

<<明明白白理财>>

图书基本信息

书名：<<明明白白理财>>

13位ISBN编号：9787503643552

10位ISBN编号：7503643552

出版时间：2003-8

出版时间：法律出版社

作者：马燕等编

页数：157

字数：104000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<明明白白理财>>

### 内容概要

这本小书可以解决一些疑惑，例如怎样行使所有权，怎样保护自己的财产，所有权是怎样消失的，如何处理宅基地纠纷，哪些财产不可以抵押等，了解这些知识，不仅可以使人们避免一些日常纠纷时妥善处理，维护自己的权益，希望它能对你的生活提供帮助。

## &lt;&lt;明明白白理财&gt;&gt;

## 书籍目录

1. 维权先要知道什么是权利--谈谈所有权背后的意义 2. 怎样行使我们的所有权？
- 谈谈所有权的内容 3. 怎样保护自己的财产？
- 谈谈所有权的保护 4. 何须左右为难--谈谈物权受侵犯后如何办 5. 殊途同归？
- 谈谈物权请求权与不当得利返还请求权的区别 6. 自由不是没有限制的--谈谈所有权行使的限制 7. 所有权是怎样消失的？
- 谈谈所有权消灭的方式 8. 不完整的权利--谈谈什么是他物权 9. 如何保护自己的权利？
- 谈谈他物权的保护 10. 农民的命根子--谈谈农村土地承包经营权 11. 再谈农村土地承包经营权--谈谈发包人的权利义务 12. 如何处理宅基地纠纷？
13. 不动的东西就是不动产吗？
- 谈谈如何区分法律上的动产和不动产 14. 什么是孳息？ 15. 树上的果实，母牛的小牛犊归谁所有？
- 谈谈孳息的归属 16. 客随主便--谈谈添附后新财产归谁所有 17. 捡到的东西可以归自己吗？
- 谈谈遗失物返还的酬金请求权问题 18. 君子爱财取之有道--谈谈所有权的取得 19. 一手交钱一手交货如何“交”？
- 谈谈动产所有权的各种交付方法 20. 买卖的风险谁来担？
- 谈谈所有权的移转与风险负担 21. 登记究竟有没有用？
- 谈谈不动产登记 22. 谈谈房地产抵押登记 23. 少了一个图章行不行？--谈谈土地抵押权登记制度 24. 公证和登记是一回事吗？
25. 一物二主--谈谈什么是共有 26. 合伙是笔糊涂账吗？
- 谈谈共有中的按份共有 27. 亲兄弟明算账--谈谈共有中的共同共有 28. 蛋糕怎么切？
- 谈谈如何分割共有财产 29. 远亲不如近邻--谈谈什么是相邻关系 30. 水往低处流--谈谈相邻方应如何处理因用水、排水产生的纠纷 31. 寸土何须拼死争--谈谈相邻方应如何处理宅基地纠纷 32. 万变难离其宗--谈谈处理相邻关系必须要遵循的原则 33. 小区里究竟有多少所有权？
- 谈谈建筑物区分所有权 34. 小区建筑如何管？
- 谈谈各部分所有权的行使 35. 小区的土地使用权归谁所有？
- 谈谈小区的土地使用权归属 36. 小区管理谁负责？
- 谈谈建筑物区分所有权中的成员权 37. 小区邻居注意事项--谈谈小区中的相邻关系 38. 花钱买来的东西不是我的？
- 谈谈善意取得制度 39. 善意取得制度有哪些例外？
40. 典当是不是一回事？
- 谈谈什么是典权 41. 出典须知一--谈谈典权人的权利义务 42. 出典须知二--谈谈出典人的权利义务 43. 关注按揭，走近抵押--谈谈什么叫抵押 44. 哪些财产可以抵押，哪些财产不可以抵押？
45. 哪些土地使用权可以用来抵押？
- 谈谈土地使用权抵押的范围 46. 抵押后的财产还能不能自由处理？
- 谈谈抵押权人的权利 47. 抵押到底能抵多少债？
- 谈谈抵押的范围 48. 你知道什么叫最高额抵押、权利抵押、共同抵押吗？
49. 如果债务人不还债，抵押权人怎么办？
- 谈谈抵押权的实现 50. 一手交钱一手交货的担保--谈谈质押 51. 无形的财产可以用来担保吗？
- 谈谈权利质押 52. 擅自扣押他人东西有理吗？
- 谈谈什么是留置权 53. 什么情况下才可以扣押他人财物？
- 谈谈留置权的构成要件 54. 扣押他人财物后需要做些什么？
- 谈谈留置权人的权利和义务 55. 担保分不分先来后到？
- 谈谈留置和抵押的顺序 56. 建设工程承包人留置注意事项 57. 关于船舶留置的一些注意点 58. 不是权利，胜似权利--谈谈对占有事实的保护 59. 哪些情况属于法律保护的占有类型？
60. “一字之差” --谈谈如何区分合法占有与非法占有 61. 法律怎样保护占有的状态？
62. 一些不得不辨别清楚的法律术语--谈谈占有、持有等概念的法律意义 63. 抢占先机--谈谈优先购买

<<明明白白理财>>

权问题

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>