第一图书网, tushu007.com

<<房地产基本政策与制度>>

图书基本信息

书名：<<房地产基本政策与制度>>

13位ISBN编号：9787312030314

10位ISBN编号：7312030319

出版时间：2012-8

出版时间：中国科学技术大学出版社

作者：刘丽云　等主编

页数：321

字数：404000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《高职经管类精品教材：房地产基本政策与制度》以房地产的开发经营活动全过程为主线，针对高职高专学生接受知识的特点来编写，由案例导读引入相关法律、政策，让学生系统全面地熟悉房地产与房地产业、房地产金融制度与政策、建设用地制度与政策、国有土地上房屋征收、规划设计与工程建设管理、房地产交易管理制度与政策、房地产权属登记、房地产税收、房地产中介管理制度与政策、物业管理、房地产纠纷解决等内容，并将房地产经纪人协理、房地产估价员、物业管理师等相关考试内容纳入《高职经管类精品教材：房地产基本政策与制度》，为学生获取“双证”提供有效的帮助。

《高职经管类精品教材：房地产基本政策与制度》可作为高校房地产经营与估价、物业管理、建筑工程管理等专业教材，也可供相关人员考证及参考使用。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产基本政策与制度>>

书籍目录

前言
第一章 房地产与房地产业概述
第一节 房地产的有关概念
第二节 房地产业与其定位
第二章 房地产金融制度与政策
第一节 房地产金融的概述
第二节 房地产金融市场
第三节 房地产金融的主要形式
第三章 建设用地制度与政策
第一节 中国现行土地制度概述
第二节 建设用地审批制度
第三节 闲置土地处理
第四章 国有土地上房屋征收
第一节 房屋征收概述
第二节 房屋征收补偿与安置
第三节 房屋征收安置
第四节 房屋征收过程中非法征收的权利救济或纠纷的处理
第五节 农村集体土地上房屋征收安置
第五章 规划设计与工程建设管理
第一节 城乡规划管理制度与政策
第二节 建设工程勘察设计
第三节 建筑工程承发包及建筑工程监理
第四节 建设工程施工与质量管理
第六章 房地产交易管理制度与政策
第一节 房地产交易概述
第二节 房地产转让
第三节 商品房预售
第四节 房屋租赁
第五节 房地产抵押
第七章 房地产权属登记
第一节 房地产登记概述
第二节 房地产登记制度
第三节 房屋权属登记信息查询
第一节 房地产权属档案管理
第八章 房地产税收
第一节 房地产税收概述
第二节 土地增值税
第三节 房产税
第四节 营业税
第五节 个人所得税
第六节 企业所得税
第七节 契税
第八节 其他与房地产有关的税收
第九章 房地产中介管理制度与政策
第十章 物业管理

第一图书网, tushu007.com

第十一章 房地产纠纷的解决
参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com