

<<人人致富投资指南>>

图书基本信息

书名：<<人人致富投资指南>>

13位ISBN编号：9787501793884

10位ISBN编号：7501793883

出版时间：2010-8

出版时间：中国经济出版社

作者：季欣麟

页数：203

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<人人致富投资指南>>

前言

超级畅销书“富爸爸”的作者罗伯特·清崎（Robert T. Kiyosaki）在《富爸爸提高你的财商》（Rich Dad's Increase Your Financial IQ）一书中，提出了改变美国经济的两个时间点——1971年，尼克松总统放弃美元的金本位制，改为美元本位制；1974年，美国企业不再提供终身保障，改为以每月薪资扣除额加入社会福利基金（也就是众所周知的“401k退休计划”），来保障国民的退休生活。

放弃金本位制之后，美国开始大印美钞，大幅举债。

在小布什执政的8年，达到巅峰。

小布什发动伊拉克战争，在任内举债的金额，超越历任总统举债的总和。

实际上，美金是在一条长期贬值的道路上行走。

我们看到房产、土地、黄金、石油的增值，并不是资产真的增值，而是美金不断贬值，造成商品的价格增长。

第二个时间点，美国人开始靠社会福利制度和医疗福利制度来生存。

然而，到2008年7000万“婴儿潮世代”的人们开始退休时，这两项制度已经累计有74万亿美金的亏损，比全世界股市里流通的股票市值还多。

可以说，这两项制度已经破产，美国只能靠大量发行国债来添补政府的财务空洞——美国正成为全世界最大的债务国。

<<人人致富投资指南>>

内容概要

股市见底，房价莫测，危机未去，创业艰险——在变动不定的国内外经济大环境和大趋势下，为了帮助广大投资者看清投资迷局，把握投资趋势，树立正确理性的投资观念，找到最适合自己的投资方向与方式，台湾资深投资人季欣麟先生将20年的投资经验与理念，汇集成投资理财的168条金科玉律，并结合真实丰富的国内外投资案例分析，精心撰写了人人都能读得懂用得上的中国版“富爸爸”投资指南——《人人致富投资指南：炒股、买房、创业的168条金科玉律》。

《人人致富投资指南：炒股、买房、创业的168条金科玉律》涉及投资心态、炒股攻略、置业眼光、融资思路、创业理念等，犀利幽默，视野宽阔，案例丰富，分析精准，并配有50幅漫画。使读者能够在轻松阅读中掌握投资学的精义，在日积月累中领悟投资的真谛。

<<人人致富投资指南>>

作者简介

季欣麟，台湾资深财经媒体人、投资人，知名星象师，现居上海。

在财经媒体工作近20年，历任《远见》杂志（中国台湾）、《东方企业家》杂志、《投资有道》杂志、《融资中国》杂志、《投资与合作》杂志主编、总编辑、副社长。

《理财一周》周报、《时尚先生》杂志专栏作家，内蒙古卫视《财富非常道》节目财经评论员。著有《深入中国》《台湾马可仕》《上班族勇闯上海》《书与生命的对话》等7本畅销书。

新浪网知名投资博客“心灵小狗全球投资周记”（blog.sina.com.cn/minddog），点击率超过500万，深受投资网友喜爱。创办“心灵小狗星象网”，为现代人解答身心灵、财富、爱情问题，是中国首位将投资理财与星座星象结合的专家。

“心灵小狗全球投资周记”博客：blog.sina.com.cn/minddog

“心灵小狗星象网”：www.minddog.cn

电子邮箱：minddog58@gmail.com

<<人人致富投资指南>>

书籍目录

序第1部分 你想致富吗——35种心想事成致富心法 1 有钱的秘方 2 改变理念的致富术 3 致富的科学 4 感谢的力量 5 回想人生最风光的时段 6 人生转弯处, 找到快乐的微光 7 先静下心来, 许个愿吧第2部分 A股的全球价值链——30项散户炒股终极攻略 1 A股的全球联动机遇 2 希望在中国 3 A股形同“残奥会” 4 A股从美股得到的教训 5 冷门股里找宝藏 6 获利难度与投资热度成正比 7 中国如何领导世界投资潮流第3部分 用全球眼光买房——25条富甲三代置业真经 1 有价无市的盛宴 2 上海楼市的前世今生 3 投资稀有房产品种 4 房地产回调很恐怖 5 房地产杠杆致富术 6 投资房地产需要极大耐心 7 地王元年之后第4部分 融入全球创业潮——36个创业融资点金思路 1 风暴背后的创意魔力 2 惊人变动的经济世界 3 寻找春天般的产业 4 “3G内容”的盛世即将来临 5 真实的人生, 虚妄的财富 6 品牌价值的真谛 7 为有远见企业投资 8 创意、爱好和愿景助你创业之路 9 把“傻资金”变成“聪明资金” 10 别人看不见的特质 11 “富二代”也要有理想第5部分 做投资全球的创富霸主——35条国际化创新投资理念 1 大企业神话的陨落 2 金融迷幻药之旅 3 华尔街名牌的谎言与录影带 4 Chimeica的标准圣战 5 让麦道夫放弃羊肉 6 风暴平息之前的投资机会 7 视觉感动带来经济丰收 8 东方企业的激励与诚信 9 你看得见的未来 10 创新的精义 11 这是一个珍爱精品的时代

<<人人致富投资指南>>

章节摘录

10. 投资通常都是稀有制胜。

11. 金融海啸提供了20年难得一见的投资机会，李嘉诚等巨富都是以低价承接资产而赚得第一桶金的。

12. 慢慢培养自己的独特资产，终有一日可以开花结果。

13. 要假装已经富足，并心存感激，然后奇迹总会找个时间，来到您的门口。

14. 在买入房产时，必须注意买入“有现金流”的房产。

15. 租金回报率必须超越银行利率。

用这样的标准，目前在中国内地一线城市，可以投资的住房标的，几率会微乎其微。

但如果淘得好，办公楼、商铺可能还有机会达到获利标准。

16. 一次杠杆失误，有可能赔掉十年的收益。

这就是，房产的魅力与危险。

17. 20%超越别人的知识与经验，会成就你80%的收益。

18. 想成为掌握80%财富的20%少数人，必须学会房地产投资。

19. 等待恐慌，是房地产投资客可以做的投资准备。

20. 房产回落，带来伤心，也带来机遇。

热门地段的房产，有可能出现便宜货。

21. 市中心房产未来仍是稀缺资源，就像凡·高的画，无法复制。

22. 抓对时间点，买进黄金地段公寓，就等于保证了未来十年的保值和增值。

23. 谁口袋够深、资产能够拿得久，才有机会冲破房产泡沫危机，成为制胜的一方。

24. 深入了解和把握政府的政策，是很重要的中国楼市投资原则。

25. 在房价恐慌下跌时，可考虑买入房地产基金（REIT）或者持有大房产公司股份的股票基金，以适度平衡投资风险。

.....

<<人人致富投资指南>>

编辑推荐

中国版富爸爸，人人都能读得懂用得上的理财书 炒股、买房、创业的168条金科玉律 性格决定命运，理念决定财运。

《人人致富投资指南》将告诉大家：绝不投资自己看不懂的东西。

无论是找工作，还是找合作伙伴，你的最佳目标应该是每年增长10%的行业中名列第一的企业。

全社会越富有，人们越追寻心灵的乌托邦，贩卖“故事”，将会是最赚钱的行业之一，大众投资者所追求的稳定回报，在新世纪已经不再可求，而必须用金融知识来抵御资产风险。

《人人致富投资指南》推荐的致富经典：《M型社会：中产阶级消失的危机与商机》《OFF学：会玩，才会成功》《让你赚大钱》《商业生活中的重大事件》《秘密》《失落的致富经典》《吉星法则》《滚雪球：沃伦巴菲特和他的财富人生》《像我一样勇敢：被FIRED也是一种祝福》《通向经济自由之路：七年成为百万富翁》《我能让你赚大钱》《世界是平的：21世纪简史》《世界又热又平又挤》《注意力经济》《富爸爸提高你的财商》。

《人人致富投资指南》推崇的财富大师：大前研一、唐纳德·特朗普、罗伯特清崎、朗达·拜恩、华莱士·沃特尔斯、理查德科克、巴菲特、博多·舍费尔，马库斯·弗里克、约翰·邓普顿、保罗·麦肯纳、托马斯·弗里德曼、托马斯·达文波特。

股市见底，房价莫测，危机未去，创业艰险。

——《人人致富投资指南》将帮助投资者拨云见日，看清投资迷局，把握投资趋势，树立正确理性的投资观念，找到最适合自己的投资方向与方式！

<<人人致富投资指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>