第一图书网, tushu007.com

<<房地产法学>>

图书基本信息

书名：<<房地产法学>>

13位ISBN编号：9787311027452

10位ISBN编号：7311027454

出版时间：2006-3

出版时间：兰州大学出版社

作者：马育红

页数：221

字数：345000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

房地产法是规范房地产开发、交易和使用行为的法律规范，其涉及土地及其利用、房地产开发、房地产交易以及物业管理等多方面的法律制度，已成为我国市场经济法律体系的重要组成部分。
为了适应我国社会主义市场经济体制对法学教学的要求，编写了这本教材。
　　通过提出与分析实际案例和房地产实务中遇到的难题，使读者能够更加深刻地理解和认识房地产法。
我国房地产法律规范纷繁复杂，使法学专业的学生在学习时难以把握，实际工作者在处理相关问题时颇感困扰。
因此，本书对现行法律、法规进行了梳理与诠释，以使读者能够正确地运用房地产法律、法规解决实际问题。
体例安排合理、科学，适用于法学专业的学生和实际工作者的学习要求。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

马育红，女，1970年生，辽宁省阜新市人，法学硕士，现为甘肃政法学院副教授。
长期从事民商法学和经济法学的教学和研究工作。
出版专著《典型合同的基本原理与实务研究》，发表《格式条款的价值分析及其法律规制》等论文10余篇。

书籍目录

第一章 房地产法体系 第一节 房地产概述 第二节 房地产法概述第二章 房地产权属　第一节 房地产权属概述　第二节 土地权属制度概述　第三节 房屋权属制度　第四节 不动产相邻关系和建筑物区分所有权关系　第五节 房地产权属登记制度第三章 建设用地土地使用权出让制度和取得方式　第一节 土地使用权的出让　第二节 划拨土地使用权　第三节 取得土地使用权的其他方式第四章 建设用地规划管理　第一节 建设用地规划管理概述　第二节 城市规划管理第五章 房地产开发　第一节 房地产开发概述　第二节 房地产开发企业　第三节 房地产建设工程项目实施管理　第四节 房地产开发中的建设工程合同　第五节 房屋拆迁安置与补偿第六章 房地产交易　第一节 房地产交易概述　第二节 房地产转让　第三节 房地产抵押　第四节 房屋租赁第七章 房地产税费　第一节 房地产税收　第二节 房地产“费”第八章 物业管理　第一节 物业管理法概述　第二节 物业管理法律关系的主体　第三节 物业管理业务　第四节 物业的使用与维护　第五节 物业管理服务收费　第六节 物业管理责任第九章 涉外房地产　第一节 涉外房地产概述　第二节 涉外房地产开发　第三节 涉外房地产交易　第四节 外商投资企业用地　第五节 境外房地产开发第十章 房地产纠纷处理　第一节 房地产纠纷概述　第二节 房地产纠纷的行政处理　第三节 房地产纠纷仲裁　第四节 房地产纠纷诉讼参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com