第一图书网, tushu007.com

<<中国物权法要义与案例释解>>

图书基本信息

书名：<<中国物权法要义与案例释解>>

13位ISBN编号：9787503672101

10位ISBN编号：7503672102

出版时间：2007-5

出版时间：中国法律图书有限公司

作者：李显冬 编

页数：569

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《中国物权法要义与案例释解》给我们提供了一部鲜活的物权法。
《中国物权法要义与案例释解》以《物权法》条文为主线，兼顾中国物权立法、实务与理论，突出“中国法”、“简要性”和“以案说法”的特点，以案例评析的形式逐条解剖了物权法。
每个条文均包括【本条主旨】【条文疏议】【典型案例】【法理解析】几部分，以主题词方式概括本条核心内容。
对广大民众来说，《中国物权法要义与案例释解》可以说是一个指路明灯。
给你一个案例，就是给你一个开启条文奥秘的钥匙。
法学家从市民的角度亲身讲解物权法，将贴切，真实的案例与立法条文紧密结合，使法律条文一下变得鲜活生动起来，由浅入深，读来兴趣盎然。
《中国物权法要义与案例释解》的另外一个鲜明特点就是所引案例绝大部分都是来自实践中真实的案例。
一叶知秋，以一当百，透过一个个真实的案例我们有时会看到实践中朴素的物权观念在这里得到了回应，但有时也会蓦然惊醒原来我们的权利在不知不觉间被侵犯。
带上这《中国物权法要义与案例释解》，为自己的权利而斗争吧！
而对于法律工作者来说，该书通过对案例中有关纠纷和法律关系的分析，以现实的视角，表现物权立法和具体条文的抽象含义，但又不拘泥于【典型案例】中的个案。
简洁的立法诠释，触类旁通的法理解析，给人以拨云见日之感。
该书既把握立法原意，又真实再现立法过程中的论战。
既体现历史变迁，又介绍各国相关的制度设计，使读者知其然，更知其所以然。
可以说《中国物权法要义与案例释解》达到了学院派与实战派之间的兼容，两者在这里达成了和解。
其中的典型案例及法理解析，两相结合，有浅有深，从实务到理论，既能满足广大民众了解物权法的热切愿望，又为法律工作者提供了学习、研究的精神盛宴。
读者收获的将不仅仅是对《物权法》的理解，更是对物权法学深入而整体的把握。

书籍目录

第一编　总则第一章　基本原则1.私人所持文物，是否受法律保护？
——物权法对财产归属的确定2.虚拟财产是不是民法上的物？
——民法上的物3.“五保”户财产应如何保护？
——“五保”对象与村集体经济组织间利益的平衡4.依照村约打死村民所养牲畜，是否合法？
——物权的保护5.长期使用权究竟是不是一种物权？
——物权法定原则6.两次抵押，哪次有效？
——物权的公示原则7.建房并非仅为己事，必须三思而后再行——物权的限制8.船舶优先权是不是物权？
——物权的特殊规定第二章　物权的设立、变更、转让和消灭第一节 不动产登记9.一房二卖，房屋归谁？
——不动产物权登记的效力10.房地两证不一致，房屋可否买卖？
——登记部门不统一引起的纠纷11.产权申请材料不详实引纠纷 ——登记程序要遵守12.土地登记机关是否有审查印章　真伪的义务？
——登记机关的职责13.登记机关不尽职，行政行为被撤销——登记机关违法14.购买时发现房屋已经办理预售登记，如何处理？
——不动产登记的效力15.未登记的房屋买卖合同效力如何？
——不动产变动合同的效力16.不动产登记对善意第三人的保护——不动产登记簿的效力17.登记权利与实际权利不相符如何处理？
——不动产权属证书的法律效力18.不动产登记查阅是实现公示公信作用的途径——不动产登记的查阅权19.建房出过资且也已登记就必然享有产权吗？
——不动产登记异议4920.预告登记未及时撤销遭起诉——预告登记不可滥用21.房地产重复抵押导致登记机关巨额赔偿——登记错误的法律责任之承担22.登记收费成为物权法修改的热点问题之一——登记收费第二节 动产交付23.两次过秤数量不一，应由买方负责还是卖方负责？
——动产所有权的转移24.未经登记的船舶抵押权有何效力？
——特殊动产的登记对抗效力25.标的物共同占有下，交付何时发生？
——动产交付的认定26.所有权转让还是债权的让与？
——指示交付的认定27.保管过程中所有权转移，标的物毁损，案件如何认定？
——占有改定和指示交付第三节 其他规定28.一纸判决十年房屋易主人——法院判决对物权变动的影响29.这笔死亡赔偿金应如何继承？
——因继承发生的物权变动30.在他人宅基地上建房应如何认定——事实行为引起的物权变动31.遗产分割前，个别继承人处分遗产行为如何认定？
——非以法律行为取得物权的限制第三章　物权的保护32.无偿帮助造成损害是否承担责任？
——物权的保护33.宰牛时发现的牛黄应当归谁所有？
——物权确认请求权34.返还原物，举证应如何分担？
——原物返还请求权之行使35.无端阻止他人采矿，行为人被判排除妨害——排除妨害请求权36.私自剪断自家房后邻居的电线，是否承担责任？
——恢复原状请求权37.以共有财产为名，毁坏对方离婚所得财产应承担责任——损害赔偿请求权38.所有权人偷盗自己已经出质之物应如何认定？
——物权的保护第二编　所有权第四章　一般规定39.抵押的房屋能否出租和抵债？
——有7所有权能干什么40.住房、轿车如何用来担保？
——抵押权与质权的设定41.地下水可否随意使用？
——水源的国家所有权42.土地被征收农民应得到什么？
——土地补偿费的支付43.承包挖河破坏了耕地怎么办？
——保护耕地是既定国策44.“非典”时期，宾馆为何可以被征用？
——征用的规则与其目的紧密相连第五章　国家所有权、集体所有权和私人所有权45.非法采砂谁来管

？
——矿产资源属于国家所有46.地热是自然形成的，私自开发是否合法？
——地热作为一种矿藏属于国家所有47.城市里的土地到底是谁的？
——城市中的土地属于国家所有48.开垦荒地可否取得荒地的所有权？
——荒地的财产所有权49.珍贵的雪豹骨应属于谁所有？
——野生动物资源为何属于国家所有50.谁享有无线传呼频率的所有权？
——无线传呼频率属于国家所有51.盗挖古墓，侵害了何种权利？
——古墓作为文物属于国家所有52.破坏电线杆侵犯了什么权利？
——电力设施属于何人所有53.国家机关可否依法处分自己的办公楼？
——国家机关对其支配的不动产或者动产可以行使何种权利54.出版社对其财产享有什么权利？
——事业单位对其直接支配的财产如何行使权利55.国有公司的所有权归谁享有？
——国家出资的企业的产权人56.盗伐红松树应承担什么法律责任？
——国家财产受法律保护57.私分国有财产应该承担何种法律责任？
——对国有财产应该进行管理和监督58.集体所有的林地如何行使所有权？
——林地依照法律规定属于集体所有59.被征土地的土地补偿费如何分配？
——土地补偿费的分配办法应经集体成员决定60.集体所有的土地如何行使所有权？
——集体所有权的行使方式61.城镇集体所有制的被服厂其合法权利谁来保护？
——城镇集体所有权的内容62.如何限制村官侵占集体财产？
——集体财产公开的重要意义63.破坏他人承包的集体所有的蔬菜大棚侵犯了谁的权利？
——集体所有的财产受法律保护64.这张彩票到底应该归谁所有？
——对私人合法收入的保护65.什么样的继承权受法律保护？
——国家依法保护私人的继承权66.遗物主人到底是谁？
——私人的合法财产禁止他人侵占67.矿山机器厂可以设立企业吗？
——哪些主体可以设立企业68.申请扣押案外人的财产并加以变卖且占有价款而引发的纠纷—哪些财产才是公司享有所有权的财产？
69.清真寺的房产是否受法律保护？
——宗教团体享有的财产所有权第六章　工业主的建筑物区分所有权70.小区建筑物的外墙应该归谁所有？
——建筑物区分所有人的权利分解71.改变自家房屋结构，与别人有关吗？
——专有权人的权利及其界限72.楼顶住户可以擅自封闭顶层走廊吗？
——共有人的权利及其界限73.小区内的绿地应该归谁所有？
——建筑区划内的共有部分74.小区的车位车库到底归谁所有？
——共有部分的归属需要明确75.业主委员会是否可以不经业主大会选举而产生？
——建筑区区分所有权之成员权的行使平台76.原物业管理机构“下课”后如此不文明离开——业主委员会有权解雇物业管理机构择优另选77.改变房屋结构为经营所用之行为为何被判败诉——擅自住改商违反法律规定78.业主拒交物业管理费用是否合法？
——业主委员会代表业主签订的物业合同的约束力79.维修资金未向业主公示引发官司——维修资金归属何人80.物业公司结束物业管理合同后拒绝返还停车位收益——小区停车位之收益归谁所有？
81.业主委员会将物业公司辞旧换新——业主委员会可委托他人管理小82.物业公司管理不善，业主可否拒交物业服务费？
——受托管理人之权责83.宠物狗咬伤邻居，主人要负损害赔偿责任吗？
——业主得遵守饲养动物之规定第七章　相邻关系84.饭馆的噪音、油烟、霓虹灯影响学生学习、休息该如何处理？
——不动产权利人行使权利应尊重他人之相邻权85.擅自扩房阻碍自家门前通道与邻人是否相关？
——相邻人之必要通行权86.擅自封闭露台阻碍邻家雨水排放如何处理？
——不动产相邻人之间的排水关系87.封住自家夹弄是否对邻人构成侵权？
——相邻必要通行关系中不动产权利人的义务88.利用相邻地面铺设管线影响他人生意是否要赔偿？

——相邻管线安设关系89.加盖自家房屋遮挡邻人光线是否合法？
——相邻采光权应受保护90.自家化粪池影响整村环境是否合法？
——侵害相邻环保权的构成91.于自家土地上建房致邻人房屋成危房是否应赔偿？
——违反相邻关系中的注意义务而给邻人造成损失的责任92.在他人所有之土地上设置电线杆的行为属于什么性质？
——侵犯他人土地使用权的法律后果第八章　共有第九章　所有权取得的特别规定第三编　用益物权第十章　一般规定第十一章　土地承包经营权第十二章　建设用地使用权第十三章　宅基地使用权第十四章　地役权第十五章　一般规定第十六章　抵押权第十七章　质 权第十八章　留置权附则

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com