

<<资产评估学>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学>>

13位ISBN编号：9787309078916

10位ISBN编号：7309078918

出版时间：2011-2

出版时间：复旦大学出版社

作者：朱萍

页数：455

字数：498000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估学>>

### 内容概要

资产评估是市场经济中非现金类资产交易的基础。

它既是一种中介服务，也是每一个从事资产管理、涉及资产交易的人士所需掌握的基础知识。

朱萍编著的《资产评估学(第2版)》的编写采用了评估理论与评估案例相结合的方式，同时将最新的国际资产评估准则的相关内容介绍给读者。

第一编共五章阐明资产评估的基本原理与基本方法；第二编以机器设备评估、房地产评估、无形资产评估三章反映单项资产评估的原理与方法；第三编主要以成本法、收益法、期权法阐明企业价值评估的实际运用；第四编反映的是资产评估报告的内容及应用，同时以六个具体而有代表性的案例实景展现各类资产的评估实践。

本次修订兼顾了我国最新的资产评估准则法和评估实践。

《资产评估学(第2版)》适合高校财政专业本科生及研究生课堂教学，同时也非常适合于会计师事务所及资产评估师执业需要。

## &lt;&lt;资产评估学&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第一编 资产评估的基本理论与基本方法

## 第一章 资产评估的基本概念

## 第一节 资产的含义

## 第二节 资产评估的含义及其在市场经济中的功能

## 第三节 资产评估的特点

## 第四节 资产评估的目的

## 第五节 资产评估的主体与客体

## 第六节 资产评估与会计、审计的关系

## 第二章 资产评估的基本原理

## 第一节 资产价值形成理论

## 第二节 资产评估的价值类型

## 第三节 资产评估的假设

## 第四节 资产评估的原则

## 第三章 资产评估的基本方法

## 第一节 成本法

## 第二节 收益法

## 第三节 市场法

## 第四节 资产评估方法的选择

## 第四章 资产评估准则

## 第一节 资产评估准则概述

## 第二节 我国资产评估准则

## 第三节 国际资产评估准则

## 第四节 美国资产评估准则

## 第五章 资产评估程序

## 第一节 资产评估程序概述

## 第二节 资产评估基本程序

## 第三节 国有资产评估项目的核准备案

## 第二编 单项资产评估

## 第六章 机器设备评估

## 第一节 机器设备评估概述

## 第二节 成本法在机器设备评估中的运用

## 第三节 市场法在机器设备评估中的运用

## 第七章 房地产评估

## 第一节 房地产评估概述

## 第二节 房地产价格及其影响因素

## 第三节 成本法在房地产评估中的应用

## 第四节 收益法在房地产评估中的应用

## 第五节 市场法在房地产评估中的应用

## 第六节 其他方法在房地产评估中的应用

## 第七节 在建工程评估

## 第八章 无形资产评估

## 第一节 无形资产评估概述

## 第二节 无形资产评估的一般方法

## 第三节 技术型无形资产评估

## 第四节 非技术型无形资产评估

## <<资产评估学>>

### 第三编 企业价值评估

#### 第九章 企业价值评估的基本原理

##### 第一节 企业价值评估概述

##### 第二节 企业价值评估的基本方法及其选择

#### 第十章 成本法在企业价值评估中的运用

##### 第一节 成本法评估程序

##### 第二节 流动资产评估

##### 第三节 长期投资评估

##### 第四节 其他资产评估

#### 第十一章 收益法在企业价值评估中的运用

##### 第一节 收益法评估模型

##### 第二节 企业收益及其预测

##### 第三节 折现率和资本化率及其估测

##### 第四节 运用收益法评估企业价值的案例

#### 第十二章 期权法在企业价值评估中的运用

##### 第一节 期权概述

##### 第二节 期权估价模型

##### 第三节 期权法评估企业价值的思路

### 第四编 资产评估报告与案例

#### 第十三章 资产评估报告

##### 第一节 资产评估报告的基本概念及作用

##### 第二节 资产评估报告的基本内容及编制

##### 第三节 资产评估报告的应用

#### 第十四章 资产评估案例

##### 案例一 国产机器设备评估案例

##### 案例二 进口机器设备评估案例

##### 案例三 房地产评估案例

##### 案例四 商标权评估案例

##### 案例五 专利权评估案例

##### 案例六 企业价值评估案例

### 附录

#### 附录1 复利终值系数表

#### 附录2 复利现值系数表

#### 附录3 年金终值系数表

#### 附录4 年金现值系数表

#### 附录5 标准正态分布面积

### 参考文献

<<资产评估学>>

编辑推荐

朱萍编著的《资产评估学（第2版）》采用了评估理论与评估案例相结合的方式，将最新的国际资产评估准则的相关内容介绍给读者。  
本教材适合高校财政专业本科生及研究生课堂教学，同时也非常适合于会计师事务所及资产评估师执业需要。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>