第一图书网, tushu007.com

<<物业管理案例精析>>

图书基本信息

书名：<<物业管理案例精析>>

13位ISBN编号：9787503663529

10位ISBN编号：7503663529

出版时间：2006-5

出版时间：法律出版社

作者：梅新知/尹卓　主编

页数：311

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

此套丛书具有以下主要特点：　　第一，案例选题的合理性。
目前，我国颁布的法律法规成千上万，给公民学法用法带来了极大的不方便。
因此，此套丛书的选题，主要选择那些影响大、覆盖面广、具有代表意义，与广大公民生产、生活息息相关的典型经典案例进行逐一详细的解说，能让广大公民在较短的时间内很好的掌握相关的法律知识。
　　第二，案例内容的可读性。
作为通俗类读物，丛书具有文笔生动、明白通畅的特点，尤其是所选取的案例，均具有典型性和代表性。
作为法律读物，丛书的法理、评析部分具有较高的理论水平，概念表达准确，分析深入浅出。
如此，读者可以在轻松的阅读过程中，逐步提高知法、用法水平。
　　第三，案例体例的独创性。
丛书不是法学理论著作，也不是案例的简单汇编，而是理论分析与经典案例的完美结合。
丛书从案情简介、法院判决、法律问题、法律评析四个层次，用实例说明理论，用理论剖析实例，将四者有机统一，相得益彰。

第一图书网, tushu007.com

<<物业管理案例精析>>

书籍目录

第一部分　实务问答　1　物业管理的基本内容主要体现在哪些方面？
2　《物业管理条例》从哪些方面保护了业主的合法权益？
3　业主在物业管理的赛程中，享有哪些方面的权利以及业主应当履行哪些方面的义务？
4　在选举业主委员会的过程中，哪些业主可以被选举为业主委员会委员？
5　业主入住小区后，是否一定要聘请专业的物业管理企业管理小区物业，以及业主是否可以自行管理小区物业？
6　在物业服务合同履行过程中，业主、业主大会、业主委员会三者之间的关系是怎样的？
7　在物业管理过程中，业主大会应该履行哪些职责？
8　第一次业主大会的召开应当按照什么程序进行？
9　前期物业管理企业进行招投标，对购房者有什么影响？
10　风物者在签订《商品房买卖合同》时，前期物业服务合同的内容对其是否具有约束力？
11　前期物业服务合同对业主个人装修问题作出了哪些具体规定？
12　在物业管理过程中，物业管理企业基本职责有哪些具体规定？
13　物业管理企业进行物业管理活动，应当具备哪些基本条件？
14　业主大会在选聘物业管理企业时，应当怎样鉴别物业管理企业的优劣？
15　业主依据什么标准来评判物业管理企业的服务质量？
16　物业管理企业和街道办事处、派出所三者之间存在什么样的关系？
17　物业管理企业应当由谁进行监督管理？
业主对物业管理企业提供的管理服务不满意时，应当向哪些机关进行投诉？
18　物业管理企业在履行物业管理服务过程中，对社区安全管理义务有哪些具体规定？
19　物业管理企业在履行物业管理服务过程中，对小区物业消防管理义务有哪些具体规定？
20　物业管理企业在进行物业管理过程中，对违反《物业管理服务合同》的业主是滞具有罚款权？
21　一个物业管理区域是否可以同时委托给两个以上的物业管理企业进行管理？
22　物业管理企业是否可以将物业管理区域内的某些物业服务项目委托给其他企业进行管理？
23　物业管理企业是否可以将物业管理区域内的全部物业管理一并委托给其他企业进行管理？
如果物业管理企业将全部物业管理工作一并委托给其他企业管理，对物业管理企业应该如何处理？
24　业主在小区内被杀害或者财产被劫，物业管理企业是滞应当对业主承担赔偿责任？
25　业主家中财产被盗，物业管理企业是否应当承担赔偿责任？
……第二部分 案例附录 相关法律法规后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com