

<<建筑装饰装修工程项目管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰装修工程项目管理>>

13位ISBN编号：9787502579739

10位ISBN编号：7502579737

出版时间：2006-1

出版时间：化学工业出版社

作者：王国诚

页数：236

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑装饰装修工程项目管理>>

内容概要

本书为教育部高职高专建材行业规划教材，主要内容包括建筑装饰装修工程项目管理概论、相关法规、招标与投标、合同管理、施工组织设计、成本控制、进度控制、质量控制、安全控制与现场管理、生产要素管理、建设监理、竣工验收与后评价、组织协调与信息管理等以及案例分析。

本书可作为高职高专建筑装饰装修工程、建筑装饰装修工程管理及相关专业的教学用书，也可供从事建筑装饰装修工程施工组织与管理的人员参考。

<<建筑装饰装修工程项目管理>>

书籍目录

第一章 建筑装饰装修工程项目管理概论第一节 项目管理概述一、项目的定义、特征及其分类二、工程项目管理及其特征第二节 建筑装饰装修工程项目管理一、建筑装饰装修工程项目二、建筑装饰装修工程项目管理的内容第三节 建筑装饰装修工程项目管理组织一、项目组织的基本概念及其职能二、建筑装饰装修工程项目管理组织机构的设置原则与程序三、建筑装饰装修工程项目管理组织机构的主要形式四、建筑装饰装修工程项目经理部的组建与解体复习思考题第二章 建筑装饰装修工程项目管理相关法规第一节 《建筑法》概述一、《建筑法》的立法目的二、《建筑法》关于施工许可的主要内容三、《建筑法》关于建筑工程发承包的主要内容四、《建筑法》关于建设监理的主要内容五、《建筑法》关于安全生产管理六、《建筑法》关于建筑工程质量管理第二节 《招标投标法》概述一、必须招标的建设工程项目二、招标投标活动的基本原则三、《招标投标法》关于招标的主要规定四、《招标投标法》关于投标的主要规定五、《招标投标法》关于开标、评标和中标的主要规定第三节 《合同法》概述一、《合同法》的基本概念、适用范围与基本原则二、合同的订立三、合同的内容四、合同的成立五、合同的履行第四节 《安全生产法》概述一、《安全生产法》的适用范围、方针与原则二、生产经营单位的安全生产保证三、安全生产中从业人员的权利和义务四、安全生产的监督管理五、安全生产责任事故处理第五节 《建设工程项目管理规范》简介一、《建设工程项目管理规范》制定的目的二、《建设工程项目管理规范》适用范围三、《建设工程项目管理规范》的基本内容第六节 建筑装饰装修工程项目管理法规一、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB—)二、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB—)三、《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB—)四、《建筑内部装修设计防火规范》(GB—)复习思考题第三章 建筑装饰装修工程项目招标与投标第一节 建筑装饰装修工程项目招标投标概述一、建筑装饰装修工程项目招标投标的基本概念二、实行建筑装饰装修工程项目招标投标制度的作用三、建筑装饰装修工程项目招标内容四、建筑装饰装修工程项目招标方式五、政府行政主管部门对招标投标的管理六、建筑装饰装修工程项目招标投标程序第二节 建筑装饰装修工程项目招标基本内容一、建筑装饰装修工程项目施工招标二、建筑装饰装修工程项目监理招标三、建筑装饰装修工程项目设计招标第三节 建筑装饰装修工程施工项目投标及其策略一、投标准备二、投标前的调查与现场勘察三、分析招标文件并参加答疑四、建筑装饰装修工程施工项目投标报价五、建筑装饰装修工程投标策略与报价决策及其技巧六、投标文件的编制与递交第四节 建筑装饰装修工程施工项目开标、评标、定标与合同的签订一、开标二、评标三、定标四、签订合同复习思考题第四章 建筑装饰装修工程项目合同管理第一节 合同基础知识一、合同的形式和内容二、合同的效力三、合同的履行四、合同的变更和转让五、合同的担保六、承担违约责任的方式第二节 建筑装饰装修工程项目施工合同一、建筑装饰装修工程项目中的主要合同关系二、建筑装饰装修工程项目合同的作用三、建筑装饰装修工程项目合同的谈判四、建筑装饰装修工程项目合同的订立与无效合同五、建筑装饰装修工程项目合同类型六、建筑装饰装修工程项目施工合同的内容七、建筑装饰装修工程项目合同的履行与变更八、建筑装饰装修工程项目合同纠纷的处理第三节 建筑装饰装修工程施工合同的风险管理一、风险概述二、建设工程项目风险与风险管理第四节 建筑装饰装修工程索赔一、工程索赔概述二、建设工程索赔成立的条件及施工项目索赔应具备的理由三、常见的建设工程索赔四、建设工程索赔的依据五、建设工程索赔的程序和索赔文件的编制方法六、建设工程的反索赔复习思考题第五章 建筑装饰装修工程项目施工组织设计第一节 建筑装饰装修工程项目施工组织设计概述一、建筑装饰装修工程项目施工组织设计的分类二、施工组织设计的内容三、施工组织设计的作用第二节 建筑装饰装修工程项目施工部署与施工方案一、建筑装饰装修工程项目施工部署二、建筑装饰装修工程项目施工方案第三节 建筑装饰装修工程项目施工进度计划一、单位工程施工进度计划的作用二、组织施工的方式三、流水施工的技术经济效果四、流水施工的分级和表达方式五、流水施工的主要参数六、流水施工的基本方式七、流水施工的具体应用八、网络计划技术第四节 建筑装饰装修工程项目施工组织设计编制一、工程概况描述二、施工方案制定三、施工进度计划编排四、施工准备工作及各种资源需要量计划五、施工平面图设计复习思考题第六章 建筑装饰装修工程项目成本控制第一节 建筑装饰装修工程项目成本控制概述一、建筑装饰装修工程项目成本概念二、建筑装饰装修工程项目成本的形式三、建筑装饰装修工程施工项目成本控制概述第二节 建筑装饰

<<建筑装饰装修工程项目管理>>

装修工程项目成本控制过程一、工程成本的事前控制二、工程成本的事中控制三、工程成本的事后控制

第三节 降低建筑装饰装修工程项目成本的途径一、成本控制的措施二、建筑装饰装修工程项目的成本控制要点三、建筑装饰装修工程项目实施各阶段降低成本的措施复习思考题第七章 建筑装饰装修工程项目进度控制第一节 建筑装饰装修工程项目进度控制概述一、建筑装饰装修工程项目进度控制概念二、影响建筑装饰装修工程项目进度的因素分析三、建筑装饰装修工程项目进度控制的措施和主要任务第二节 建筑装饰装修工程实际进度与计划进度的比较一、横道图比较法二、S曲线比较法三、前锋线比较法四、列表比较法第三节 建筑装饰装修工程施工阶段的进度控制一、施工进度动态检查二、施工进度计划的调整三、工程延期复习思考题第八章 建筑装饰装修工程项目质量控制第一节 建筑装饰装修工程项目质量控制概述一、建筑装饰装修工程项目质量的概念及特点二、建筑装饰装修工程项目质量控制的三、建筑装饰装修工程项目质量控制的四、建筑装饰装修工程项目质量控制的五、建筑装饰装修工程项目质量因素的控制第二节 建筑装饰装修工程项目的全面质量管理一、全面质量管理的概念二、全面质量管理的工作方法三、全面质量管理的基础工作四、质量保证体系五、全面质量管理的常用数理统计方法第三节 建筑装饰装修工程项目的质量控制实施一、建筑装饰装修工程项目的质量控制过程二、建筑装饰装修工程项目决策质量控制三、建筑装饰装修工程项目设计质量控制四、建筑装饰装修工程项目施工质量控制第四节 建筑装饰装修工程项目的质量检验与质量验收一、建筑装饰装修工程质量验收的有关术语二、建筑装饰装修工程项目的质量检验三、建筑装饰装修工程项目检验批的质量验收四、建筑装饰装修工程分项工程的质量验收五、建筑装饰装修工程分部工程的质量验收六、建筑装饰装修工程项目单位(子单位)工程质量验收七、建筑装饰装修工程质量验收的程序与组织第五节 ISO 系列标准简介一、ISO 系列标准的概念二、ISO 系列标准内容简介三、建筑施工企业推行ISO 系列标准的必要性复习思考题第九章 建筑装饰装修工程项目安全控制与现场管理第一节 建筑装饰装修工程项目安全控制一、建筑装饰装修工程项目安全控制概述二、建筑装饰装修工程项目安全控制的实施第二节 建筑装饰装修工程项目施工现场管理一、建筑装饰装修工程项目施工现场管理概述二、施工作业计划三、现场施工准备工作四、施工现场检查与调度第三节 建筑装饰装修工程项目的文明施工与环境保护一、文明施工与环境保护的概念二、现场文明施工的基本要求三、工程环境保护复习思考题第十章 建筑装饰装修工程项目生产要素管理第一节 建筑装饰装修工程项目生产要素管理概论一、建筑装饰装修工程项目生产要素管理概述二、建筑装饰装修工程项目生产要素管理的方法三、建筑装饰装修工程项目生产要素管理的一般程序第二节 建筑装饰装修工程项目人力资源管理一、建筑装饰装修工程项目人力资源管理概述二、建筑装饰装修工程项目劳动力来源三、建筑装饰装修工程项目劳务管理第三节 建筑装饰装修工程项目材料管理一、项目材料管理概述二、项目材料采购供应管理三、项目材料现场管理第四节 建筑装饰装修工程项目机械设备管理一、机械设备管理概述二、机械设备合理装备管理三、机械设备的使用管理四、机械设备的保养、修理第五节 建筑装饰装修工程项目技术管理一、建筑装饰装修工程项目技术管理的内涵二、建筑装饰装修工程项目技术管理的内容三、建筑装饰装修工程项目技术管理的基本制度四、建筑装饰装修工程项目技术组织措施和技术开发五、工程资料管理与工程技术档案第六节 建筑装饰装修工程项目资金管理一、建筑装饰装修工程项目资金收入与支出的预测及对比二、建筑装饰装修工程项目资金的筹措三、建筑装饰装修工程项目资金管理复习思考题第十一章 建筑装饰装修工程项目建设监理第一节 建筑装饰装修工程项目建设监理概述一、我国建设监理现状与前景二、建设监理的概念三、社会建设监理的性质四、监理工程师和工程监理企业五、监理业务的取得第二节 建筑装饰装修工程项目建设监理的重要性第三节 建筑装饰装修工程项目建设监理的具体实施一、建筑装饰装修工程项目建设监理的任务二、建筑装饰装修工程项目建设监理的基本方法三、建筑装饰装修工程项目建设监理的主要内容四、建筑装饰装修工程项目建设监理的程序复习思考题第十二章 建筑装饰装修工程项目竣工验收与后评价第一节 建筑装饰装修工程项目竣工验收一、建筑装饰装修工程项目竣工验收的概念二、建筑装饰装修工程项目竣工验收的准备工作三、建筑装饰装修工程项目竣工验收的实施四、建筑装饰装修工程项目竣工验收资料第二节 建筑装饰装修工程项目竣工结算和决算一、建筑装饰装修工程项目竣工结算二、建筑装饰装修工程项目竣工决算三、竣工结算和竣工决算的区别第三节 用户服务管理一、工程保修二、工程回访三、工程保修金四、建立用户服务管理新机制第四节 建筑装饰装修工程项目后评价一、建筑装饰装修工程项目后评价概述二、建筑装饰装修工程项目后评价

<<建筑装饰装修工程项目管理>>

的内容复习思考题第十三章 建筑装饰装修工程项目组织协调和信息管理第一节 建筑装饰装修工程项目组织协调一、内部关系的组织协调二、近外层关系和远外层关系的组织协调第二节 建筑装饰装修工程项目信息管理概述一、信息二、信息的特征三、信息管理四、管理信息系统第三节 建筑装饰装修工程项目管理信息系统概述一、建筑装饰装修工程项目管理的信息二、计算机辅助建筑装饰装修工程项目管理三、建筑装饰装修工程项目管理信息系统第四节 计算机辅助建筑装饰装修工程项目管理一、计算机辅助建筑装饰装修工程项目进度控制系统二、计算机辅助建筑装饰装修工程项目质量控制系统三、计算机辅助建筑装饰装修工程项目成本控制系统第五节 工程项目管理软件一、Primavera Project Planner (P) 项目管理软件二、Microsoft Project软件三、梦龙智能项目管理软件复习思考题第十四章 建筑装饰装修工程项目案例分析第一节 建筑装饰装修工程施工招标投标与合同管理案例分析第二节 建筑装饰装修工程项目进度控制案例分析第三节 建筑装饰装修工程项目质量控制案例分析第四节 建筑装饰装修工程成本控制案例分析案例分析练习题参考文献

<<建筑装饰装修工程项目管理>>

编辑推荐

本书内容依照国家标准《建设工程项目管理规范》(GB / T 50326—2001), 结合建筑装饰装修工程的特点编写而成。

并根据我国工程项目管理的基本活动, 即“四控制”(进度、质量、成本和安全控制)、“四管理”(信息、合同、生产要素和现场管理)和“一协调”展开论述。

本书可作为相关专业学生的教材。

<<建筑装饰装修工程项目管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>