第一图书网, tushu007.com

<<住宅小区业主热点问题解答>>

图书基本信息

书名：<<住宅小区业主热点问题解答>>

13位ISBN编号：9787502618490

10位ISBN编号：750261849X

出版时间：2003-9

出版时间：中国计量出版社

作者：王中秋

页数：154

字数：90000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书根据《物业管理条例》的内容以及业主所关心和需要了解的有关物业方面的常识，以问答形式介绍了物业管理基础知识、业主及业主大会、前期物业管理、物业管理服务、物业的使用与维护、法律责任、案例解读、相关法规文件等八个方面的内容。

编写本书的目的是让广大业主了解《物业管理条例》，并用法律法规保护自身的权益，同时做好小区的物业管理，保证和发挥物业的使用功能，使其保值增值。

本书适于广大业主及物业管理企业工作人员使用。

第一图书网, tushu007.com

<<住宅小区业主热点问题解答>>

书籍目录

1.基础知识　1.什么是住宅和住宅小区？
2.住宅小区的构成有几部分？
3.住宅小区有哪些特点？
4.什么是物业？
5.什么是物业管理？
6.物业管理的对象是什么？
物业管理企业服务的对象是谁？
7.住宅小区为什么要实行物业管理？
8.住宅小区在实施物业管理过程中对出现的问题、矛盾的解决有无法律依据？
9.为什么要制定《物业管理条例》？
10.《物业管理条例》的主要内容是什么？
11.《物业管理条例》坚持哪几项基本原则？
12.住宅小区物业管理的基本内容有哪些？
13.物业管理的基本原则是什么？
14.业主如何选择物业管理企业？
15.住宅小区的物业管理活动由谁监督管理？
2.业主及业主大会 16.什么是业主？
业主的权利有哪些？
17.业主在物业管理活动中应履行哪些义务？
18.什么是业主大会？
19.成立业主大会的规定有哪些？
20.业主委员会的产生条件是什么？
21.业主大会应履行哪些职责？
22.业主大会会议召开的形式有哪些？
23.业主大会召开的法定人数标准是多少？
24.业主可以委托代理人参加业主大会会议吗？
25.业主大会做出决定的法定人数标准是多少？
26.业主大会的决定对物业管理区域内的全体业主具有约束力吗？
27.业主大会定期会议的规定是什么？
28.召开业主大会临时会议或者称特别会议的条件是什么？
29.召开业主大会会议的规定是什么？
30.业主委员会的性质和宗旨是什么？
……3.前期物业管理4.物业管理服务5.物业的使用与维护6.法律责任7.案例解读8.相关法规

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com