第一图书网, tushu007.com

<<城镇居民住宅消费保障制度>>

图书基本信息

书名：<<城镇居民住宅消费保障制度>>

13位ISBN编号：9787501770106

10位ISBN编号：7501770107

出版时间：2005-6

出版时间：中国经济出版社

作者：李勇辉

页数：238

字数：210000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

住宅消费保障制度作为社会保障的重要内容之一，具有社会“ 减震器 ”和“ 安全网 ”的作用，完善的住宅消费保障制度对于经济、社会、政治等方面都具有重大意义。
它是幸社会公平、维护社会安定、促进社会、经济健康稳定发展的重要手段。
本书以住宅消费保障的基本理论为切入点，对住宅消费保障制度的内涵、特性及其与社会保障制度的关系进行了系统的探讨，从实践的角度分析了我国住宅消费保障制度的内容及我国城镇居民住宅消费的现状，提出了我国住宅消费保障制度的目标和任务。
同时，在比较研究国外住宅消费保障制度发展特色与经验的基础上，以我国国情和市场经济体制要求为背景，构建了我国住宅消费保障制度框架和内容，最后，本书分别从住房公积金制度、经济适用房政策、廉租房制度及拆迁最低保障等方面进行了深入的研究和探讨，提出了我国城镇居民住宅消费保障的制度设计原则、具体途径和有效对策。
　本书内容丰富，资料翔实，它涉及到住房市场结构、房地产产业发展的方向、住宅保障制度体系设计等各个问题。
本书的重要特点是奠定了住宅消费保障制度的理论基础，以城镇低收入群体的住宅消费保障作为分析的主线。
本书既介绍了国内外住宅消费保障制度理论与实践研究的重要进展，又反映了作者在住宅消费保障制度领域所取得的最新成果。
本书可供政府相关部门制定住宅消费保障制度的依据，也可用于高等校相关专业的研究生、本科生阅读。

作者简介

李勇辉，1969年生，经济学博士，湖南宁远人，湘潭大学商学院副教授。
近年来，主持承担了国家社科基金项目“ 基于公平与效率的城市弱势群体住宅消费问题研究 ”、湖南省社科规划项目“ 城市住宅消费倾向差异与机制比较研究 ”|湖南省社科联“ 城市居民与农村居民消费比较研究 ”

<<城镇居民住宅消费保障制度>>

书籍目录

引言 一、国内外研究评价 二、研究方法与思路 三、研究的基本框架第一章 住宅消费保障制度的基本理论 第一节 住宅消费保障的一般概述 第二节 城镇住宅消费保障制度理论的演进 第三节 住宅消费保障制度的内涵与特性 第四节 住宅消费保障和社会保障的关系第二章 我国城镇住房制度改革发展的历程与进展 第一节 我国城镇住房制度改革的回顾 第二节 住房制度改革对居民收入分配的影响 第三节 我国城镇住宅制度改革中存在问题 第四节 我国城镇住宅制度改革中经验与启示 第五节 我国城镇住房制度改革的总体思路第三章 我国城镇住宅消费市场状况分析 第一节 我国城镇居民收入变动与消费结构变化趋势 第二节 我国房地产市场的发展现状与趋势 第三节 城镇居民住宅消费市场发展现状与问题 第四节 我国城镇居民住宅消费融资的现状发展模式第四章 我国城镇居民住宅消费保障政策及其效果 第一节 我国住宅消费保障制度的发展演变 第二节 我国城镇居民住宅消费保障机制 第三节 计划经济体制下的住房消费保障制度特征 第四节 我国现行城镇居民住宅消费保障政策解读 第五节 我国城镇低收入群体住宅消费保障的有效性第五章 我国城镇住房公积金制度及其保障功能 第一节 住房公积金与住房公积金制度 第二节 住房公积金制度建立的理论基础 第三节 住房公积金的功能与管理机制 第四节 我国城镇住房公积金制度运行效果第六章 我国现行廉租房制度及其保障功能 第一节 廉租房制度建立的背景和原因 第二节 廉租房在国民经济发展中的作用 第三节 廉租房制度发展的现状与问题 第四节 廉租房制度与低收入群体的住房保障第七章 我国经济适用房政策及其保障功能 第一节 经济适用房与经济适用房政策 第二节 经济适用房4P问题 第三节 经济适用房政策的保障实践与效果 第四节 经济适用房发展的必要性及原则第八章 国外住宅消费保障制度的发展与启示 第一节 国外住宅消费保障制度产生的背景 第二节 国外主要国家住宅消费保障的实践 第三节 国外住宅消费保障制度的特色 第四节 国外住宅消费保障制度发展的启示第九章 我国城镇居民住宅消费保障制度的完善 第一节 城镇居民住宅消费保障制度改革的原则 第二节 我国廉租房制度改革与完善的措施 第三节 我国住房公积金制度改革与完善的措施 第四节 我国经济适用房政策改革与完善的措施 第五节 我国拆迁最低保障政策改革与完善措施参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com