第一图书网, tushu007.com

<<龙寰模式:商业地产创富的超级>>

图书基本信息

书名：<<龙寰模式:商业地产创富的超级经营法则 (平装)>>

13位ISBN编号：9787501767625

10位ISBN编号：7501767629

出版时间：2005-1

出版时间：第1版 (2005年1月1日)

作者：夏正文

页数：293

字数：260000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书主要由案例，特别是在实际的开发中曾经出现过的，富含经验教训的案例组成。
该模式展示了城市和农村相互依存所孕育的巨大利益空间，为中国农业产业化和农贸流通领域的改革探索了一条新路。

作者简介

夏正文，重庆龙寰物业发展有限公司董事长兼总经理、法定代表人。
1998年以前，先后在重庆市公安局刑警大队四队、市政二公司、重庆市拆迁办公室第二拆迁安置部等政府部门任机关干部。

1998年开始进入房地产领域，创办重庆百家房地产咨询有限公司，主要从事房屋销售代

书籍目录

第一章 思维法则：商业地产创富时代 1. 中国商业地产创富的一次思想盛宴／2 2. 一幅清明上河图演绎了中国商业创富的历史／6 3. 当代中国的发展，留给未来的是一部中国商业地产创富史／8 4. 商业地产在创富发展中具有重要作用／10 5. 财富数学，实现商业地产创富的金钥匙／13 6. 按规则出牌，商业地产创富的规律性／15 7. 商业地产创富的三大案例剖析／16第二章 决策法则：在城市化大浪中弄潮 1. 城市化：决策的时代背景／24 2. 城市化是中国21世纪最为重要的一件大事／26 3. 农贸市场改造是城市化的一个重要课题／32 4. 现代城市管理的新格局／40第三章 创新法则：战略高度决定社会意义 1. 城市发展的需要／44 2. 城市文明的动力／4 3. 中等收入群体的孵化器／52 4. 农业产业化的运营平台／58 5. 商业流通变革的新标志／66 6. 房地产资源的科学整合／75 7. 打造“菜篮子工程”的升级版／85第四章 开发法则：演绎房地产的资本论 1. 商业地产开发的天时、地利、人和／93 2. “龙寰模式”的成功开发／舛 3. “龙寰模式”开发的“天时”论／99 4. “龙寰模式”开发的“地利”论／106 5. “龙寰模式”开发的“人和”论／116 6. 商业地产开发规避风险策略／118第五章 营销法则：总有一种亲情体验的感动 1. 在市场的“十面埋伏”中脱颖而出／122 2. 商业地产营销的特殊性／123 3. 龙寰连锁农贸超市“抢购营销”策划模式解密／ 4. 商业地产营销策略／131 5. 商业地产营销的市场调查／139 6. 商业地产的市场定位／148 7. 农贸连锁超市的深度营销／149 8. 商业地产项目营销的10大法则／152 9. 商业地产的招商策略／157第六章 管理法则：龙寰地产管理的11项思考 1. 物业管理并不是商业管理／163 2. 商业地产项目管理的核心是人才／163 3. 关于龙寰地产的11项思考／164第七章 经营法则：龙寰模式运行的“22条军规” 1. 黄金地段原则／184 2. 名牌带动原则／185 3. 商业平台原则／186 4. 设计创新原则／186 5. 精确定位原则／187 6. 专业管理原则／188 7. “四不做”原则／189 8. “六位一体”原则／191 9. 结盟原则／192 10. 商业先行原则／193 11. 租值变化原则／193 12. 城市分析原则／194 13. 商品聚集原则／195 14. 政府伙伴原则／196 15. 增值动力原则／197 16. 连锁化原则／198 17. 社区化原则／199 18. 企业文化原则／200 19. 严格标准原则／203 20. 资本化原则／205 21. 专业化原则／205 22. 持续经营原则／206第八章 建造法则：适合的就是最好的 1. 建筑商业化现象／209 2. 商业建筑的时代特征／212 3. 农贸市场改造与现代商业地产建筑／216 4. 龙寰农贸超市的智能化／218 5. 商业地产项目的建筑设计／222 6. 商业建筑要满足体验经济的要求／223 7. 建立优质服务与安全保障系统／226 8. 农贸超市卖场的布局设计／232第九章 核心法则：完善产权式商铺的经营之路 1. 关于产权式商铺／235 2. “产权式”与“经营式”商铺的比较／237 3. 商铺投资证券化／238 4. 产权式商铺投资与经营、返租的联系／240 5. 产权式商铺的三权分离方式／242 6. 产权式商铺的优势／243 7. 产权式商铺核心在于经营／245第十章 发展法则：行走在都市和乡村之间 1. 与城市文明同步前进／251 2. 开辟农民走向富裕之路／254 3. 推动“农贸市场超市化”的进程／257 4. 在农业产业化的大潮中扬帆远航／265 5. 龙寰连锁农超与城市房地产业一起走进新时代／277附录 1. 龙寰农贸超市物业管理服务质量标准的建造标准／284 2. 龙寰工人村农贸超市装修要求／287 3. 重庆市沙区龙寰工人村农贸超市关于实施“无公害蔬菜”准入制的管理办法／288 4. 龙寰农贸超市的消防制度／289跋

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com