第一图书网, tushu007.com

<<基础设施BT项目运作与实务>>

图书基本信息

书名：<<基础设施BT项目运作与实务>>

13位ISBN编号：9787309064735

10位ISBN编号：7309064739

出版时间：2009-2

出版时间：复旦大学出版社

作者：葛培健，张燎　主编

页数：208

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

公共基础设施是现代社会正常运行的基础条件，亦是确保社会生产、生活正常进行的承载体。
经济学理论将社会产品分为私人产品和公共产品两大类别，其不同的经济技术特点决定了各自不同的资源配置和生产供应机制。
公共基础设施则是一种在消费上排他与否、生产上竞争与否两大经济特点方面介于私人产品与公共产品之间的一种产品。
一方面因消费上的非排他性而不能直接利用市场机制实现投入产出良性循环，而显示公共产品的各类特点；从而成为政府直接组织生产、履行公共服务职能的基本经济原因，不论是在计划经济体制、还是在市场经济体制，道路桥梁主要都是由政府投资建造并提供公众使用的。
另一方面因存在着通过特定的管理措施以利用市场机制实现竞争性生产供应的可能性，而呈现出私人产品的各类特点；例如采取封闭某一特定道路桥梁、设置收费口的措施，可将其消费上非排他性特点转变为一定程度上的排他性消费，从而可与价格机制结合起来，引入私人投资组织生产；对于具有消费上排他性特点、但因其自然垄断性特点而不具有生产上竞争性或竞争性弱的公共基础设施所提供的产品①——自来水、管道燃气、电力等产品，也可通过政府规定价格、标准、合理利润等管制和调节措施，以有限利用市场机制达到市场主体适度竞争生产的目标。
经济学理论将这类难以直接、完全利用市场机制，但经过特定的调节和管理措施转变为可利用市场机制引入私人投资进行有效资源配置和生产的产品，称为“准公共产品”。
这是一种具有理论意义的概念表述，突出表明了准公共产品有着不同于公共产品、私人产品的基本经济特点，既不能等同于公共产品，更不能混同于私人产品。
前述所谓特定的调节和管理措施，就是一种特定的制度安排和合约选择。

内容概要

本书由上海浦东路桥建设股份有限公司董事长葛培健先生与济邦咨询公司总经理张燎先生联合主编，第一次无保留地披露了他们及其带领的团队在基础设施领域BT投资建设模式丰富的实践经验，对于非经营性基础设施领域运用BT模式作了系统性的介绍。
书中详细阐述BT项目实际运作过程中的操作要点与风险控制方法，内容涉及BT项目的方案设计、合同条款的设定、财会税务处理等细节性问题，对于运用BT模式进行基础设施建设投资的实操者具有非常宝贵的借鉴意义。
本书的最后部分还提供了BT投资建设的典型案例以及此类项目的典型合同文本，更增强了本书的实操指导性。
故本书既可作为各级政府部门在基础设施建设投融资决策与执行时的参考，亦可以为这一领域的其他参与方（如投资公司、施工企业等）提供实务借鉴，还可作为高等院校财政、金融、投资经济与公共管理专业的辅助性教材。

作者简介

葛培健先生于1957年出生，工商管理硕士，高级经济师。
曾任共青团上海市委常委、青工部部长，浦东新区财政税务局办公室副主任，国有资产管理处处长，上海浦东新区国资办（体改办）产权管理处处长。
现任上海浦东发展（集团）有限公司党委委员、副总裁，上海浦东路桥建设股份有限公司董事长、党委书记。
葛先生自担任上海浦东路桥建设股份有限公司董事长以来，他提出了以BT投资带动施工的发展新思路，加大BT项目的拓展，并通过将项目投资、股权融资、结构金融三者有机结合的方式完善了BT项目的运作模式，并带领公司由单一的建筑施工企业成长为长三角知名的城市基础设施投资建设商。

书籍目录

前言第一章 基础设施投融资体制改革　第一节 国外基础设施的投融资方式及其借鉴　第二节 我国的投融资体制改革　第三节 地方政府负债与建设财政管理思路的转变　第四节 项目公司制度的发展及其隐含作用第二章 BT项目模式发展概述　第一节 BT模式的发展　第二节 BT模式概述　第三节 BT模式产生的根本原因　第四节 BT模式相关法规政策概述第三章 BT项目投资分析　第一节 BT项目的投资人市场　第二节 BT项目的尽职调查　第三节 BT项目投资可行性评估　第四节 BT项目的投资风险及评估第四章 BT项目方案设计　第一节 BT项目投资竞争程序　第二节 BT项目交易结构　第三节 BT项目边界条件设计第五章 BT项目合同结构与法律关系　第一节 BT项目的合同类型及合同结构　第二节 BT项目的主要法律关系　第三节 BT项目资产产权归属及其风险　第四节 BT项目的回购担保及其风险第六章 BT项目的会计处理及税务实务　第一节 BT项目的企业会计处理　第二节 BT项目税务实务第七章 BT项目融资实务　第一节 BT项目融资概述　第二节 BT项目常见的融资方式　第三节 BT项目资产证券化实务第八章 BT项目建设及其风险管理　第一节 BT项目的建设管理概述　第二节 BT项目投资人的项目建设管控及其风险　第三节 BT项目建设政府方的建设管控及风险防范第九章 典型案例分析　第一节 无锡项目案例　第二节 嘉兴项目案例　第三节 机场北通道项目案例　第四节 BT项目资产证券化案例　第五节 盐城大桥案例附件1 BT项目合同范例　×××项目回购协议　建设工程施工承包合同　保证合同附件2 相关政策法规　关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知　国务院关于投资体制改革的决定　关于实行建设项目法人责任制的暂行规定　关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见　关于切实加强政府投资项目代建制财政财务管理有关问题的指导意见　关于严禁政府投资项目使用带资承包方式进行建设的通知附件3 BT项目公司“会计科目”设置明细表后记

章节摘录

第一章　基础设施投融资体制改革　　第一节　国外基础设施的投融资方式及其借鉴　　基础设施是为社会生产和居民生活提供公共服务的工程设施，是用于保证国家或地区社会经济活动正常进行的公共服务系统，也是社会赖以生存发展的一般物质条件。
在现代社会中，经济的不断发展对基础设施的要求越来越高，完善的基础设施对加速社会经济活动，保障并提高人民生活质量起着巨大的推动作用。
但是，建立完善的基础设施往往需较长的时间和巨额投资，特别对于我国这样的发展中国家来说，在面对经济活动日益频繁、经济高速增长而基础设施建设严重滞后，政府财力有限的情况下，研究如何利用多种投融资方式筹措建设资金、提高效率、降低成本具有非常积极的意义。
　　基础设施项目涵盖的范围非常广泛，广义的来说，包括公路、桥隧、铁路、码头港口、机场、市政道路、地铁轻轨、能源、水利、邮政、通信、教育、文化、卫生、体育设施等方方面面。
基础设施以为人民提供基本服务的目的而存在，大多具有比较明显的公益性。
从经济特性的角度来说，基础设施项目具有体量大、投资周　　期长、收益稳定、风险低的特点。

编辑推荐

基础设施BT项目的操作实务，从项目涉及的主要参与方到具体的法规条款设计与风险分担等，涵盖了BT项目几乎所有方面及操作细节的内容，并都作出了尽量全面而真实的展示。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com