

<<百姓装潢法律知识200问>>

图书基本信息

书名：<<百姓装潢法律知识200问>>

13位ISBN编号：9787313043634

10位ISBN编号：7313043635

出版时间：2006-4

出版时间：上海交大

作者：罗建荣

页数：234

字数：220000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<百姓装潢法律知识200问>>

### 内容概要

本书主要以我国最新颁布的有关百姓装潢的相关政策、法规、规范和条例等为依据，对广大百姓在装潢过程中出现的常见法律问题作了介绍。

书中主要从“住宅室内装饰装修概述”、“装修中存在的法律问题”、“装潢中可能引发纠纷的常见问题”、“争议的解决”等四个方面，以问答的形式，对相关的问题进行了阐述。

书末附有我国及上海地区最新颁布的2006年版的合同文本、最常用的有关法律、法规、条例，以及有关装潢的验收标准、纠纷诉讼机构等一览表，以便读者及时翻阅查询。

全书提纲挈领，言简意赅，为百姓装潢提供了法律咨询，并对装潢者如何预防、处理法律纠纷，如何维护自己的合法权益提出了有价值的指导性意见。

## 书籍目录

住宅室内装饰装修概述 1.住宅室内装饰装修指什么? 2.住宅室内装饰装修工程是否属于建筑工程? 3.住宅室内装饰装修的法律主体有哪些? 4.业主与设计单位之间是何种法律关系? 5.业主与物业管理单位之间是一种什么关系? 6.物权在住宅装饰装修行为中如何体现? 7.目前规范房屋装修装饰的法律依据有哪些? 8.目前规范房屋装修装饰的标准规范依据有哪些? 9.室内装修涉及哪些主管部门和单位? 10.哪些住宅室内装饰装修活动为法律所禁止? 11.业主从事住宅室内装饰装修活动, 未经批准, 不得有哪些行为? 12.家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物如何处理? 13.家庭装饰装修施工质量的监督部门有哪些? 14.家庭居室装饰装修的管理部门有哪些? 15.装修流程有哪些? 16.装修开始前应如何进行申报? 17.装修前应当履行的报建与许可手续有哪些? 18.房屋承租人或使用人要装修现居住的房屋时, 应当同房屋所有人达成何种协议? 19.家庭居室装饰装修时, 怎样处理好邻里关系? 20.房屋装饰装修时, 凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载, 应当如履行何种手续? 21.家庭居室装饰装修施工有哪些管理规定? 装修中存在的法律问题 22.什么是《装修管理服务协议》? 23.什么是《装饰装修施工合同》? 24.《装修管理服务协议》和《装饰装修施工合同》有何区别? 25.《装饰装修施工合同》是属于什么性质的合同? 26.《住宅室内装饰装修管理服务协议》应包括哪些内容? 27.《装饰装修施工合同》应包括哪些内容? 28.签订《装饰装修施工合同》特别要注意哪些条款? 29.《装饰装修施工合同》中约定的装修房屋性质应如何确定? 30.《装饰装修施工合同》中发包人应如何认定? 31.签署《装饰装修施工合同》前, 应如何选择签约主体装修公司? 32.哪些企业和人员可以从事装修业务? 33.具有装饰装修施工能力的装修公司应具备哪些条件? 34.在签署《装饰装修施工合同》时应如何选择承包方式? 35.装潢公司的下属分公司或营业分部能否作为装修合同的承包人? 36.《装饰施工合同》的工程价格如何确定? 37.《装饰施工合同》中的装修总价款包含哪些费用? 38.如何判断装饰装修合同的效力? 39.在什么情况下可以要求解除《装饰装修施工合同》? 40.装修合同被确认为无效后应如何处理? 41.对于装饰装修合同在履行过程中变更应如何处理? 42.装修合同可以什么形式签订? 43.口头约定装修合同是否具有法律效力? 44.装修未按照约定的时间完成, 装修公司应赔偿业主损失吗? 45.装修公司承接的项目转包给其他施工队, 如发生纠纷由谁承担责任? 46.装修时如对邻居造成损害应如何处理? 47.业主自行购买的装修材料发生质量问题应如何处理? 48.业主自行购买的建材如受到欺诈, 如何主张权利? 49.因装修公司雇佣的施工人员引起的装修质量问题或财产损失应由谁承担? 50.装修公司施工人员在装修过程中发生的人身损害由谁承担赔偿责任? 51.如出现质量问题, 业主应如何处理? 52.合同中装修工程的工期如何确定? 53.在哪些情况下施工工期可以顺延? 54.合同中家庭装修工程施工项目应如何约定? 55.如何在装修合同或其附件或补充条款中约定装修的施工程序? 56.业主在支付装修款首付款时应采用订金形式、首付款形式还是定金形式更为有利? 57.定金的比例一般为多少? 58.在装修施工合同中既约定了定金又约定了违约金, 是否可以同时要求违约方赔偿? 59.作为装修施工合同附件的设计图纸应包括哪些? 60.装修施工合同的施工图纸的数量应为多少? 61.在装修施工中, 业主或装修公司提供的材料或设备应符合哪些规定? 62.业主提供的材料、设备到达现场后灭失毁损的责任由谁承担? 63.如业主提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的, 工期能否顺延? 64.如因装修公司原因造成质量不合格或造成质量事故的, 工期能否顺延? 65.装修公司如向业主提供的材料设备是假冒伪劣产品, 应如何处理? 66.当事人对装修质量约定不明应如何处理? 67.对装饰装修合同的履行期限没有约定或者约定不明如何解决? 68.业主在施工过程中的义务有哪些? 69.施工过程中, 装潢公司的义务有哪些? 70.在装修合同履行过程中如一方违约应当承担什么责任? 71.在签署协议时应如何约定付款方式? 72.如装修公司擅自拆改房屋承重结构或者共用设备管线, 造成损失或事故的, 应如何承担责任? 73.如业主擅自拆改共用设备管线, 造成损失或事故的, 应如何承担责任? 74.施工过程中, 业主变更装修合同的, 应如何处理? 75.装修工程竣工后, 业主应在几日内组织验收? 76.业主如无法在规定期限内组织验收, 应如何处理? 77.住宅室内装饰装修工程如何保修? 78.装饰装修工程的保修是否是法定的义务? 79.装修的保修时间最短为多久? 80.保修期限从何时开始计算? 81.保修的范围应如何来认定? 82.装修公司的保修时间和开发商对房屋的保修期限有何区别? 83.《装修施工合同》生效条件是什么? 84.装修未按照约定的时间完成, 装修公司应赔偿业主损失吗? 85.装修合同签订后, 装修工程能否转包? 86.《装修施工合同》一般应包括哪些合同附件? 87.装修合同附件《装修施工内容表》应包括哪些内容? 88.业主提供的《材料设备表》应包括哪些内

容? 89.装修公司提交的《工程主材料报价单》应包括哪些内容? 90.《工程项目变更单》应如何填写? 91.《工程质量验收单》应如何填写? 92.《工程结算单》包括哪些内容? 93.《工程保修单》应包括哪些内容? 94.怎样审查装修合同的施工图? 95.装修公司派驻工地代表签署的相关文件能否视为装修公司的行为? 96.业主在装修过程中需对哪些工程进行验收? 97.装修工程交付业主使用的前提是什么? 98.在装修工程未办理验收、结算手续情况下,业主提前使用或自行入住会产生什么后果? 99.《装修施工合同》份数应为几份? 100.《上海市家庭居室装饰装修施工合同示范文本》2006版对分公司签署合同有何约定? 101.《上海市家庭居室装饰装修施工合同示范文本》2006版对装修材料的供应的约定有哪些? 102.《上海市家庭居室装饰装修施工合同示范文本》2006版对于工程款方式的约定有哪些? 103.《上海市家庭居室装饰装修施工合同示范文本》2006版对于工程验收的约定有哪些? 104.《上海市家庭居室装饰装修施工合同示范文本》2006版对于装潢公司开具发票有何约定? 105.《上海市家庭居室装饰装修施工合同示范文本》2006版对于管理费和利润的取费标准有何约定? 106.《上海市家庭居室装饰装修施工合同示范文本》2006版对于价款的结算是如何约定的? 107.《上海市家庭居室装饰装修施工合同示范文本》2006版对于保修期如何规定? 108.《上海市家庭居室装饰装修施工合同》(2006版)与《上海市家庭居室装饰装修施工合同》(2001版)相比,有何不同? 109.如何签订家庭装饰装修合同?装潢中可能引发纠纷的常见问题 110.装修前,业主应如何选择设计公司? 111.建筑装饰设计企业作业承包范围是什么? 112.委托装饰装修设计合同的性质是什么? 113.业主选择的设计师是否应具备一定的资格条件? 114.设计合同中应如何约定室内设计师的主要工作范围? 115.设计师在装潢设计中应在哪些阶段发挥作用? 116.对室内设计师的行为依据什么规定予以约束? 117.装修设计费用有无标准? 118.业主应当怎样审核家装图纸? 119.业主委托装修公司装修时有哪些步骤? 120.业主如何解读家庭装饰预算费用的内容? 121.在计算工程量时,应如何计算装修面积? 122.业主如何估算家庭装修的造价? 123.如何防范装修公司在装修预算报价中的“猫腻”? 124.室内装修应当满足何种结构安全标准? 125.现在我国要求装饰装修材料强制性认证的建材产品有哪些? 126.业主自行购买装饰装修材料的质量纠纷应如何处理? 127.室内环境质量如何控制? 128.如何防止室内装饰装修材料含有害物质? 129.装修企业对于装修后室内空气质量应当承担何种责任? 130.装修后室内空气质量应当达到何种标准? 131.家庭建筑装饰工程所使用的无机非金属建筑材料的放射性指标限量为多少? 132.合同中可否约定装修后的室内空气质量及其检测? 133.如何在家庭装修合同中约定室内空气质量的赔偿责任? 134.家装装修中应如何防范强电、弱电工程产生的质量问题? 135.家庭装修中应如何防范水暖工程的质量问题? 136.家庭装修过程中应如何防范防水工程产生质量问题? 137.家庭装修中应如何防范管道安装工程产生质量问题? 138.装修前如何进行施工交底以防范施工中产生问题? 139.业主应以什么标准来衡量装修施工? 140.如何选择监理公司? 141.装修监理有哪些作用? 142.应由谁来委托监理? 143.监理在装修过程中的地位是什么? 144.家庭装饰监理费用如何收取? 145.监理公司与装潢公司“监理”的区别何在? 146.业主验收隐蔽工程时应注意哪些事项? 147.家庭装潢验收标准有哪些? 148.家庭装修验收有哪些要点? 149.业主在进行水电装修的验收时需要注意哪些问题? 150.业主在进行管道工程验收时应注意哪些问题? 151.业主如何处理保护自身的保修权益? 152.保修是否仅仅是装修公司的职责? 153.装璜纠纷的起因有哪些? 154.常见的住宅室内装饰装修纠纷类型有哪些? 155.家庭装璜纠纷的解决有哪些途径? 156.有哪些家装投诉不会被受理? 157.家庭装饰投诉有哪些类型? 158.装修纠纷的诉讼时效是多长? 159.如何正确确定装潢诉讼中的管辖? 160.装修纠纷发生后,申请仲裁的前提条件是什么? 161.当事人签订仲裁协议的方式有哪些? 162.在装修施工合同终止、解除、无效或变更情形下,仲裁协议是否有效? 163.当事人对仲裁协议的效力有异议时,应如何处理? 164.申请仲裁时应提交哪些资料或文件? 165.仲裁申请书应写明哪些事项? 166.仲裁是否实行级别管辖和地域管辖? 167.装修纠纷申请仲裁的时效有何规定? 168.对仲裁裁决不服,能否再向人民法院就同一案由向人民法院提起诉讼? 169.当事人达成仲裁协议后,一方又向人民法院起诉且未声明有仲裁协议时该如何处理? 170.选择仲裁作为装修纠纷的解决方式有哪些优点? 171.如何明确装潢纠纷的诉讼请求? 172.如何正确确定装潢诉讼的原告? 173.如何正确确定装潢诉讼的被告? 174.如何正确确定装潢诉讼的第三人? 175.什么是诉讼代表人? 176.什么是诉讼代理人? 177.如何委托诉讼代理人? 178.法院审理装修纠纷时的裁判标准是什么? 179.业主自行聘请的家庭装饰技术服务机构出具的证明或报告能否作为法庭判案的依据? 180.商品房赠送的装修有问题谁来负责? 181.如何在装潢纠纷中收集证据? 182.律师进行证据调查方式有哪些? 183.什么是证据保全? 184.装修纠纷提起诉讼后,业主应在何时提

交证据? 185.装修纠纷申请仲裁时, 业主应在何时提交证据? 186.如何向法院提供证据? 187.在诉讼过程中, 对于逾期提交的证据材料, 人民法院将如何处理? 188.业主如在诉讼过程中, 要求增加诉讼请求或变更诉讼请求或提起反诉应如何处理? 189.业主应在什么时候向仲裁庭提出反请求? 190.业主如无法在举证期限内提交证据材料应如何处理? 191.装修污染纠纷中的举证责任由谁承担? 192.什么是诉前财产保全? 193.如何做好装修诉讼中的鉴定? 194.如何充分做好庭前的准备工作? 195.装修损失应如何计算? 196.装修污染导致业主身体受损能否提出精神损害赔偿? 197.法院审理装修纠纷后会以什么形式出具法律文书? 198.当事人不服法院对装修纠纷的裁决, 应如何处理? 199.当事人不服装修纠纷的仲裁裁决, 能否向人民法院另行起诉? 200.仲裁裁决下达后, 遇到执行难的情况怎么办?能否申请强制执行?

附录 住宅室内装饰装修管理办法 建设部关于加强建筑装饰设计市场管理的意见 关于加强建筑工程室内环境质量管理的若干意见 上海市家庭装饰装修工程专业级资质管理实施细则 上海市住宅装饰装修验收标准 住宅装饰装修验收标准 建筑装饰设计资质分级标准 上海仲裁委员会装饰装修争议简易程序仲裁规则(试行) 上海市保护消费者合法权益条例 住宅工程初装饰竣工验收办法 上海市消费者协会系统联系表 上海家具广场一览表 上海各大建材市场一览表 上海市家庭居室装饰装修施工合同示范文本(2006版) 上海地区各级法院联系表 仲裁委员会联系表

<<百姓装潢法律知识200问>>

编辑推荐

本书是编者在长期从事房地产法律实务的基础上，针对房屋装潢市场中存在的主要问题，结合现行的有关政策法规以及实践经验编撰而成。

书中主要从“住宅室内装饰装修概述”、“装修中存在的法律问题”、“装潢中可能引发纠纷的常见问题”、“争议的解决”这四个方面，以问答的形式，对相关的问题进行了阐述。

这种采用问答式的通俗易懂的读物，相信能对广大读者有所裨益。

读者针对实际问题可以很方便地从目录中进行查检、咨询，实用性极强。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>