第一图书网, tushu007.com

<<房产保卫战>>

图书基本信息

书名：<<房产保卫战>>

13位ISBN编号：9787313082145

10位ISBN编号：7313082142

出版时间：2012-4

出版时间：上海交通大学出版社

作者：付忠文

页数：344

字数：409000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书以案例为线索，研究恋爱、离婚、继承中的房产分割问题，例如：恋爱期间双方出资购房，恋爱不成房产如何分割；婚姻破裂时房产如何分割；老人去世后遗留的房产，继承人之间如何分割等。

书中不仅有真实发生的诉讼案例，更有合乎法理的律师剖析、切实可信的法院判决、防患未然的律师提醒和权威详尽的法条链接，是广大读者在购置房产、处理家事纠纷、提起房产分割诉讼及维护自己合法权益时的必备读物。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

付忠文，律师，上海市律师协会民事业务研究委员会委员，现执业于北京市隆安律师事务所上海分所，曾担任上海东方广播电台“东方大律师”节目特邀嘉宾律师，“第二届中国律师原创文章大赛”优秀奖获得者。
作者多年来专注家产传承、私人财富法律规划等非诉法律服务以及婚姻家庭案件的代理和研究。
并多次就有关社会热点和难点问题接受《经济观察报》、《文汇报》、《上海青年报》、《新闻晨报》、《新闻晚报》、《上海法治报》、《申江服务导报》、《新民晚报》等媒体采访，同时还在《法律与生活》、《人之初》、《当代通信》、《上海律师》等杂志以及全国律协编著的《婚姻法律师实务》、《民商专业律师实务》、《侵权责任法律师实务》等民商法律师实务丛书中发表文章数篇，并参与创作了《富人离婚的36个计策》及《生活中的法律智慧：东方大律师解答法律咨询》两本专业法律书籍。

第一图书网, tushu007.com

<<房产保卫战>>

书籍目录

恋爱篇　恋爱不成分手时．恋爱期间取得的房屋如何分割
　第一章　恋爱不成，登记在一方名下的房产如何分割
　　第一节　一方购置房产，另一方给予小额资助，恋爱不成房产如何分割
　　第二节　一方购置房产，另一方出资进行装修，恋爱不成如何分割
　　第三节　一方出资购置，产权登记在另一方名下的房屋，恋爱不成如何分割
　　第四节　双方一起出资购置，产权登记在一方名下的房屋，恋爱不成如何分割
　　第五节　一方出资利用另一方名义贷款购置的房屋，恋爱不成如何分割
　　第六节　双方同居期间购置，产权登记在一方名下的房屋，同居关系终止时如何分割
　第二章　恋爱不成，登记在男女双方名下的房产如何分割
　　第一节　双方出资购置，产权登记在双方名下的房屋，恋爱不成如何分割
　　第二节　一方出资购置，产权登记在双方名下的房屋，恋爱不成如何分割
　　第三节　一方将其个人所有的房屋产权变更为双方所有，恋爱不成如何分割
　　第四节　同居期间购置的产权登记在双方名下的房屋，同居关系终止时如何分割
　　第五节　双方一起出资购置房屋，但产权登记比例与实际出资比例不符，恋爱不成如何分割
　　第六节　双方与一方父母出资购置的房屋，恋爱不成如何分割
离婚篇　感情不合离婚时，婚内取得的房屋如何分割
　第三章　离婚时商品房的分割
　　第一节　婚内购置房屋，产权人为夫妻双方及子女，离婚时如何分割
　　第二节　婚内购房时使用了一方婚前财产，离婚时房屋如何分割
　　第三节　婚内一方利用亲属赠与钱款购置房屋，属于夫妻共同财产吗
　　第四节　婚内一方父母虚假过户给夫妻双方的房屋，属于夫妻共同财产吗
　　第五节　婚前一方父母为双方购置的房屋，离婚时如何分割
　　第六节　婚内一方父母出资购置，产权登记在另一方名下的房屋，属于夫妻共同财产吗
　　第七节　婚内一方父母出资购房，产权登记在双方名下，离婚时如何分割
　　第八节　婚内一方父母赠与自己子女的房屋，属于夫妻共同财产吗
　　第九节　婚内向一方父母借款购置的房屋，离婚时如何分割
　　第十节　离婚时发现子女非亲生，已赠房屋可否撤销
　　第十一节　离婚时发现子女非亲生，房屋分割时可否照顾无过错方
　　第十二节　一方婚前房屋婚后增加另一方为产权人，离婚时如何分割
　　第十三节　婚内签署的房屋归属协议，离婚时该协议有效吗
　　第十四节　夫妻双方约定全部夫妻共有房屋归一方所有，离婚时该协议有效吗
　……
继承篇　遗产继承时，老人遗留的房屋如何分割
后记

章节摘录

版权页： 然好景不长，婚后因工作原因，王明经常出差，晓岚为了打发时间，闲暇之余经常上网聊天，在聊的过程中结识了一位男性网友，两人相互在网上倾诉，晓岚感觉这个网友很体贴自己，感到很温暖，于是经常偷偷约会。
由于王明经常出差，于是晓岚经常将网友约到家中。
有一天，王明给晓岚买了很多漂亮衣服，为了给她一个惊喜，他故意没打电话告诉晓岚他要今晚回家。
但凑巧的是，晓岚当天正好与网友在家约会，当王明手提礼物到家看到家中的场景时，惊呆了。
王明是非常传统的男人，他无法接受自己的妻子背叛自己，于是向晓岚提出离婚，晓岚也感觉对不起王明，于是同意离婚。
但二人对婚房的分割产生了分歧，晓岚认为，房屋登记在二人名下，理应一人一半；王明则认为，婚房是自己父母出资买的，加之晓岚有过错，晓岚应净身出户，那么该房屋应如何分割呢? 律师剖析 一、关于案例1的法律分析 （一）案例1中，安妮父母赠房屋的行为是附条件的民事法律行为 所谓附条件的民事法律行为，是指在民事行为中，把某种将来在客观上发生与否不确定的事实指明为条件，将条件的成就作为民事法律行为的效力发生或终止的原因。
在此需要特别指出的是，民事法律行为所附条件必须具备以下几个特征： （1）条件所指明的必须是尚未发生但将来有可能发生的事实，即条件所指明的事实将来发生与否在客观上是不确定的，如果确定将来必定发生的事实，是不可作为民事法律行为所附之条件的； （2）附条件是当事人任意对民事法律行为所加的限制，也就是说，这个民事法律行为所附的条件不是法定的而是双方当事人自愿约定之事实； （3）条件不得违反强制性法律规范，不得违反社会公共利益和社会公德，即民事法律行为所附条件不得违法，否则该民事法律行为无效；条件是用来限制民事法律行为的效力，即条件的作用和目的在于限制行为的效力，使民事法律行为的效力在条件成就时发生或丧失效力。
（二）案例1中，系争房屋不属于安妮和马强的夫妻共同财产 就本案而言，因安妮父母在为双方购买时言明，若双方婚姻关系存续达10年以上，则该房屋视为对双方的赠与，反之视为对安妮个人的赠与，后双方又以书面协议形式进行了确认，因此我们认为该协议属于安妮与马强的夫妻财产约定协议，即双方对于房屋的归属问题，实施了一个附条件的民事法律行为——若双方夫妻关系存续10年以上则该系争房屋属于夫妻二人的夫妻共同财产，反之则属于安妮的个人财产。
现因所附双方夫妻关系存续10年以上条件未成就，因此系争房屋不应认定为双方的夫妻共同财产而应属于安妮的个人财产。

媒体关注与评论

众所周知，一般家庭中财产价值较大的莫过于房产，如何进行房产法律规划？
如何保护自己婚内房产财产权益？
如何将自己的房产安全、顺利地传递给自己的家人？
针对以上问题，本书作者作为专业的婚姻家庭律师给出了权威、可靠、有效的法律建议。
——张弘、富敏（电视剧《十六岁的花季》编剧、导演、上海花季艺术进修学校校长）
对于身处婚姻围城内外的人而言，爱是一把刀，我们常常因爱成伤。
当爱已成往事，如何维护自己的合法权益？
对手为子女辛勤操劳一生的父母们，如何将自己拼搏一生积累的财富传承给自己的子女？
《房产保卫战》这本书给出了专业的建议，相信对千那些正深陷婚姻家庭纠纷困局的人们会有很大帮助。
——颜菁（香港《文汇报》记者）　　《房产保卫战》这本书有三个特点：（1）实用性：全书内容紧紧围绕大众的困惑和问题展开，为老百姓保护自身房产权益给出了很专业的法律建议：（2）真实性：书中选编的案例均是真实发生的、法院裁决的案例；（3）权威性：该书作者是在婚姻家庭领域从业多年的资深律师。
——陈哲（《经济观察报》记者）　　本书就恋爱、离婚、继承三千方面所引发的房产纠纷，从专业法律人士的角度给予了详尽的解答，起到了很好的普法和警示教育作用。
——Vear（某著名四大会计师事务所经理）　　不必嘲笑世人的爱情盘算，也不必奚落饮食男女的物质化生存，一个时代有一个时代的印记。
今天，房子成了我们爱情、婚姻、家庭中最不容回避的话题之一。
有家才安心，你住在谁的房子里呢？
当种种问题出现时，与其一味纠结逃避，不如试着学习面对。
而本书会给大家以最实际、实用而又专业的建议和帮助。
——Cindy（某知名外企高级培训顾问）

名人推荐

众所周知，一般家庭中财产价值较大的莫过于房产，如何进行房产法律规划？
如何保护自己婚内房产财产权益？
如何将自己的房产安全、顺利地传递给自己的家人？
针对以上问题，本书作者作为专业的婚姻家庭律师给出了权威、可靠、有效的法律建议。
——张弘、富敏（电视剧《十六岁的花季》编剧、导演、上海花季艺术进修学校校长） 对于身处婚姻围城内外的人而言，爱是一把刀，我们常常因爱成伤。
当爱已成往事，如何维护自己的合法权益？
对于为子女辛勤操劳一生的父母们，如何将自己拼搏一生积累的财富传承给自己的子女？
《房产保卫战》这本书给出了专业的建议，相信对于那些正深陷婚姻家庭纠纷困局的人们会有很大帮助。
——颜菁（香港《文汇报》记者） 《房产保卫战》这本书有三个特点：（1）实用性：全书内容紧紧围绕大众的困惑和问题展开，为老百姓保护自身房产权益给出了很专业的法律建议；（2）真实性：书中选编的案例均是真实发生的、法院裁决的案例；（3）权威性：该书作者是在婚姻家庭领域从业多年的资深律师。
——陈哲（《经济观察报》记者） 本书就恋爱、离婚、继承三个方面所引发的房产纠纷，从专业法律人士的角度给予了详尽的解答，起到了很好的普法和警示教育作用。
——Vera（某著名四大会计师事务所经理） 不必嘲笑世人的爱情盘算，也不必奚落饮食男女的物质化生存，～个时代有一个B寸代的印记。
今天，房子成了我们爱情、婚姻、家庭中最不容回避的话题之一。
有家才安心，你住在谁的房子里呢？
当种种问题出现时，与其一味纠结逃避：不如试着学习面对。
而本书会给大家以最实际、实用而又专业的建议和帮助。
——Cindy（某知名外企高级培训顾问）

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com