

图书基本信息

书名：<<房地产投资分析/现代房地产丛书>>

13位ISBN编号：9787502573423

10位ISBN编号：7502573429

出版时间：2005-8

出版时间：化学工业出版社

作者：刘立群、田淑芬

页数：258

字数：307000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书共分八章。

第一章介绍投资及房地产投资的含义和作用；第二章介绍房地产项目投资的环境分析和市场分析；第三章介绍房地产项目投资估算及资金筹措的方式；第四章介绍房地产投资项目的财务评价基本报表和房地产投资的财务分析指标；第五章介绍房地产投资的国民经济评价与社会评价；第六章介绍房地产项目投资的风险分析方法及房地产投资风险的处理、防范和评价；第七章介绍房地产投资决策分析；第八章介绍房地产投资项目的可行性研究。

本书力求体现基础性、系统性、实用性和前瞻性的特点，将基础理论、基本方法有机地结合起来。

本书可为从事房地产专业的相关人员及高等院校相关专业师生提供参考。

书籍目录

第一章 绪论 第一节 投资概述 第二节 房地产投资概述 第三节 房地产市场投资的作用第二章 房地产投资环境分析和市场分析 第一节 投资环境分析概述 第二节 房地产投资环境分析的基本内容和基本任务 第三节 房地产项目投资环境评价 第四节 房地产投资的市场分析第三章 房地产项目投资估算及资金筹措 第一节 建设投资的构成与估算 第二节 房地产项目投资成本的构成与估算 第三节 房地产投资项目经营收入估算 第四节 房地产项目经营税费 第五节 房地产投资资金筹第四章 房地产投资项目的财务评价 第一节 财务评价概述 第二节 房地产投资财务评价基本报表 第三节 房地产投资的财务分析指标第五章 房地产投资的国民经济评价与社会评价 第一节 房地产投资项目的国民经济评价 第二节 房地产投资项目的社会评价第六章 房地产投资项目的风险分析 第一节 房地产投资风险概述 第二节 房地产投资风险分析方法 第三节 房地产投资风险的处理、防范和评价第七章 房地产投资决策分析 第一节 房地产投资决策概述 第二节 房地产投资决策的内容、意义和原则 第三节 房地产投资决策的程序 第四节 房地产投资决策方法 第五节 房地产投资方案的比较与选择第八章 房地产投资项目的可行性研究 第一节 房地产投资项目的可行性研究概述 第二节 房地产投资分析研究报告的结构与撰写 参考文献

编辑推荐

本书是一部关于房地投资研究的专著，内容涉及房地产投资环境//房地产投资估算、房地产投资可行性、房地产投资风险、房地产投资财务评价等方面，具有很高的基础性、系统性、实用性和前瞻性。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>