

<<法国不动产担保物权研究>>

图书基本信息

书名：<<法国不动产担保物权研究>>

13位ISBN编号：9787503660283

10位ISBN编号：7503660287

出版时间：2006-1

出版时间：法律出版社

作者：于海涌

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<法国不动产担保物权研究>>

### 内容概要

本书首次从具体制度全面展开了对法国不动产担保制度的研究，且深入系统地探讨了法国的不动提供物权形态、不动产公示制度、物权变动中的第三人保护问题以及法国物权变动的配套制度。该文填补了国内相关问题研究的空白，在法理研究和制度分析方面达到较高水平。

本书以法国不动产担保物权制度为中心，重点研究了法国不动产担保物权的具体形态，不动产担保物权的公示机制以及第三人保护制度这三个范畴，最后对法国的物权变动模式进行了评述，全文分三编，共计九章。

第一编着重研究了不动产优先权、抵押权、不动产质权这三种具体的不动产担保物权形态。

第二编着重研究了法国的不动产担保物权的公示制度。

第三编着重研究了法国物权变动制度。

## <<法国不动产担保物权研究>>

### 作者简介

于海涌，男，1969年6月生，安徽省淮北市人。

中国政法大学学士，北京大学民商法硕士，中国社会科学院民商法博士（师从梁慧星教授），中国政法大学民商法博士后（师从江平教授）。

现为中山大学法学院副教授，民商法硕士生导师。

兼任中山大学法学理论与法学实践研究中心副教授，中国民法学研究会理事。

先后在《法律科学》、《法学》、《民商法论丛》、《人大法律评论》、《私法》、《学术研究》、《中国社会科学院研究生院学报》主编教材两部《民法物权》和《商法》，曾主持过国家社科基金项目《不动产登记制度研究》、省部级社科基金项目《广东省房地产交易市场的制度缺陷与完善》和日本桐山基金项目《国际货物买卖中的权利瑕疵担保义务研究》。

## <<法国不动产担保物权研究>>

### 书籍目录

导论第一编 法国不动产担保物权的类型体系 第一章 法国不动产优先权 第一节 优先权制度的历史沿革 第二节 优先权类型设计 第三节 优先权的权利属性 第四节 不动产的一般优先权 第五节 不动产的特别优先权 第六节 优先权之间的利益冲突与优劣顺位 第二章 法国不动产抵押权 第一节 抵押权的产生 第二节 抵押权的法律效力 第三节 抵押权的让与 第三章 法国不动产质权 第一节 不动产质权的特性 第二节 不动产质权的设定 第三节 不动产质权的效力 第四节 不动产质权的存废之争第二编 法国不动产担保物权的公示 第四章 法国不动产担保物权公示制度的历史沿革 第一节 罗马法 第二节 法国古代法 第三节 法国大革命时期的法律 第四节 法国民法典 第五节 1855年法律 第六节 1955年法令 第七节 阿尔萨斯和洛林地区的不动产公示制度 第五章 法国不动产担保物权公示的一般规则 第一节 公示机构与公示申请人 第二节 公示的前提条件 第三节 公示的一般程序 第四节 为确保有效公示而采取的辅助措施 第六章 法国不动产抵押权公示的特别规则 第一节 抵押权登录的申请 第二节 抵押权登录的特定性 第三节 抵押权登录的续展 第四节 抵押权登录的注销 第五节 抵押权登录的缩减 第七章 法国不动产优先权公示的特别规则 第一节 不动产一般优先权的公示 第二节 不动产特别优先权的公示第三编 法国物权变动制度研究 第八章 法国物权变动中的第三人保护制度 第一节 抵押权和优先权制度中的第三人保护 第二节 抵押权、优先权以外不动产权利中的第三人保护 第三节 动产物权变动中的第三人保护制度 第四节 物权变动中第三人保护制度的比较第九章 法国物权变动模式成功与不足 第一节 法国物权变动模式的成功 第二节 法国物权变动模式的不足 第三节 对法国物权变动模式的基本评价主要参考书目索引后记

## <<法国不动产担保物权研究>>

### 媒体关注与评论

书评《中国民商法专题研究丛书》的宗旨是，从中国改革开放和发展现代化的社会主义市场经济的实际出发，广泛参考发达国家和地区民商事立法的成功经验和最新判例学说，深入研究民商法的基本理论和实践中的重大法律问题，为我国民商事立法的现代化和民商事审判实务的科学化提供科学的法理基础，提升民商法理论水平，推出民商法理论研究人才，使我国民商法理论研究尽快赶上发达国家和地区的水平。

著作之入选丛书，不论作者职称、地位、亲疏，以学术性为唯一考量。

——梁慧星 中国学者了解较多的立法例及其理论，当属德国、日本和中国台湾地区，对法国法上的不动产担保制度及其理论则相对陌生。

作者选择《法国不动产担保物权研究》为其博士论文，非常允当。

法国法上的一般优先权、特别优先权、裁判抵押权、不动产质权等物权形态及不动产公示的具体程序，显现了其特殊性。

论文对它们的介绍和评论如此详尽，在国内相关问题研究中尚属首次。

——崔建远 本书以法国不动产担保物权制度为中心，研究了法国不动产担保物权的具体形态、不动产担保物权的公示机制以及第三人保护制度，最后对法国的物权变动进行了评述文章着重论述了在意意思主义模式下不动产担保物权的设定及其法律效力，分析了与之相适应的公示对抗要件主义及保护交易安全的配套措施。

——编者语

<<法国不动产担保物权研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>