

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787309075182

10位ISBN编号：7309075188

出版时间：2010-12

出版时间：复旦大学出版社

作者：卢新海 编

页数：304

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价>>

### 内容概要

本书第二版结合最新的国家政策规定，共分为十二章，每章都有学习目标，章内各节有本章小节、关键词和典型例题，并配有练习题和参考答案。

全书系统的介绍了房地产估价有关方面的内容，不仅包括经济学基础理论，如劳动价值论、地租理论等，还涵盖了房地产估价的一些基本方法，如市场比较法、收益法等。

作为高等普通院校的教科书，本书在编写层次上难易结合、程度适中，并配有各种具体实例，便于老师教学。

本书可作为大学本科和研究生学习、研究房地产估价的教材，也适合于参加房地产估价师考试的业内人士以及房地产业从业人员阅读，还可成为对房地产估价感兴趣人士的参考用书。

## <<房地产估价>>

### 书籍目录

第一章 绪论 学习目标 第一节 房地产概述 一、房地产概念 二、房地产分类 三、房地产业的属性 第二节 房地产市场 一、房地产市场的内涵 二、房地产市场的基本构成要素 三、房地产市场的类型和特点 四、房地产市场的功能 五、房地产市场的作用 第三节 房地产估价的必要性 一、土地使用权出让的需要 二、房地产转让、租赁的需要 三、房地产抵押、典当的需要 四、房地产保险的需要 五、房地产税收的需要 六、房地产征收和征用的需要 七、房地产损害赔偿的需要 八、房地产纠纷调处和有关司法鉴定的需要 九、企业有关经济行为的需要 十、房地产管理的需要 十一、其他方面的需要 本章小结第二章 房地产价格第三章 房地产估价概述第四章 市场比较法第五章 收益法第六章 成本法第七章 假设开发法第八章 基准地价修正法与路线价估价法第九章 房地产估价方法应用与选择第十章 房屋拆迁估价、房地产抵押估价与用地估价第十一章 房地产价格指数的编制与应用第十二章 房地产估价程序与估价报告参考文献

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>