地产抵押办法  
上海市房产管理局关于贯彻《上海市房地产抵押办法》  
若干问题的说明  
城市房屋租赁管理办法  
上海市居住物业管理条例  
上海市商品住宅物业管理服务收费暂行办法  
上海市危棚简屋改造地块居住房屋拆迁补偿安置试行  
办法

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>