

<<物业智能化及信息化管理系统>>

图书基本信息

书名：<<物业智能化及信息化管理系统>>

13位ISBN编号：9787502187385

10位ISBN编号：7502187383

出版时间：2012-5

出版时间：李霞、贺澄君 石油工业出版社 (2012-05出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业智能化及信息化管理系统>>

### 内容概要

《物业智能化及信息化管理系统》根据石油矿区物业小区信息化资源特点，从住宅小区智能化及信息化的实际需求出发，结合当前最新的信息技术，对建筑智能化进行了系统性的介绍，重点讨论了住宅小区安全防范系统、住宅小区设施综合管理系统、住宅小区信息网络系统、住宅小区物业服务管理信息系统，并从原理、功能、应用等方面进行了详细地分析。

《物业智能化及信息化管理系统》适于物业服务企业管理部门及技术人员、管理人员阅读，也可作为相关院校师生的专业用书。

## <<物业智能化及信息化管理系统>>

### 书籍目录

第一章 建筑智能化概论 第一节 智能建筑概述 第二节 5A系统的构成及功能 第三节 智能建筑的信息安全保密、电源与接地 第二章 住宅小区智能化及信息化概述 第一节 概述 第二节 小区智能化及信息化系统的组成 第三节 小区智能化的星级标准 第四节 小区智能化的系统集成 第三章 住宅小区智能安全防范系统 第一节 安全防范综述 第二节 小区围墙周界防越报警系统 第三节 保安巡更管理系统 第四节 闭路电视监控系统 第五节 可视对讲系统 第六节 家庭综合安防系统 第四章 住宅小区设施综合管理系统 第一节 供暖监控系统 第二节 地源热泵及其他能源的监控系统 第三节 供气监控系统 第四节 智能消防系统 第五节 其他公共设施 第六节 停车场自动管理系统 第五章 住宅小区信息网络系统 第一节 小区电话网络 第二节 小区有线电视网络 第三节 智能小区计算机网络 第四节 “四网合一” 第五节 视频会议系统 第六节 智能化建筑广播音响系统 第七节 物联网 第六章 住宅小区物业服务管理信息系统 第一节 物业管理信息化的演变历史 第二节 管理信息化是物业服务的必由之路 第三节 成功实现信息化管理的基本前提 第四节 系统的基本功能 第五节 系统的发展趋势 第六节 智能化集成管理系统的应用 第七章 物业智能化系统的运行和维护、项目监理 第一节 智能化系统运行与维护概述 第二节 智能化系统的团队建设 第三节 物业智能化系统接管 第四节 系统运行管理制度 第五节 智能化系统的运行 第六节 智能化系统的故障分析及维修 第七节 智能化系统的维修与保养 第八节 智能化系统项目监理 第八章 油田物业服务管理信息化应用 第一节 中国石油天然气集团公司信息化应用概况 第二节 石油社区信息化系统的应用概况 第三节 物业小区信息化系统典型案例 附录 《全国住宅小区智能化系统示范工程建设要点与技术导则》（试行稿）参考文献 后记

## 章节摘录

版权页：插图：（2）被动式红外报警器。

被动式红外报警器不向空间辐射任何形式的能量，而是采用热释光电探测器作为红外探测器件，探测监视活动目标在防范区引起的红外辐射能量的变化，从而启动报警装置。

（二）振动传感电缆 振动传感电缆是一种敷设在建筑物、围墙、围栏上或埋入地下的无源分布式的防入侵传感器。

它能够将防护区域内的微小机械振动（即侵入者带来的微小振动）转换成电信号后传送给数据采集器，由数据采集器将信号处理后再传送给报警主机从而达到报警目的。

（三）静电感应电缆 感应电缆探测器是一种室外应用的周界报警设备，安装在被保护区域的四周围墙上、铁艺围栏上或者落地式安装在被保护区域的四周，当有人靠近、翻越感应电缆时，探测器就会感知到，并发出报警信号。

本产品广泛适用于监狱，看守所，别墅，飞机场，油库，油井，变电站，养殖场，果园，码头，博物馆，智能小区等处。

感应电缆探测器是利用介质可改变电场分布的原理，当物体靠近感应电缆时引起感应电场发生变化，探测器侦测到这种变化，经过信号放大、滤波、整形、信号采集、报警方案判断后，判断是否应该发出报警信号。

（四）埋地式泄漏电缆探测器 这种传感器是同轴电缆结构，但屏蔽层处留有空隙，当电缆传输电场时就会向周围泄漏电场。

把平行安装的两根泄漏电缆分别接到高频信号发生器和接收器上就组成了泄漏电缆报警器。

当将泄漏电缆埋入地下后，有入侵者进入探测区时，使空间电磁场的分布状态发生变化，而引起接收机收到的电磁能量产生变化，此能量的变化就作为报警信号，触发报警器工作。

而小动物或鸟类却不会引起报警。

埋地式泄漏电缆的自适应算法可以滤除环境的影响，如植被、雨、雪、风沙等。

由于泄漏电缆不影响整个建筑物的美观，且探测场不可见，所以入侵者感觉不到埋地式泄漏电缆的存在，且不知具体位置，更没法绕过或破坏。

埋地式泄漏电缆的探测是基于入侵者的导电性，体积和速度。

对于34kg以上的入侵者探测概率大于99%，10kg以下的目标将不会触发报警。

入侵者的移动速度在2.5~15m/s都会被探测到。

对于特殊情况，还可以根据入侵者的奔跑或跳跃速度设置更敏感的门限。

任何试图破坏泄漏电缆或泄漏模块或箱体的行为都会触发报警。

对于植被、雨、雪、冰雹、沙尘暴、风、雾、温度变化、微小振动、声波和磁场等引起的误报率/错报率很低。

埋地式泄漏电缆，也因此得到用户的广泛认可。

（五）平行线周界探测器 这种周界传感器由多条平行导线构成。

在多条平行导线中有部分导线与振荡频率为1~40kHz的信号发生器连接，称为场线，工作时，场线向周围空间辐射电磁场。

另一部分平行导线与报警信号处理器连接，称为感应线，场线辐射的电磁场在感应线中产生感应电流。

当入侵者靠近或穿越平行导线时，就会改变周围电磁场的分布状态，相应地使感应线中的感应电流发生变化，报警信号处理器检测出此电流变化量后，作为报警信号发出。

（六）光纤传感器 随着光纤技术的发展，传输损耗不断降低，传输距离不断加长。

可以把光纤固定在长距离的围栏上，当入侵者跨越光纤时，压缩光缆，使光纤中的光传输模式发生变化，探测出入侵者的侵入，报警器发出报警信号。

## <<物业智能化及信息化管理系统>>

### 编辑推荐

《物业智能化及信息化管理系统》通过多层面、多角度、全方位地描述目前应用成熟的智能化、信息化系统，以及新的应用技术（譬如“四网合一”、地源热泵技术、图像识别技术、虚拟技术、物联网、云计算等）。

《物业智能化及信息化管理系统》力求让读者对住宅小区智能化、信息化系统的应用，在概念上有比较清新的认识，在原理上能够准确理解，在解决方案上能尽可能贴近实际，在技术应用上保持较好的领先水平，以便能起到举一反三、触类旁通的作用，能够根据物业服务企业的实际情况，认真规划好IT的实施方案。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>