

<<土地租佃契约理论研究>>

图书基本信息

书名：<<土地租佃契约理论研究>>

13位ISBN编号：9787309088427

10位ISBN编号：7309088425

出版时间：2012-7

出版时间：复旦大学出版社

作者：罗翔

页数：160

字数：112000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地租佃契约理论研究>>

### 内容概要

《土地租佃契约理论研究：对1949-2009年中国农业绩效的考察》作者通过对西方土地租佃契约理论的系统考察，并辅之以对1949年以后中国农业绩效的实证分析，得出了清晰、独立和大胆的研究结论。

以现实的“中国问题”为导向，借鉴现代经济学理论的成果，经过辨析，其中不无修订和补充，提出解决问题的政策思路，这本来是一种值得鼓励的理论探索，也是学术研究的本意所在。

## <<土地租佃契约理论研究>>

### 书籍目录

前言

第一章 导论

一、理论渊源与文献回顾

二、本书的结构安排

第二章 土地租佃契约理论( I ) : 激励、风险分担与分成制契约

一、激励

二、风险分担

三、不完全信息下的多要素投入

四、甄别

五、对激励、风险分担与分成制契约理论的评价

第三章 土地租佃契约理论( ) : 有限责任与分成制契约

一、无限责任模型

二、有限责任模型

三、一个简单的数学证明

四、租佃阶梯

五、对有限责任、道德风险契约理论的评价

第四章 土地租佃契约理论( ) : 双重激励与分成制契约

一、模型

二、需求分析

三、供给分析

四、均衡的决定

五、比较静态分析

六、长期工与经济发展

七、对双重激励与分成制契约理论的评价

第五章 土地租佃契约理论( ) : 驱逐佃农与分成制契约

一、模型

二、投资激励

三、对驱逐佃农理论的评价

第六章 1949-2009年中国农业绩效

一、1949-1978年的中国农业绩效

二、1978-2009年的中国农业绩效

第七章 结论和政策性建议

一、主要结论

二、政策含义

三、有待继续研究的几个问题

参考文献

后记

## <<土地租佃契约理论研究>>

### 章节摘录

关于分成制缺乏效率的观点来自这样一个假设，即佃农的投入是不可观测的，比如劳动，无法被出租者监督，出租者也无法实现所期望的佃农的努力程度。

如果佃农的努力程度是可以观测的，也就是说土地契约市场是信息完全的，那么土地的租佃契约形式对我们理解生产效率就不会有什么影响了，因为不管采取什么形式的合同，出租者均可以直接要求佃农选择最优效率的劳动力投入。

贝尔（Bell，1977）对这个问题做了一些早期的研究，沙班（Shaban，1987）对印度ICRISAT村的经验研究是这个领域最为细致的研究之一。

在控制了所有变量（土地质量、灌溉水平）之后，沙班得出了他的结论，即在固定租金和自耕地地块之间，不存在系统差别——与马歇尔的观点完全一致。

上述观察给我们带来一个困惑：无论是在信息不完全还是在信息完全的情况下，分成制都是缺乏效率的，那么为什么它还广泛而长期存在？

斯蒂格里兹（Stiglitz，1974）是第一个把分成制作为风险分担和工作激励的两难权衡问题，并对其进行分析的学者，在他的分析框架里，较低的产量分享比例表明佃农承担着较小的风险，但是，更高的分享比例会给他带来更高的提供更充分努力的激励。

对风险分摊和激励两个因素的考虑或权衡将使佃农能够得到比只是单纯考虑风险这一个因素所得到的产量更多。

但是，上面所讨论的理论框架有一个缺陷，即如果租佃双方都是风险中性的呢？

那么分成制相对于固定比就无任何优势可言。

.....

<<土地租佃契约理论研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>