第一图书网, tushu007.com

<<物业纠纷处理依据小全书>>

图书基本信息

书名：<<物业纠纷处理依据小全书>>

13位ISBN编号：9787503670077

10位ISBN编号：750367007X

出版时间：2007-1

出版时间：中国法律图书有限公司

作者：法律出版社法规中心 编

页数：532

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

分类精致，收录全面　全书分为综合、前期物业管理纠纷、业主自治纠纷、物业管理纠纷、国家房地产综合管理与宏观调控相关政策、物业诉讼相关法律法规六大类。
并根据纠纷性质细分诸多小类，如物业公司选聘纠纷、物业收费纠纷、物业维修服务纠纷、社区公共环境维护纠纷、社区安全维护纠纷等，在各项下均全面收录该类物业纠纷常用法律依据，包括核心法律、相关法规规章、司法解释、业务文件、个案复函等。
　实务指引，适用方便　本书除全面收录各种法律依据外。
还特别加收了地方政策文件、典型案例、文书格式、流程图表等，制作了总目录、常用法规简目，编写了《物业管理条例》适用提要，对重点法律法规附加了条文主旨，大大增强了本书的实用性，可以让读者更加方便快捷地查找到各类法律依据，并有针对性地正确理解和适用。
　动态增补，超值服务　对所有寄回《读者意见反馈表》（本书末页）的读者，免费提供一次法规增补材料（电子版）；同时可根据读者需求，提供不同资费标准的专业法规信息增补，帮助了解中国立法的最新动向。

书籍目录

一、综合 核心法律 相关法规规章 司法解释 业务文件 地方审判政策 地方政策二、前期物业管理纠纷 相关法规规章 文书格式三、业主自治纠纷 1.业主自治纠纷 相关法规规章 地方政策 典型案例 文书格式 2.物业公司选聘纠纷 核心法律 地方政策 文书格式四、物业管理服务纠纷 1.综合 相关法规规章 地方政策 典型案例 文书格式 2.物业管理机构及人员资质 相关法规规章 业务文件 个案复函 3.物业收费纠纷 核心法律 相关法规规章 业务文件 个案复函 地方政策 4.社区机动车停放纠纷 地方政策 5.物业维修服务纠纷 相关法规规章 6.社区公共环境维护纠纷 相关法规规章 地方政策 7.社区安全维护纠纷 核心法律 相关法规规章五、国家房地产综合管理与宏观调控相关政策 1.综合管理 核心法律 …… 2.宏观调控六、物业诉讼相关法律法规附录：北京美丽园小区业委会诉鸿铭物业公司物业弗纠纷实概况

章节摘录

一、综合核心法律中华人民共和国国民法通则第二章　公民（自然人）第一节　民事权利能力和民事行为能力第九条【公民民事权利能力的开始与终止】公民从出生时起到死亡时止，具有民事权利能力，依法享有民事权利，承担民事义务。
第十条【公民民事权利能力平等】公民的民事权利能力一律平等。
第十一条【完全民事行为能力人】十八周岁以上的公民是成年人，具有完全民事行为能力，可以独立进行民事活动，是完全民事行为能力人。
十六周岁以上不满十八周岁的公民，以自己的劳动收入为主要生活来源的，视为完全民事行为能力人。
第十二条【未成年人的民事行为能力】十周岁以上的未成年人是限制民事行为能力人，可以进行与他的年龄、智力相适应的民事活动；其他民事活动由他的法定代理人代理，或者征得他的法定代理人的同意。
不满十周岁的未成年人是无民事行为能力人，由他的法定代理人代理民事活动。
第十三条【精神病人的民事行为能力】不能辨认自己行为的精神病人是无民事行为能力人，由他的法定代理人代理民事活动。
不能完全辨认自己行为的精神病人是限制民事行为能力人，可以进行与他的精神健康状况相适应的民事活动；其他民事活动由他的法定代理人代理，或者征得他的法定代理人的同意。
第十四条【法定代理人】无民事行为能力人、限制民事行为能力人的监护人是他的法定代理人。
第十五条【公民的住所】公民以他的户籍所在地的居住地为住所，经常居住地与住所不一致的，经常居住地视为住所。
第二节　监护第十六条【未成年人的监护人】未成年人的父母是未成年人的监护人。
未成年人的父母已经死亡或者没有监护能力的，由下列人员中有监护能力的人担任监护人：（一）祖父母、外祖父母；（二）兄、姐；（三）关系密切的其他亲属、朋友愿意承担监护责任，经未成年人的父、母的所在单位或者未成年人住所地的居民委员会、村民委员会同意的。

编辑推荐

《物业纠纷处理依据小全书2008》由法律出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com