

<<房地产与物业管理法律实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产与物业管理法律实务>>

13位ISBN编号：9787502598495

10位ISBN编号：7502598499

出版时间：2007-1

出版时间：化学工业出版社

作者：刘跃进

页数：247

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产与物业管理法律实务>>

### 内容概要

本书从基础、实用的角度，阐述了我国房地产和物业管理所涉及的主要社会关系法律制度的基本要求，较为系统地介绍了土地管理、房地产权属管理、城市房地产开发、城市房屋拆迁、城市房地产交易、物业管理等基本法律制度。

既注意吸纳本学科及相关学科已有的研究成果，也及时反映国家关于房地产和物业管理发展的新规定

。同时，配以一定数量的典型案例，通过案例分析的形式，对房地产和物业管理法律制度的基本原理进行阐释，方便读者理解、掌握相关的法律规定。

本书主要是为高职高专房地产专业、物业管理专业、市场营销专业的学生撰写的教材，也可供从事房地产开发、经营、管理、法律工作人员使用，还可作为公民的普法读本和建筑工程相关的教学参考书。

### 作者简介

刘跃进，1977年底恢复高考首届考入南开大学中文系，1982年1月到清华大学文史教研组任助教。1984年考入杭州大学古籍研究所，师从姜亮夫先生、郭在贻先生研习古典文献学，1987年获文学硕士学位。

任清华大学中文系讲师。

1988年考入中国社会科学院研究生院文学系，师从曹道衡先生研习汉魏六朝文学，1991年获文学博士学位。

现任中国社会科学院文学研究所研究员、副所长、《文学遗产》副主编。

兼任曲阜师范大学特聘教授、中华文学史料学学会常务副会长等职。

出版专著《门阀士族与永明文学》《中古文学文献学》《玉台新咏研究》《古典文学文献学丛稿》等

。

## <<房地产与物业管理法律实务>>

### 书籍目录

第一章 房地产法概述 第一节 房地产和房地产业 第二节 房地产法的概念、调整对象及立法概述 第三节 房地产法律关系 第四节 房地产法的渊源 思考题第二章 土地管理法律制度 第一节 土地管理法律制度概述 第二节 土地产权制度 第三节 土地用途管制和基本农田保护制度 第四节 土地征收、征用制度 第五节 建设用地制度 第六节 国有土地偿使用制和划拨 思考题第三章 房地产权属制度 第一节 城市房屋权属制度 第二节 房地产权属登记 第三节 房屋共有 第四节 城市房屋管理 第五节 房地产相邻关系 思考题第四章 城市房地产开发法律制度 第一节 城市房地产开发概述 第二节 房地产开发企业 第三节 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标 第四节 房地产开发项目的管理 思考题第五章 城市房屋拆迁法律制度 第一节 城市房屋拆迁概述 第二节 城市房屋拆迁的补偿 第三节 城市房屋拆迁的安置 思考题第六章 城市房地产交易法律制度(上)第七章 城市房地产交易法律制度(下)第八章 物业管理法律实务概述第九章 业主自治管理第十章 前期物业管理第十一章 物业管理企业和物业从业人员第十二章 物业的使用与维护第十三章 物业服务的内容与物业服务收费第十四章 物业服务合同第十五章 物业管理纠纷及其处理第十六章 物业管理法律责任附件主要参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>