

<<土地利用规划的经济学分析>>

图书基本信息

书名：<<土地利用规划的经济学分析>>

13位ISBN编号：9787310038381

10位ISBN编号：731003838X

出版时间：2012-5

出版时间：南开大学出版社

作者：袁浩正 等著

页数：257

字数：238000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地利用规划的经济学分析>>

### 内容概要

《土地利用规划的经济学分析》一书，立足于当前土地利用总体规划编制的经济背景，从土地资源配置机理、土地利用规划的经济调控机制、用地需求预测和空间布局、土地利用规划路径、土地利用规划主体关系、土地利用规划与相关规划的区别与联系等方面展开了深入研究。

## &lt;&lt;土地利用规划的经济学分析&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第1章 绪论

- 1.1 问题提出及研究思路
  - 1.1.1 研究背景和研究意义
  - 1.1.2 研究内容、研究方法和技术路线
- 1.2 相关概念和基础理论
  - 1.2.1 土地利用规划的概念、特征及研究对象
  - 1.2.2 土地利用规划的经济理论基础

## 第2章 土地资源配置中的市场失灵与政府干预

- 2.1 土地资源配置的特点
  - 2.1.1 土地资源的特性
  - 2.1.2 土地要素配置与产业发展
- 2.2 土地资源配置的市场机制和市场失灵
  - 2.2.1 市场机制及市场失灵
  - 2.2.2 土地资源配置中的市场失灵
- 2.3 土地资源配置中的政府干预与政府失灵
  - 2.3.1 政府干预的般机理
  - 2.3.2 政府失灵的般表现
  - 2.3.3 土地资源配置中的政府失灵表现
- 2.4 土地利用规划的需求——市场与政府的有机结合
  - 2.4.1 对土地利用总体规划的要求
  - 2.4.2 对土地利用专项规划的要求

## 第3章 典型国家和中国台湾土地利用规划的经济特点及启示

- 3.1 荷兰土地利用规划的经济特点——更多规划与更少控制
  - 3.1.1 荷兰土地利用规划体系及演变——荷兰国家空间战略(DNSS)
  - 3.1.2 荷兰国家空间战略的参与主体、主要过程和内容
  - 3.1.3 主要成果和经验
- 3.2 英美土地利用规划的经济特点——体系稳定与内部差异
  - 3.2.1 英国的土地利用规划体系
  - 3.2.2 美国的土地利用规划体系
- 3.3 日本的土地利用规划的经济特点——中央主导
- 3.4 我国台湾地区土地利用规划特点——层次分明, 有机互动
  - 3.4.1 综合开发规划——第层次
  - 3.4.2 以区域计划和都会区发展计划等为代表的第二层次
  - 3.4.3 都市计划与非都市土地使用计划——第三层次
- 3.5 对我国土地利用规划的启示
  - 3.5.1 完善相关法律, 确保土地利用总体规划的“龙头”地位
  - 3.5.2 强化土地利用规划的实施管理
  - 3.5.3 注重税收杠杆在规划实施中的运用
  - 3.5.4 当前土地利用规划应具备些新理念

## 第4章 土地利用规划的调控机理

- 4.1 调控机理——基于建设用地供应量的路径
  - 4.1.1 模型1——基于市场关联的“三部门模型”分析
  - 4.1.2 模型2——基于凯恩斯国民经济模型的分析
- 4.2 调控机理——基于各类用地的空间布局的路径
  - 4.2.1 直接调控机制

## <<土地利用规划的经济学分析>>

### 4.2.2 间接调控机理

## 第5章 土地利用规划各类用地总量确定方法

### 5.1 土地利用分类现状及用地需求预测概况

#### 5.2 农用地需求预测

##### 5.2.1 耕地需求量预测

##### 5.2.2 园地需求量预测

##### 5.2.3 林地和草地需求量预测

#### 5.3 建设用地需求量预测

##### 5.3.1 基于有关用地指标的定额法

##### 5.3.2 基于社会经济发展的因果关系模型

##### 5.3.3 基于历史数据的时间序列关系模型

##### 5.3.4 基于多种模型的线性组合预测模型

#### 5.4 建设用地供给量的影响因素及预测

##### 5.4.1 建设用地供给量的影响因素

##### 5.4.2 建设用地供给量的预测

##### 5.4.3 城市扩展用地规模的预测及结论

#### 5.5 区域新增建设用地指标分解

##### 5.5.1 指标分解的内涵

##### 5.5.2 指标分解的理论基础

##### 5.5.3 现行用地指标分解方法及不足

##### 5.5.4 基于土地竞争力的指标区域分解方法

#### 5.6 本轮规划天津市各区县用地指标分解方法

##### 5.6.1 建设用地指标分解

##### 5.6.2 农用地指标分解

## 第6章 土地利用规划的空间布局理论和方法

### 6.1 不同用地的选址理论

#### 6.1.1 农业用地选址研究

#### 6.1.2 建设用地选址研究

### 6.2 空间布局方法及应用

#### 6.2.1 空间布局模式

#### 6.2.2 空间布局方法及应用

### 6.3 土地利用分区与用途管制的理论及方法

#### 6.3.1 土地利用分区理论及实践研究

#### 6.3.2 土地利用分区指标体系构建

#### 6.3.3 土地利用分区的方法

#### 6.3.4 土地用途分区管制的方法

### 6.4 本轮规划中天津市及典型区县土地分区特点

#### 6.4.1 天津市土地利用综合分区及土地管控特点

#### 6.4.2 典型区县——津南区土地分区特点

## 第7章 土地利用规划的般路径及天津的实践

### 7.1 自上而下的土地利用规划路径

#### 7.1.1 路径基本特征和支撑理论

#### 7.1.2 支撑理论的不足

### 7.2 自下而上的土地利用规划路径

#### 7.2.1 路径基本特征和支撑理论

#### 7.2.2 支撑理论的不足

### 7.3 上下结合、多元调控的土地利用规划路径及天津的实践

## <<土地利用规划的经济学分析>>

7.3.1 路径基本特点和应用

7.3.2 路径与区域管治理念

7.3.3 天津市本轮规划编制中的“上下结合”路径

### 第8章 我国当前土地利用规划主体关系分析及模式分析

8.1 规划主体类型

8.1.1 政府

8.1.2 公众

8.2 我国土地利用规划主体及其偏好

8.2.1 我国现行财政体制下的政府关系

8.2.2 我国现行国土资源管理体制的特点

8.2.3 主体偏好

8.3 规划主体的博弈关系

8.3.1 中央政府与地方政府之间

8.3.2 地方政府内部

8.3.3 政府与公众

### 第9章 土地规划和相关规划的差异与协调

9.1 土地利用规划的法律地位与相关规划衔接的现状

9.1.1 我国现行法律的有关规定

9.1.2 与相关规划衔接中存在的问题

9.2 土地规划与城市规划的差异与协调

9.2.1 两者的差异

9.2.2 两者的联系

9.2.3 两者的协调

9.3 土地规划与区域规划的差异与协调

9.4 土地规划与国民经济和社会发展规划的差异与协调

9.5 土地规划与产业规划的差异与协调

9.6 本轮天津市土地利用总体规划与城市规划的协调

9.6.1 两规衔接的主要方面

9.6.2 两规衔接的具体内容

### 参考文献

<<土地利用规划的经济学分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>