

<<如何防范房地产买卖中的风险>>

图书基本信息

书名：<<如何防范房地产买卖中的风险>>

13位ISBN编号：9787503640162

10位ISBN编号：7503640162

出版时间：2003-2

出版时间：法律出版社

作者：陈文

页数：193

字数：181000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<如何防范房地产买卖中的风险>>

### 内容概要

本书是由我国知名的房地产专业律师撰写，从房地产广告的发布、签订认购书、签订房屋买卖合同与补充协议、办理按揭贷款，到逾期交房、面积差异、设计变更、房屋质量纠纷、装修纠纷、物业管理纠纷的预防与解决等购房的各个阶段、分别提示了当前房屋买卖中存在的陷阱和障碍，向购房者指明了如何运用法律手段来防范风险、维护权益。

## <<如何防范房地产买卖中的风险>>

### 作者简介

陈文，北京市中伦金通律师事务所创始合伙人、高级律师，北京市律师协会房地产专业委员会主任，北京市促裁委员会促裁员，陈文律师曾就读于兰州大学、黄河大学、中国现代国际关系研究所。1999年获北京市第二届优秀律师称号，2000年起担任北京市人民政府专家顾问法律顾问，

## <<如何防范房地产买卖中的风险>>

### 书籍目录

房地产交易中的基本法律概念  
房地产交易过程中的常见法律问题  
房地产交易中的广告和销售宣传  
认购书纠纷的发生及解决  
签订房屋买卖合同时应注意的问题及其解决方案  
由卖方起草的买卖合同补充文本的法律后果  
违反反不正当竞争法的销售方法  
银行按揭贷款的应用与风险规避  
销售代理公司在房地产交易中的法律地位  
逾期交房对交易中的影响  
购房者违约对房产交易构成的风险  
房地产交易中的质量纠纷  
重复销售同一商品房所带来的法律风险  
规划、设计变更引致纠纷  
在建工程项目的转让和将交易建筑工程的保修责任与赔偿责任  
已抵押的房产销售时应注意的法律重点  
在二手房地产交易时应关注的几个法律问题  
房屋拆迁的法律问题  
装修纠纷的发生及解决  
物业管理的法律问题  
房地产交易中的违红责任与赔偿责任  
房地产交易纠纷之解决  
开发商如何避免与处理房产交易中的纠纷  
信守合同是房地产安全交易的法律保障

<<如何防范房地产买卖中的风险>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>