

<<法官说案>>

图书基本信息

书名：<<法官说案>>

13位ISBN编号：9787501720491

10位ISBN编号：7501720495

出版时间：2006-6

出版时间：中国经济出版社

作者：杨秋华,王边喜

页数：356

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<法官说案>>

内容概要

旅客在房间内遇害的，宾馆应否赔偿？
民间借贷利率约定不明确的，应否支付利息？
承租人的优先购买权如何实现？
供暖不达标，业主能否拒付全部费用？
旅客在房间内遇害，宾馆应否赔偿？

……《法官说案4：合同纠纷案例》将对上述疑问一一做出解答。

在我国历史上，判例作为一种重要的法律形式，曾经发挥了重要的作用。

在特定的历史时期，其地位和作用甚至超过了法典。

朱熹曾言：“大抵立法必有弊，未有无弊之法……”在司法实践中，为了弥补法典的不足，判例应运而生。

从商周的御事、春秋的成事（《论语·为政》：“子曰：成事不说，遂事不谏，既往不咎”）、战国的比、类，秦代的“廷行事”、汉代的“决事比”、唐代的法例到宋元的断例、明清的条例，古代判例实践如同古代法典的编纂一样，绵延不绝，表现出顽强的生命力。

特别是清代，因案生例的制度正式确立，判例经过成案、定例、入律几个层次，最终以条文的形式融入法典，成为法典正文的附注。

随着社会的发展，法典不断从司法实践中汲取营养，得以修正和完善。

律例并行，例以辅律并发展入律的法制格局最终成熟。

这在世界上都是独具特色的，具有相当高的科学性与合理性。

<<法官说案>>

书籍目录

买卖合同1. 经营者标高价格后降价销售的, 顾客能否要求赔偿?2. 未办理牌照的车辆能否买卖?3. 未办理过户手续的房屋买卖合同是否有效?4. 出卖人因买受人濒临破产而不履行合同的, 是否构成违约?5. 小学生擅自实施的手机买卖行为是否具有法律效力?6. 经营者否认假冒商品为自己出售, 应否承担举证责任?7. 为阻挠他人收购而恶意磋商, 应否赔偿出让人的损失?8. 明知对方提供的合同属实却故意否认, 应当如何处理?9. 因提前恢复供水导致用户财产损失的, 应否赔偿?10. 供暖不达标引起纠纷的, 举证责任如何承担?11. 供暖温度不符合约定的, 能否拒付全部费用?12. 供电合同中未约定违约责任的, 能否要求支付违约金?赠与合同13. 承诺为顾客免费办理保险但未办理的, 责任如何承担?14. 有质量缺陷的赠品造成顾客人身损害的, 经营者应否赔偿?15. 救灾捐献能否反悔?借款合同16. 银行强制贷款人购买保险并指定自己为受益人的, 是否合法?17. 借款人不按约定用途使用贷款, 贷款人能否解除合同?18. 借款人借离婚转移财产的, 贷款人能否申请撤销财产分割协议?19. 民间借贷利率约定不明确的, 应否支付利息?20. 借款人怠于行使到期债权, 贷款人能否代位取得?21. 债务人不承认欠条是自己所写, 应否承担举证责任?22. 欠条未署本人名字的, 应否承担还款责任?23. 债务人对代签欠条不予认可的, 如何处理?24. 欠条未注明年份的, 责任由谁承担?25. 手机短信能否证明借款事实?26. 当事人提供的欠条与其陈述自相矛盾的, 能否证明欠款事实?27. 借贷双方均缺乏确凿证据的, 如何处理?28. 私自录音带能否证明借款事实?29. 承认借款约定利息后能否反悔?30. 质疑还款凭据的真实性, 应否承担举证责任?租赁合同31. 因第三方原因导致承租人违约的, 应否支付租金?32. 未约定房屋租赁期限的, 出租人能否随时解除合同?33. 隐瞒房屋已出租的事实给租房人造成损失的, 应否承担赔偿责任?34. 一房两租且后承租人已经占有房屋的, 前承租人能否主张继续履行合同?35. 房屋被法院查封后又出租的, 债权人取得房屋后应否继续履行租赁合同?36. 出租房屋内甲醛超标的, 能否解除合同?37. 承租人未经出租人同意转租房屋的, 合同是否有效?38. 优先购买权被侵犯的, 应当在多长时间内提起诉讼?39. 承租人的优先购买权如何实现?40. 部分房屋的承租人要求优先购买整栋房屋的, 应否支持?41. 承租人仅要求优先购买其承租的部分房屋, 应否支持?42. 房屋的次承租人是否享有优先购买权?43. 出租物在租赁前被抵押的, 承租人是否享有优先购买权?44. 共同承租人中一人承认为有偿租赁, 能否认定案件事实?承揽合同45. 室内装修造成污染的, 承揽人应否赔偿?46. 由于承揽人过错导致分包人的帮工伤残, 赔偿责任由谁承担?47. 提供家庭装修劳务并按天领取报酬的, 是否为承揽关系?48. 承揽人擅自将工作交他人代为完成的, 定作人能否解除合同?运输合同49. 客运车辆发生交通事故导致乘客死亡, 如何赔偿?50. 客车正常行驶遭遇交通事故, 受伤乘客能否获得精神损害赔偿?51. 免费搭车发生事故, 能否要求司机赔偿损失?52. 野蛮驾驶导致乘客受伤的, 应否承担赔偿责任?53. 格式合同规定货物丢失按运价的三倍赔付, 是否有效?54. 旅途中遭遇抢劫的, 能否要求承运人赔偿?55. 无票乘客旅途中受到损害的, 能否要求赔偿?56. 乘人之危高价收取车费的, 应否返还?保管合同57. 免费停车, 是否成立保管合同?58. 无偿保管的财物丢失的, 保管人应否赔偿?59. 保管人因故外出而转托他人保管的, 应否对保管物毁损承担责任?60. 顾客存放在自助储物柜内的物品丢失, 能否要求超市赔偿?61. 业主停在室外的摩托车丢失, 物业公司应否赔偿?委托合同62. 委托人解除合同的, 受托人能否要求支付违约金?63. 受托人以代收款项冲抵债务的, 是否构成违约?64. 委托他人代收汇款发生纠纷的, 举证责任由谁承担?65. 委托人解除合同的, 受托人能否要求赔偿报酬损失?66. 利用委托人盖章的空白合同书签订合同, 责任由谁承担?67. 第三人实施合同诈骗的, 居间人应否承担赔偿责任?保险合同68. 未经被保险人书面表示同意, 保险合同是否有效?69. 保险合同中未经明确说明的免责条款是否有效?70. 擅自转移投保物发生事故的, 保险人应否承担保险责任?71. 财产重复保险的, 能否获得双倍赔偿?旅游合同72. 导游口头承诺退款的, 是否有效?73. 导游擅改行程导致游览计划无法实现的, 旅行社应否赔偿?74. 旅客在房间内遇害的, 宾馆应否赔偿?附录 中华人民共和国合同法 最高人民法院公告

<<法官说案>>

编辑推荐

旅客在房间内遇害的，宾馆应否赔偿？民间借贷利率约定不明确的，应否支付利息？承租人的优先购买权如何实现？供暖不达标，业主能否拒付全部费用？旅客在房间内遇害，宾馆应否赔偿？……本书将对上述疑问一一做出解答。

<<法官说案>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>