第一图书网, tushu007.com

<<百姓购房法律知识200问>>

图书基本信息

书名：<<百姓购房法律知识200问>>

13位ISBN编号：9787313028198

10位ISBN编号：7313028199

出版时间：2001-10

出版时间：上海交通大学出版社

作者：罗建荣 编

页数：206

字数：197000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书主要以我国最新颁布的有关百姓购房的相关政策、法规、规范和条例等为依据，对广大百姓在购房中有关商品房的预售、房产的转让、物业的管理、房屋质量的评估、住房贷款的申请、所得税的抵扣、蓝印户口的申办、公房交易及转让等方方面面的常见法律问题，以问答的形式进行了全面而详细的阐述。
书末附有我国及上海地区最新、最常用的有关法律法规文本，以及有关房屋交易中心、房屋买卖纠纷诉讼机构等一览表，以便读者及时翻阅查询。
全书提纲挈领，言简意赅，为百姓购房提供了法律咨询。
并对购房者如何预防、处理法律纠纷，如何维护自己的合权益提出指导性意见。

书籍目录

商品房(法律意义上“房”的概念) 1．所谓房屋、房地产开发和房地产交易，具体是指哪些内容？ 2．期房和现房有何区别？ 3．内销房与外销房有何区别？ 4．商品房和二手房有何区别？ 5．商品房与经济适用房有何区别？ 6．空置房与存量房有何区别？ 7．商品房价格由哪些项目构成？ 8．关于商品房价格的管理，有何规定？ 9．土地使用权的取得方式有哪些？ 10．土地用途及使用年限的相关规定有哪些？ 11．各类房地产权证的区别是什么？住宅(实物角度上”房”的概念) 12．什么是住宅?住宅套型是如何分类的？ 13．住宅的层高和室内净高设计应符合哪些要求？ 14．通常所说的多层、高层是什么概念？ 15．住宅给水、排水系统设计应符合什么要求？ 16．住宅供电系统设计应符合什么要求？ 17．住宅燃气系统设计应符合什么要求？ l8．住宅的卧室、起居室设计应符合什么要求？ 19．住宅的厨房设计应符合什么要求？ 20．住宅的卫生间设计应符合什么要求？ 21．住宅的阳台设计应符合什么要求？ 22.住宅的过道、贮藏空间、套内楼梯设计应符合什么要求？
23.住宅的门窗设计应符合什么要求？
24.住宅楼梯和电梯设计应符合什么要求？
25.住宅走廊和出入口设计应符合什么要求？
26.住宅垃圾收集设施设计应符合什么要求？
27.住宅允许的噪音等级是什么？
28.什么是房屋建筑面积？
29.什么是房屋使用面积？
30.什么是房屋产权面积？
……转让（购买已取得权证的房屋）预售（购买期房）贷款物业管理质量退税外省市公司在沪购房华侨、港澳台同胞及外国公民购房相关企业资质差价换房（公房交易）附录 商品房销售管理办法 上海市居住物业管理条例 房屋买卖主要法律、法规、规章目录索引 上海市商品房预售合同 上海市房地产交易中心一览表 上海市房地产行业投诉机构一览表 上海市房价问题投诉机构一览表 上海市房地产配套不到位问题投诉机构一览表 上海市有关擅自变更设计问题投诉机构一览表 上海市、区、县公证处联系地址一览表

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com