第一图书网, tushu007.com

<<现代物业管理实务>>

图书基本信息

书名：<<现代物业管理实务>>

13位ISBN编号：9787502433994

10位ISBN编号：7502433996

出版时间：2004-1

出版时间：冶金工业出版社

作者：刘昌民

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

2003年6月8日，国务院第379号令颁发了国家《物业管理条例》，并规定自2003年9月1日起开始在全国执行。
为配合《物业管理条例》的贯彻执行，作者结合多年物业管理的实践经验编写了本书。

本书内容包括8个部分，基本涵盖了我国现代物业管理实务的各个方面：
一是总论，简要阐述了物业管理的概念、对象、范围和主要任务，以及物业管理目前存在的问题、解决对策和今后发展方向；
二是就物业管理招投标规定、要点、投标书的编写，物业管理合同的谈判、评审、签订等进行了介绍和论述；
三是物业的具体管理，从物业管理项目评估、方案的编制、物业管理前期介入、物业项目交接、到客户入住、二次装修、服务质量管理、预算管理进行了详细论述与介绍；
四是介绍了物业企业员工按规定享受的劳动保险待遇；
五是介绍了物业维修基金的来源、管理与核算；
六是详细介绍了物业管理企业财务管理与会计核算；
七是介绍了物业企业按现行政策规定进行税务登记及应缴纳各税；
八是详细论述了物业工程管理，包括工程施工、前期介入、竣工验收以及设备管理、能源管理和工程管理等。

本书精选100个案例，是我国现代物业管理实务中，许多物业管理企业经验和教训的总结；是物业管理者集体劳动和智慧的结晶。
当您阅读这些案例时，您会有身临其境之感，您会感到非常释然，因为您可以找到解决问题的答案。

本书实用性、可操作性强，是物业管理人员必备的工具书。
本书还可作为大专院校物业管理专业的教学参考书、物业企业员工的培训教材。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com