第一图书网, tushu007.com

<<中国房地产大趋势>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产大趋势>>

13位ISBN编号：9787501799879

10位ISBN编号：7501799873

出版时间：2010-10

出版时间：中国经济出版社

作者：徐斌

页数：222

字数：213000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

假如你从2010年穿越到2001年，给你一个选择购买资产的机会，你会选择哪种资产呢？
我猜测大多数老百姓都会选择房子。
假如在2004年之前的北京上海等大中城市贷款买房，到2010年，你投资的名义收益率会高得估计连贩毒分子都要哭。
中国房地产在宏观经济中所占的份额，注定了它对整个中国经济走势构成巨大的影响。
　本书从宏观经济的角度，关注民生话题，全面透视中国高房价的成因和走势，以 库存周期理论、美联储利率周期以及“ 摩天大楼 ”指标等方法，来推测中国房地产拐点的具体时间，以其帮助读者看清高房价迷雾

作者简介

徐斌，男，1972年生，北京大学硕士，长期从事宏观经济分析研究工作，先后在国家发改委小城镇发展研究中心、北京安邦咨询公司和《证券市场周刊》工作，在华尔街日报、FT英国金融时报等财经媒体发表财经文章多篇。

<<中国房地产大趋势>>

书籍目录

自序第一章 2014年前后皆凶险 惊人的劳伦斯魔咒 2009年中国的摩天大楼群 晦气的2012年和恐慌的2014年第二章 热闹的房地产崩盘论 2010年中国房地产空头们的诅咒 过早唱空房地产的学者们 北大教授和财经评论人的地产赌局 饮恨中国楼市的20%先生 王石郁闷的2009年 对地产行情不理解的商业地产大佬 华尔街空头对中国经济的体检报告 空头不止，多头不死第三章 看穿库存周期的“水晶球”易纲的“水晶球”为何那么灵？
来，玩一个模拟游戏 “猪周期”为何始终不能消失？
2012年——中国经济下一个巅峰之年？
4.5年——一个经典的库存周期 2008年年底开始，2012年到头？
第四章 一代人经历一次的地产周期 18年的漫长地产周期 房地产绑架所有国家的宏观经济 盖房子是一件很麻烦的事儿第五章 闪电随时会劈下来 60年后老兵回家，轻车熟路 1978年：中国房地产的底部 1980—1993年：地产少年的青春萌动 1998年：狂飙突进后，该如何收场？
张化桥的“科长指数” 名义利率、实际利率和真实利率 长期实际负利率吹大中国房地产泡沫 蒙代尔三角不可能定理 中国货币调控简史 人民币联系汇率注定中国会出现恶性通胀 “从紧货币政策”的核心在于紧信贷 2012年会是中国恶性通胀的巅峰吗？
第六章 2016年全球经济大萧条 8年一个轮回 1974—1981年：滞胀时代 1982—1990年：咆哮年代 1990—1998年：骚动年代 2001—2008年是“百年一遇”？
2016年全球经济大崩溃第七章 未来：痛并快乐着 全球信用体系的王者至尊 那些窥察王位的货币王子们 市场恐慌的产物：美联储 偏好灌水的美联储 格林斯潘卖出期权 弗里德曼的郁闷和格林斯潘的辉煌 全球一体化导致国际市场美元需求暴增 2005年美联储“长期利率之谜” 中国2万多亿美元外储是全民强制性储蓄 “世界工厂”向全球输出通胀?第八章 青春期的少年中国 中国产能过剩了吗？
城镇化是中国经济最强劲的引擎 “差生”的后劲和“优等生”的苦恼 地区差距是中国经济持续高速增长的动力 人口红利还可以享受多久？
人口红利和资产价格的关系 中国少年说第九章 中国盖房子特别麻烦 政府垄断一级土地市场 中国农地制度导致农村土地极大浪费 那些郁闷的小产权房 小产权房在全国野蛮生长 大发土地财的地方政府 土地财政是分税制的结果 土地财政还能维持多久？
冷眼看中国房地产调控历史第十章 香港房地产周期标本解剖 内地房地产的姊妹花 第一轮美联储利率周期铸就香港房地产小牛市 1983—1994年：舔着伤口的香港楼市 16年后，前度刘郎今又来 1998—2016年：新的轮回 香港地产周期的解剖报告第十一章 “水晶球”永远混沌不清 在使用水晶球之前 洛伦茨的蝴蝶和塔勒布的火鸡 曼德勃罗分形几何 关于未来楼市的“模糊”结论第十二章 社会流行谬论大搜索 租房不如买房？
房地产商和炒房团是高房价的罪魁祸首？
房价、地价到底谁决定谁？
房地产崩盘会导致中国经济重蹈日本覆辙吗？
我们的未来取决于我们的信念后记

编辑推荐

把脉中国经济?关注民生热议?聚焦房价问题。
洞悉中国经济和房价未来发展趋势。
劳伦斯魔咒根据摩天大楼竣工的时间推测出2001—2016年中国经济和房地产发展的趋势：2011年，中国经济和房地产行业将进入繁荣期；2012年，中国经济和房地产行业达到繁荣的巅峰；2014年，中国经济和房地产将面临全线崩盘和溃败的危险；2016年，逃过疯狂巅峰的中国经济和房地产的人们，抄底中国房地产！
美联储的利率周期对中国房地产的影响还能维持多久？
城镇化进程对中国房地产的发展还能影响多久？
地方政府的土地福利还能享受多久？
中国经济的高速增长还能持续多久？
中国房地产市场泡沫还能坚持多久？
谁是中国高房价的幕后推手？
网易财经名博博主，带您穿透中国经济和高房价的迷雾，看清影响中国经济和房价的决定因素，通过分析库存周期和房地产周期，预测中国经济和房价未来的走势。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com