

<<不动产租凭法>>

图书基本信息

书名：<<不动产租凭法>>

13位ISBN编号：9787503640513

10位ISBN编号：7503640510

出版时间：2003-1

出版时间：法律出版社(中国法律图书公司)

作者：[英] 玛格丽特.威尔基 戈弗雷.科尔

页数：262

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<不动产租凭法>>

内容概要

本书在内容上主要分为两大部分：第一部分是对于租赁的一般性法律规定，讲述了不动产租赁的法律性质及当事人的基本责任。

内容主要围绕着学界相关的争点展开，比如，租赁契约的设定、租赁契约对第三方当事人的法律约束力以及契约的终结等等。

同时，本部分也开辟

了专章讲述了注册与未注册地权租赁契约的产权转让以及典型的短期租赁契约问题。

第二部分是对于租赁的具体法律规定，主要探讨了承租人权益的法律保护问题。

该部分涵盖了许多相关法律规定，它们在不同侧面为承租人权益保护提供了制度保障。

这些法案是对本书第一部分内容的补充，由此带来的制度上的重叠在所难免，比如，一个承租人虽受住房法案的保护，但他仍将不得不遵守租赁契约的所有协议条款，否则将有被“驱逐出地”的可能

。这些规范还涵盖了住宅通融以及农业与商业出租问题。

书籍目录

Table of Cases Table of Statutes Preface Part LEASES; THE GENERAL LAW 1. Essential characteristics of a lease 2. Different types of lease 3. Formalities for creating a lease 4. Covenants and conditions in leases 5. Obligations implied on behalf of the landlord 6. Obligations implied on behalf of the tenant 7. Enforceability of covenants between the landlord and tenant and their successors in title 8. The effects of some covenants often included in leases 9. Enforceability of a lease against a purchaser of the freehold reversion: title to leasehold property 10. Termination of a lease Part LEASES: STATUTORY LAW 11. Private residential accommodation 12. Private residential accommodation: long leases 13. Public sector residential accommodation 14. Business tenancies 15. Agricultural holdings Further Reading Index

<<不动产租凭法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>