第一图书网, tushu007.com

<<工程项目投资与融资>>

图书基本信息

书名：<<工程项目投资与融资>>

13位ISBN编号：9787309082401

10位ISBN编号：7309082400

出版时间：2011-7

出版时间：复旦大学

作者：郑立群

页数：236

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

由郑立群主编的《工程项目投资与融资(第二版)》首先对工程项目投资与融资进行了概要研究，其次从工程项目投资与融资两个方面阐述了有关的理论与方法。

在工程项目投资部分，介绍了工程项目投资的构成、工程项目投资决策的阶段划分、内容和方法，在此基础上研究了项目经济和社会评价的基本方法，并对项目各阶段投资的确定与控制方法进行了阐述。

在工程项目融资部分，研究了各类权益融资和债务融资方式的特点和运作过程；探讨了项目融资信用保证的形式；从融资成本、分析和结构等不同角度介绍了项目融资方案的设计与优化问题；最后介绍了BOT项目融资的有关问题。

《工程项目投资与融资(第二版)》可用作工程管理专业的教材，也可作为建筑经济管理、工程造价管理、土木工程等专业选修课程的教学用书，还可供项目建设各方的管理人员与工程技术人员业务学习使用。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

郑立群，1969年生，天津二七学技术经济专业硕士、管理科学与工程专业博士，天津大学管理学院副教授、硕士生导师，中国注册会计师协会会员。

主要研究领域包括项目投资控制、公司金融、分配决策理论研究等。
担任全国注册设备监理师执业资格考试用书《设备工程监理——投资控制》的主编，担任全国经济专业技术资格考试用书《建筑经济专业知识与实务》的编委。
在核心学术期刊上发表论文20余篇。

第一图书网, tushu007.com

<<工程项目投资与融资>>

书籍目录

第一章 工程项目投资与融资概述
学习目标
第一节 工程项目投资概述
一、工程项目投资的含义与特点
二、工程项目投资与项目全寿命费用的关系
三、工程项目投资管理的目标与原则
第二节 工程项目融资概述
一、项目融资主体及融资组织形式
二、项目融资渠道和筹措方式
本章小结
关键词
复习思考题
第二章 工程项目投资的构成
学习目标
第一节 设备工器具购置费用的构成
一、概述
二、国产设备原价的计算
三、进口设备原价的计算
四、设备运杂费
第二节 建筑安装工程费用
一、概述
二、直接费
三、间接费
四、利润
五、税金
第三节 工程建设其他费用的构成
一、土地使用费
二、与项目建设有关的其他费用
三、与未来企业生产经营有关的其他费用
第四节 预备费和建设期贷款利息
一、预备费
二、建设期利息
本章小结
关键词
复习思考题
第三章 工程项目投资决策
学习目标
第一节 项目投资决策的分析与评价
一、项目投资决策的阶段划分
二、可行性研究的主要内容
第二节 项目投资估算
一、建设投资估算
二、流动资金估算
第三节 项目经济分析的基本方法
一、资金时间价值

二、投资项目经济评价指标与评价方法
三、投资项目（方案）比较与排序
本章小结
关键词
复习思考题
第四章 项目经济与社会评价方法
学习目标
第一节 财务评价
一、财务评价基础数据与参数选择
二、财务费用与效益估算
三、财务分析
第二节 国民经济评价
一、概述
二、国民经济效益和费用分析
三、国民经济评价报表和评价指标
第三节 社会评价
一、投资项目社会评价的概念
二、投资项目社会评价的内容
三、投资项目社会评价的方法
第四节 不确定性与风险分析
一、不确定性分析与风险分析的关系
二、不确定性分析的方法
三、风险分析方法
本章小结
关键词
复习思考题
第五章 工程项目投资的合理估计与控制
学习目标
第一节 设计阶段投资的合理估计与控制
一、设计概算的编制
二、施工图预算
三、设计方案优选方法
第二节 工程项目招投标阶段投资的合理确定与控制
一、工程项目评标方法的选择
二、工程量清单及计价
三、工程承包合同价格
第三节 工程项目实施阶段投资的合理确定与控制
一、费用索赔
二、建筑安装工程价款的结算
三、投资偏差分析
本章小结
关键词
复习思考题
第六章 工程项目融资模式——权益融资
学习目标
第一节 项目资本金的筹集
一、项目资本金制度

二、项目资本金的资金来源
三、项目资本金的筹集方式
第二节 股票融资
一、股票融资概述
二、普通股融资
三、优先股融资
本章小结
关键词
复习思考题
第七章 工程项目融资模式——债务融资
学习目标
第一节 项目贷款
一、项目贷款概述
二、商业银行贷款
三、出口信贷
四、政策性银行贷款
五、银团贷款
第二节 债券融资
一、债券融资概述
二、债券发行的条件
三、发行程序
四、发行价格
五、可转换债券融资
第三节 融资租赁
一、融资租赁概述
二、融资租赁业务一般操作程序
三、融资租赁租金的确定方法
四、融资租赁的优缺点
本章小结
关键词
复习思考题
第八章 项目融资信用保证结构
学习目标
第一节 项目融资信用保证的意义与分类
一、项目融资信用保证的意义和目标
二、项目融资信用保证形式的分类
第二节 项目融资信用保证的几种主要形式
一、第三方保证
二、财产抵押和质押
本章小结
关键词
复习思考题
第九章 项目融资方案的设计与优化
学习目标
第一节 项目融资计划方案的编制
一、项目投资预测
二、项目融资计划

三、还本付息方案
第二节 资金成本
一、概述
二、个别资金成本
三、综合资金成本
四、边际资金成本
第三节 融资风险
一、出资能力风险
二、再融资风险
三、金融风险
第四节 融资结构分析
一、权益与债务融资比例
二、资本金融资结构
三、债务融资结构
四、融资结构方案比选方法
本章小结
关键词
复习思考题
第十章 BOT融资
学习目标
第一节 BOT融资概述
一、BOT项目的具体形式
二、BOT方式的产生及其在中国的发展
三、BOT项目融资的特点
四、BOT项目的参与人分析
五、BOT项目与其他特许权融资方式的比较
第二节 BOT项目融资的运作程序
一、准备阶段
二、实施阶段
三、移交阶段
第三节 BOT项目融资中的风险
一、BOT项目融资方式面临的风险
二、BOT项目的风险规避
三、BOT项目的风险评估与风险管理
本章小结
关键词
复习思考题
参考文献
后记

章节摘录

版权页：插图：（1）无担保贷款。
指没有任何项目资产作为抵押和担保的贷款，它是银行信用贷款的一种常见类型。
在形式上与商业银行贷款相似，其贷款协议包括贷款金额、期限、利率、利息支付方式、本金偿还等主要条款，但是，贷款没有任何项目资产作为抵押和担保，其本息的支付也通常带有一定的附加限制条件。
无担保贷款实质上是靠借款人的信誉作为担保的一种贷款形式，所以无担保贷款仅限于少数财务状况一贯良好、信誉卓著的大公司。
在项目融资中，项目发起人往往愿意提供无担保贷款作为初始资金，以此吸引有担保贷款和其他融资。
因为项目融资数额十分巨大，发起人只能筹集到有限的权益资本，为了使主要贷款人放心，项目发起人提供无担保贷款作为发起人投入资金的补充形式，以支持来自金融市场的商业贷款。
而且，发起人使用债务筹资还可享受到一些好处，如利息免税、利用财务杠杆提高其资本的报酬率等。
因此，项目发起人乐于接受无担保贷款来代替权益融资。
对于发展中国家来说，无担保贷款往往由政府提供，因为有些融资项目政府不能拥有股权，但是，可以给项目提供无担保贷款，以此作为初始资金吸引外国金融机构的主要贷款，是鼓励外商投资的一种措施。
有时无担保贷款也可能由项目其他参与者提供，如急于为自己的设备寻找长期销路的设备供应商可能以商业信誉的方式为项目公司提供货物，即相当于供应商向项目公司提供了无担保贷款。
由于无担保贷款仅以项目公司的信用为基础发放，所以在操作上一般会规定一些限制性的附加条款，以在一定程度上保护贷款人的利益。
这些条款主要包括负抵押条款、加速还款条款、限制新债务条款。

编辑推荐

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com