

图书基本信息

书名：<<2010年度上海市公务员招录考试辅导教材>>

13位ISBN编号：9787309067279

10位ISBN编号：7309067274

出版时间：2009-7

出版时间：复旦大学

作者：朱翊照 编

页数：183

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《2010年度上海市公务员招录考试辅导教材:城市建设管理》是根据上海市公务员招录考试需要加考一门专业课(在《经济管理》、《综合管理》、《政法》、《财务管理》、《信息管理》和《城市建设管理》六门课程中选择一门作为考试科目),由上海海派公务员考试研究服务中心组织复旦大学、上海财经大学、同济大学的相关科目教师根据考纲的内容编写的辅导教材。

《2010年度上海市公务员招录考试辅导教材:城市建设管理》内容分三个部分,第一部分城市建设经济管理:包括城市社会学基本知识,城市经济学基本知识,建筑工程与技术经济,建设工程项目管理;第二部分城市建设与管理法规:包括城市规划管理,城市建筑管理,城市地产管理,城市环境管理;第三部分城市建设与管理相关专业知识:包括城市规划基本理论,建筑学基本知识,市政公用设施管理,城市道路和交通管理,城市生态与环境管理,信息网络技术在城市建设和管理中的应用。

全书后附录有上海市2009年考试录用公务员专业科目考试大纲。

《2010年度上海市公务员招录考试辅导教材:城市建设管理》内容涵盖了整个考纲,全书附有大量习题,包括单项选择题、多项选择题及参考答案,适合考生最后冲刺阶段的复习之需。

## 书籍目录

第一部分 城市建设经济管理一、城市社会学基本知识（一）城市社会问题（二）社区、居住社区与城市居住区的概念（三）社区的构成要素（四）社区的类型（五）城市社区的特点（六）城市社区建设与管理（七）社会运行机制（八）城市社会空间结构的变化趋势二、城市经济学基本知识（一）城市经济学的特征（二）供需理论及其应用（三）城市土地经济和土地制度的改革（四）城市基础设施的构成和特征（五）地方化经济的含义与意义（六）外部性经济问题和城市公共经济问题（七）城市产业发展问题（八）城市与区域发展的趋势三、建筑工程与技术经济（一）投资项目可行性研究的概念、方法（二）可行性研究的基本内容（三）相关财务分析的主要方法（四）建筑安装工程造价的构成（五）工程量清单计价方法（六）固定资产折旧及其计算方法四、建筑工程项目管理（一）建设工程合同的类型和管理（二）工程网络计划的类型和应用（三）建设工程担保的类型（四）常见的建设工程索赔及索赔的依据（五）工程项目风险管理第二部分 城市建设与管理法规一、城市规划管理（一）城市规划区范围与划定（二）城市规划编制依据（三）城市规划编制的原则（四）城市总体规划的主要任务、内容要求（五）城市规划的制定（六）编制城市规划的阶段（七）详细规划的内容（八）城市规划的分级审批（九）城市规划的实施管理二、城市建筑管理（一）建设工程概念（二）建设工程招标投标的范围与程序（三）建设工程招标投标的管理（四）建设工程监理的范围（五）建设工程监理的工作任务和内容（六）建设工程竣工验收条件（七）建筑工程质量管理基本内容（八）建筑安全生产管理基本内容三、城市房地产管理（一）我国土地制度的基本内容（二）取得国有土地使用权的途径和相关政策（三）房地产开发的基本程序（四）房地产交易基本制度（五）房地产转让、房屋租赁管理的基本内容（六）房屋权属登记管理（七）房地产中介服务的内容（八）物业管理概念和基本内容四、城市环境管理（一）环境的概念（二）制定环境保护规划的基本要求（三）环境监督管理要求（四）防治环境污染和其他公害的基本要求（五）违反环境保护法的法律责任（六）城市环境卫生管理基本规定（七）城市市容管理基本要求第三部分 城市建设与管理相关专业一、城市规划基本理论（一）城市形成的动因（二）城市化进程与经济、社会发展的关系（三）城市规划的作用（四）城市规划体系的基本概念（五）城市用地适用性评价方法（六）城市用地的构成和空间布局（七）城市规划的编制体系（八）城市详细规划编制的内容与方法（九）项目建设规划控制（十）城市规划实施的目的、机制、原则及与公共行政的关系二、建筑学基本知识（一）建筑物的概念、公共建筑的空间组织与交通联系（二）公共建筑的功能分区与人流组织（三）住宅建筑的功能构成（四）住宅类型（五）工业建筑的功能组合（六）建筑设计控制指标（七）建筑布局（八）建设程序（九）建筑结构的基本类型与特点（十）建筑材料的分类（十一）建筑构造组成构件三、市政公用设施管理（一）城市市政公用设施的内容（二）市政公用设施的性质和作用（三）城市供水系统的组成（四）供水水源的种类和选择（五）城市用水的分类（六）燃气的分类（七）气源规划（八）城市煤气的组成（九）城市电源的类型（十）城市用电负荷与计算（十一）城市工程管线分类、综合布置原则（十二）城市垃圾收集和处理（十三）城市防灾系统工程的主要内容四、城市道路和交通管理（一）我国城市道路的分类（二）城市道路横断面的组成、类型、选择与组合原则（三）人行道下埋设的基本管线（四）城市交通分类（五）城市综合交通的组成（六）城市公共交通结构（七）我国城市交通发展的政策（八）上海市现代化综合交通体系的基本内容（九）上海市陆上立体化综合交通网络体系（十）上海市构筑国际大都市一体化交通的基本特征和基本任务（十一）一体化交通设施的内容五、城市生态与城市环境（一）生态学概念与内容（二）城市生态学的基本知识（三）城市生态系统的内容（四）环境影响评价的内容（五）城市环境质量的影响因素（六）城市中的主要污染源（七）城市环境保护的主要内容与主要措施（八）环境规划编制的原则和程序（九）可持续发展的概念与基本内涵（十）清洁生产的主要内容六、信息网络技术在城市建设和管理中的应用（一）地理信息系统基本概念及构成（二）数据来源与输入（三）遥感技术及其应用（四）GIS技术在城市规划管理中的应用（五）电子政务在城市信息化管理中的应用（六）数据库技术在数字化城市建设中的应用（七）GPS技术在城市交通管理中的应用综合练习题一、单项选择题二、多项选择题附录上海市2009年考试录用公务员专业科目考试大纲告考生书



章节摘录

2. 贫困问题 西方国家的城市大都有法定的贫困线，当低于贫困线的城市贫民的比重超过一定比例后，就意味着城市陷入贫困状态。

城市贫困在市区比郊区更严重。

贫困问题具有顽固性。

在西方，城市贫民被称为“低等阶层”，该阶层已经成为城市社会经济体系的组成部分。

多数贫民长期失业，需要救济。

受歧视、不卫生的环境、缺乏教育使这个阶层无法改善贫穷状况，因而不能摆脱贫困地位。

城市贫困在很大程度上是现代的、技术上复杂的、高度分化的社会经济体系的产物。

在这种复杂的社会中，报酬较高的工作要求过硬的技术，无技术或缺乏教育的人不易获得高报酬工作；技术需求和一般劳动力需求的波动使失业率和不充分就业率变化，这些社会经济条件产生了失业者、技术过时者、缺乏充分教育或熟练技术的贫民群体。

偏见和歧视是城市贫困的另一个原因。

贫民拮据的经济条件和不好的名声导致偏见和歧视。

偏见和歧视使他们在教育和经济竞争中处于不利地位。

城市贫困的第三个原因是规范。

西方学者提出的“贫民文化”理论认为，贫民的价值标准、信仰模式及生活方式都与主流文化有重要区别，因为贫民往往在地域上集中，并形成共同的交往方式，享有共同的生活条件。

这种“文化模式”代代相传，成为一种特殊的生活方式。

这种生活方式与中产阶级的要求格格不入，所以贫民很难被同化于社会主流之中。

虽然这个理论招致批评，但它揭示了一个事实：贫困问题与规范有关。

由于贫民的规范与社会主流群体的规范不同，所以贫民常受到某些社会心理障碍的折磨，并在贫民生活方式中反映出来。

3. 老龄人口问题 在传统社会，老年人构成家庭群体的一部分，年龄越大，社会地位越高，老年人越受到尊重。

然而，随着现代化、城市化和工业化的发展，社会文化背景也发生巨大变化，老年人情况改变，老年人不再被尊重。

他们失去地位，被迫进入依附性角色，收入也低。

在美国，1/3的老年人收入低于贫困线。

大多数老年人精力下降，健康不佳，于是他们放弃或被迫放弃自己原来的职位，而这种职位对于确立他们的社会地位是至关重要的。

西方国家的老年人多住在城市，他们在人口中所占比重迅速增长。

老年人问题作为城市社会问题的一部分，主要表现在他们对于社会服务、住房和邻里结构等方面都有特殊的需求。

然而，这些需求并未得到多少关注。

虽然社会有关机构为他们提供了基本的收入和医疗保健，但在很多情况下是不充分的。

现在，尽管一些城市专门制订了针对老年人需要的方案，且已通过并实施，但是老人们的社会福利和收入水平实际上下降了。

随着医疗保健的改善，人们期望寿命延长，老年人日益增多，老年人问题越来越引起社会的重视。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>