

<<房地产测量>>

图书基本信息

书名：<<房地产测量>>

13位ISBN编号：9787502633721

10位ISBN编号：7502633723

出版时间：2011-1

出版时间：中国计量

作者：廖元焰

页数：223

字数：313000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产测量>>

### 内容概要

廖元焰的《房地产测量(修订版)》全面地阐述了房地产测量的基本理论与方法,是面向21世纪全国普通高等教育测绘类规划教材。

本书共有九章,包括:房地产测量概述、房地产测量的坐标系统、房地产平面控制测量、GPS定位在房地产测量中的应用、房地产施工测量、房地产调查、房产图测绘、数字化房产图测绘和房地产面积测算。

附录包括:房地产图图式符号、分幅图示例、分丘图示例、分户图示例、1954年北京大地坐标系对1980年西安大地坐标系的转换公式和高斯投影实用公式,并对2000国家大地坐标系及其转换作了简要介绍。

《房地产测量(修订版)》理论与实践相结合,具有较强的实用性,可作为四年制本科房地产测量的基本教材,适用于房地产管理、土地管理、土木工程等城建专业,加以适当删减也可作为成人教育用书和房地产管理工作者的教材。

本书还可作为测绘工程相关专业(工程测量、城市规划、建筑学及建筑管理、水利、交通工程、地质地理等)的参考教材。

## &lt;&lt;房地产测量&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第1章 概论

## 1.1 房地产测量概述

- 一、 房地产测量的概念
- 二、 常用的房地产测量术语
- 三、 房地产测量的技术依据
- 四、 房地产测量的比例尺和分幅与编号

## 1.2 房地产测量的作用、任务与特点

- 一、 房地产测量的任务
- 二、 房地产测量在市场经济中的作用
- 三、 房地产测量的特点

## 1.3 房地产权属调查的基本依据

- 一、 我国法律关于房地产所有权和使用权的基本原则
- 二、 房屋产权调查的基本依据
- 三、 房屋用地权属调查的基本依据

## 1.4 房地产测绘的工作程序

- 一、 房地产管理中的测绘工作
- 二、 房地产测绘的基本原则
- 三、 房地产测绘的基本内容和过程
- 四、 房地产信息系统简介

## 习题与思考题

## 第2章 房地产测量的坐标系统

## 2.1 房地产测量坐标系统概述

- 一、 国家坐标系
- 二、 地方坐标系
- 三、 独立坐标系
- 四、 参心坐标系和地心坐标系

## 2.2 换带表法高斯坐标邻带变换

- 一、 高斯坐标投影带邻带变换概述
- 二、 换带表法高斯坐标邻带变换基本思想
- 三、 邻带坐标变换简明公式
- 四、 邻带坐标变换精密公式
- 五、 关于3°带与6°带的互换问题
- 六、 精密换带计算示例

## 2.3 大地坐标系统转换

- 一、 大地坐标系
- 二、 1954年北京大地坐标系椭球元素
- 三、 1980年西安大地坐标系椭球元素
- 四、 大地坐标系统的转换

## 2.4 高斯坐标系统的转换

- 一、 高斯投影公式
- 二、 (X, Y)<sub>54</sub>对(X, Y)<sub>80</sub>的转换

## 2.5 利用高斯投影公式进行1.5°带的转换

## 2.6 城市坐标系与国家坐标系的联测转换

- 一、 坐标系联测转换的意义
- 二、 独立坐标系与城市坐标系的转换

## &lt;&lt;房地产测量&gt;&gt;

## 三、国家坐标系与城市坐标系的转换

## 2.7 2000国家大地坐标系

- 一、2000国家大地坐标系及其意义
- 二、启用2000国家大地坐标系的准备
- 三、原国家大地坐标系与2000国家大地坐标系转换
- 四、坐标转换过渡期的注意事项

## 习题与思考题

## 第3章 房地产平面控制测量

## 3.1 房地产平面控制测量的方法和要求

- 一、国家控制测量和城市控制测量
- 二、房地产控制测量

## 3.2 城市三角网的测量方法

- 一、概述
- 二、城市三角网的布设
- 三、城市三角网施测前的工作
- 四、水平角观测
- 五、起始边观测与归算
- 六、城市三角网化算和平差

## 3.3 城市导线网的观测与平差

- 一、概述
- 二、导线网的观测
- 三、导线网的平差

## 3.4 附和导线的严密平差

- 一、条件方程
- 二、权函数式
- 三、条件方程式系数表
- 四、算例

## 习题与思考题

## 第4章 GPS定位在房地产测量中的应用

## 4.1 GPS定位系统概述

- 一、GPS定位系统的发展
- 二、GPS定位系统的组成
- 三、全球定位系统的应用特点

## 4.2 GPS定位的基本原理

- 一、静态定位
- 二、GPS动态定位

## 4.3 GPS测量的实施

- 一、GPS网的技术设计
- 二、GPS测量的外业工作

## 4.4 GPS测量数据处理

- 一、数据传输
- 二、数据预处理
- 三、基线向量的解算
- 四、GPS网平差

## 4.5 GPS定位在房地产测量中的应用

- 一、概述
- 二、GPS房地产平面控制网的布设

## <<房地产测量>>

### 三、GPS房地产测量作业模式

#### 习题与思考题

### 第5章 房地产施工测量

#### 5.1 施工场地的规划与平整测量

- 一、施工场地的规划
- 二、施工场地的平整测量
- 三、场地平整的检验测量

#### 5.2 施工测量的基本方法

- 一、点的平面位置测设
- 二、点的高程位置测设
- 三、点的三维空间位置测设
- 四、直线的测设
- 五、坡度线的测设

#### 5.3 施工控制测量

- 一、概述
- 二、建筑基线
- 三、建筑方格网
- 四、施工坐标系

#### 5.4 民用建筑和工业厂房的施工测量

- 一、民用建筑的施工测量
- 二、工业厂房的施工测量
- 三、高层建筑物的施工测量

#### 5.5 竣工测量和竣工总平面图的绘制

- 一、竣工总平面图的施测项目
- 二、竣工总平面图的实测工作
- 三、竣工总平面图的编绘
- 四、竣工总平面图的附件

#### 习题与思考题

### 第6章 房地产调查

#### 6.1 房地产调查概述

- 一、房产调查的一般规定
- 二、房产调查的一般概念
- 三、房屋产权的一般概念

#### 6.2 房屋调查

- 一、基本情况
- 二、产权情况
- 三、房屋情况
- 四、面积情况
- 五、其他情况

#### 6.3 房屋用地调查

- 一、房屋用地单元的划分与编号
- 二、用地调查有关的专用名词
- 三、房屋用地调查的实施
- 四、行政境界与地理名称调查
- 五、土地利用现状分类

#### 习题与思考题

### 第7章 房产图测绘

## &lt;&lt;房地产测量&gt;&gt;

## 7.1 房产图测量概述

- 一、房产图测量的内容和要求
- 二、房产图的成图方法及特点

## 7.2 房产界址点测量

- 一、界址点的确定、埋设及编号
- 二、界址点的测量方法

## 7.3 分幅房产图测绘

- 一、分幅房产图测绘的内容和要求
- 二、分幅房产图的测绘方法
- 三、房地产草图测量

## 7.4 房产分丘图和分层分户图测绘

- 一、房产分丘图的测绘
- 二、房产分层分户图的测绘

## 7.5 房地产变更测量

- 一、现状变更测量的内容
- 二、权属变更测量的内容
- 三、变更测量的程序
- 四、变更测量的方法
- 五、变更测量的精度和业务要求
- 六、房地产编号的变更与处理

## 习题与思考题

## 第8章 数字化房产图测绘

## 8.1 数字化测图概述

- 一、数字化测图的基本原理
- 二、数字化测图的基本特点
- 三、数字化测图的基本配置
- 四、数字化测图的基本作业过程
- 五、数字化测图的现状与发展

## 8.2 全站仪房产图数据采集

- 一、全站仪和电子手簿
- 二、野外数据采集的基本原理
- 三、野外作业的方法和步骤
- 四、野外数据的记录格式

## 8.3 机助制图基本原理与软、硬件配置

- 一、计算机硬件
- 二、计算机软件
- 三、坐标变换
- 四、图式符号的自动绘制
- 五、二维图形裁剪
- 六、图形显示的分层处理

## 8.4 数字化测图的图件编辑与成果输出

- 一、图形文件的生成
- 二、交互式计算机图形编辑
- 三、成果输出

## 8.5 EPSW电子平板房产图测绘

- 一、EPSW的主要功能
- 二、EPSW的主要特点

## &lt;&lt;房地产测量&gt;&gt;

## 三、EPSW电子平板房产图测绘

## 习题与思考题

## 第9章 房地产面积测算

## 9.1 房地产面积的测算方法

## 一、解析法

## 二、图解法

## 三、求积仪法

## 四、利用CAD软件测算面积

## 9.2 房地产面积测算的精度要求

## 一、坐标解析法计算面积的精度要求

## 二、实地量距法计算面积的精度要求

## 三、图上量算面积的精度要求

## 9.3 房地产面积的量算与分摊

## 一、房屋面积的测算

## 二、用地面积的测算

## 三、共有共用面积的分摊

## 9.4 土地征拨与红线交点坐标的推算

## 一、按两点连线划分土地

## 二、过已知点按指定方向作直线分割面积

## 三、过一已知点作直线分割出所需面积

## 四、沿给定方向作直线分割出所需面积

## 习题与思考题

## 附录一 房产图图式符号

## 附录二 分幅图示例

## 附录三 分丘图示例

## 附录四 分户图示例

## 附录五 相关转换公式及模型

## (一)1954年北京大地坐标系对1980年西安大地坐标系的转换公式

## (二)高斯投影实用公式

## (三)原国家大地坐标系对2000国家大地坐标系转换模型

## 附录六 城镇村及工矿用地

## 附录七 土地利用现状分类与三大类对照表

## 参考文献

## <<房地产测量>>

### 编辑推荐

为满足普通高等教育房地产测量教学的需要，在教学实践的基础上，广泛吸取兄弟院校同行的经验，廖元焰等于“十五”期间编写并出版了《普通高等教育测绘类规划教材：房地产测量（修订版）》一书，并作为面向21世纪教材推广使用，受到了全国高等院校广大师生的欢迎。

本次修订的主要特点为：着重更新了新一代城市土地利用分类，用2007年版《土地利用现状分类》以及2007年版《第二次全国土地调查技术规程》取代了以前的旧规程、分类，逐步由城乡多个版本的用地用途分类，走向城乡一体化的国家标准，促进国民经济的可持续发展；着重充实了房屋和用地调查的法规依据，例如新颁布的《中华人民共和国物权法》关于不动产的相关规定、中国城市土地等别划分、用地税费调整的规定和住房制度改革中的多元化产权形态等，这些规定的执行，使房地产调查更科学、更规范、更有利于房地产业的健康发展。



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>