

<<企业资产证券化操作实务>>

图书基本信息

书名：<<企业资产证券化操作实务>>

13位ISBN编号：9787309078763

10位ISBN编号：7309078764

出版时间：2011-3

出版时间：复旦大学

作者：葛培健

页数：216

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<企业资产证券化操作实务>>

内容概要

《企业资产证券化操作实务》由上海浦东路桥建设股份有限公司董事长葛培健先生主编，首次站在企业的角度以实际参与者的身份对企业资产证券化这一金融创新产品进行了系统性的探讨，填补了国内此类书籍的空白。

书中详细介绍了企业资产证券化的基本原理以及在我国的发展和情况，并重点对企业资产证券化在我国应用中存在的问题，如：破产隔离与真实销售问题、信用增级问题、会计确认问题等进行了分析和阐述。

《企业资产证券化操作实务》对2005年以来已经试点的全部九个企业资产证券化案例进行了详尽介绍，并邀请业内著名专家和律师对这九个案例逐一进行了点评。

《企业资产证券化操作实务》还提供了企业资产证券化的合同范例和相关法律法规，对于全面了解和实际运作企业资产证券化产品具有很强的实践指导性和非常宝贵的借鉴意义。

《企业资产证券化操作实务》既可作为相关机构在开展企业资产证券化工作时的参考，亦可为这一领域的后来研究者提供实务借鉴，还可以作为高等院校金融、投资、经济等专业的辅助性教材。

<<企业资产证券化操作实务>>

作者简介

葛培健先生，1957年出生，工商管理硕士，高级经济师。

曾任共青团上海市委常委、青工部部长，浦东新区财政税务局办公室副主任，国有资产管理处处长，浦东新区国资办（体改办）产权管理处处长。

现任上海浦东发展（集团）有限公司党委副书记、副总裁，上海浦东路桥建设股份有限公司党委书记、董事长。

葛先生长期以来一直关注资本市场和金融产品的创新与发展，致力于通过金融创新不断增强企业的盈利能力、提升企业的盈利模式。

2006年，浦东建设实施了国内首只以市政基础设施项目为标的的企业资产证券化？

目，并成为首只向基金公司成功发售的资产证券化产品，该项目也成为浦东建设发展史上的重要里程碑。

本书是他对企业资产证券化的实践思考，同时也是由他主编的《基础设施BT项目运作与实务》的姐妹篇。

<<企业资产证券化操作实务>>

书籍目录

序前言第一章 企业资产证券化的基本原理1.1企业资产证券化的概念1.1.1 定义1.1.2 资产证券化的诞生1.2企业资产证券化的作用1.2.1 ?
企业资产证券化对发起人的益处1.2.2企业资产证券化对投资者的益处1.3企业资产证券化的交易结构和基本流程1.3.1企业资产证券化的交易结构1.3.2企业资产证券化的基本流程1.4资产证券化的基本步骤1.4.1 确定证券化资产并组建资产池1.4.2设立特殊目的机构 (SPV) 1.4.3 资产的真实出售1.4.4信用增级1.4.5信用评级1.4.6 发售证券1.4.7 向发起人支付资产购买价款1.4.8 管理资产池1.4.9清偿证券1.5资产证券化技术运用于企业融资的基本原理1.5.1 资产证券化的核心原理：基础资产的现金流分析1.5.2资产证券化的基本原理1.6资产证券化对金融理论的创新1.6.1 证券化减少了公司融资中的信息成本，减少了信息不对称问题1.6.2 证券化可以减少管制成本——企业为适应监管规则而发生的成本1.6.3 证券化使一家公司可选择不同的税收标准——选择债券或者股票的税收标准，根据何者更有利而定第二章 企业资产证券化的实务操作难点2.1企业资产证券化在我国的实践与发展2.1.1企业资产证券化的市场实践2.1.2企业资产证券化的制度建设2.2企业资产证券化在我国应用中存在的问题2.2.1破产隔离与真实销售问题2.2.2信用增级问题2.2.3会计确认问题2.2.4信用评级问题2.2.5产品流动性问题2.3对发展我国企业资产证券化融资的政策建议第三章 企业资产证券化典型案例评析附录1 企业资产证券化合同样本附录2 相关政策法规

<<企业资产证券化操作实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>