

<<房地产建筑律师实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产建筑律师实务>>

13位ISBN编号：9787503664816

10位ISBN编号：7503664819

出版时间：2006-6

出版时间：中国法律

作者：中华全国律师协会民事专业委员会

页数：828

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产建筑律师实务>>

### 内容概要

本书的字里行间，可以说到处闪烁着智慧的光辉，绝大多数作者都站在法学研究的前沿，提出许多前瞻性的观点，有的观点我请相关专业的专家看过，亦是多有称赞。

无论是传统领域，还是公司法、网络法等新兴领域，都有上乘的佳作。

这充分表明，本书的作者代表了中国律师之主流，时刻关注着中国法治的进程。

本书绝大多数的论文作者既充满着建设法治社会的理想，同时又充分地关注法律实务的难题。

本书的主题就是以执业律师的丰富实践经验为基础探索法律问题的同时，又要以精湛的法律知识和理念去解决中国律师在民商法律实务中的一道道难题。

<<房地产建筑律师实务>>

书籍目录

上篇 房地产法篇 第一章 房地产开发 律师提供全程房地产法律服务操作实务 《城市房地产管理法》第38条对土地使用权转让合同效力的影响 城市合建房地产项目的法律效力 合作开发房地产项目律师实务 对房地产合作开发的若干思考——解读《关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释》 论开发商和建筑商利益之冲突与平衡 房地产信托业务中的法律服务 房地产协会在房地产市场信用评定中的地位、职能及建议 连带责任中诉讼时效的准确认定——某建筑公司诉两公司合作建房拖欠工程款上诉案 合同约定不明, 3000万市政配套费应由谁承担?

打破房地产垄断 构建和谐社会——浅论如何从房地产法律制度上平抑房价 房地产项目、不动产交易中存在的漏洞及防治对策 国有土地使用权的最新司法解释对房地产并购地为所产生的影响 第二章 房屋买卖 论房屋认购书的法律责任 从一起群体性商品房买卖合同纠纷案件析逾期办证中出卖人的免责——成都远东房地产开发有限公司与高蓉方等业主商品房买卖合同纠纷案法律问题研究 商品房信购书的法律效力 ..... 第三章 房地产登记管理 第四章 房屋使用 第五章 房屋拆迁中篇 土地法篇 第一章 土地征用 第二章 土地承包 第三章 土地使用权出让下篇 建筑工程篇 第一章 建筑工程施工合同 第二章 工程融资 第三章 建筑工程承(发、转)包 第四章 工程款结算附赠光盘所收录法规、案例、文书范本目录

## &lt;&lt;房地产建筑律师实务&gt;&gt;

## 编辑推荐

由全国律协主办、全国律协民委会具体组织和承办的第八届“中国民商法实务论坛”于2006年7月在中国的老工业基地——东北的沈阳召开。

2005年11月29日民委会在沈阳召开主任办公会，具体布置论坛的准备工作，其中的重要工作事项就是论文的征集、出版工作。

从2006年2月14日发出通知至5月15日截止，共收到论文近250篇，除少数论文因作者未署名等原因无法采用外，全部编入《民商法律师实务》丛书中。

其中，有的论文未按民委会的征文通知要求，篇幅过长，不得不忍痛割爱，仅收其摘要收入书中。这也是不得已的办法。

对此，我谨表歉意，希望得到作者的理解。

在本书编辑的过程中，因时间仓促，我快马观灯地阅读了所收到的论文，深受教育和启发。

从中可以归纳出三个亮点：前沿、务实与责任。

在本书的字里行间，可以说到处闪烁着智慧的光辉，绝大多数作者都站在法学研究的前沿，提出许多前瞻性的观点，有的观点我请相关专业的专家看过，亦是多有称赞。

无论是传统领域，还是公司法、网络法等新兴领域，都有上乘的佳作。

这充分表明，本书的作者代表了中国律师之主流，时刻关注着中国法治的进程。

作为法律人，不仅要回顾历史，总结法治的昨天、甚至前天，以解决今天的法律难题，而且要站在法学研究的前沿，探索法治的规律，前瞻性地对明天、后天的问题进行研究并提出对策。

作为一名成功的律师，应当是理想主义与现实主义的统一论者。

本书绝大多数的论文作者既充满着建设法治社会的理想，同时又充分地关注法律实务的难题。

本书的主题就是以执业律师的丰富实践经验为基础，探索法律问题的同时，又要以精湛的法律知识和理念去解决中国律师在民商法律实务中的一道道难题。

为此，我真地希望这本书对业内同行及广大的法律实务工作者有所借鉴，有所帮助。

我想，这也是作者们的心愿。

“中国民商法实务论坛”是一个开放性的学术研究的平台。

众多律师放下为生计奔波工作，来研究法学理论和实践中的问题，并把心得撰写出来供同行们和读者们参考。

这是一个公益性的动作，体现的是中国律师的社会责任感。

有的人、甚至有的部门将中国律师等同于惟利是图的商人，这是以偏概全。

律师们需要赚钱来养家糊口，但赚钱不是律师的唯一追求，为社会主义中国的法治进程贡献力量才是我们更为重要的责任。

我们希望这种责任感能保持发扬，能够有更多的律师在法治进程中作出更大的贡献。

民委会举办论坛所收到的论文，整理成集由出版社出版发行，这是众多民委会委员多年的愿望，此次总算成书。

藉此，我代表民委会全体成员感谢作者，感谢法律出版社的支持。

另一方面，我又代表作者感谢上海建纬律师事务所，是该所律师出色地完成了接收论文并做初步整理的任务；感谢本书的编辑的实际操作者庞标律师，是他耗费大量精力，出色地完成了本书所收录论文的整理、编排任务。

当然，我必须感谢朱树英主任和民委会同仁们对我的信任，由我具体来实施该项工作。

如作者对本书不满意，请告知我；如满意，请感谢论文的作者和上述同仁。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>