

<<身边的物权法>>

图书基本信息

书名：<<身边的物权法>>

13位ISBN编号：9787503672583

10位ISBN编号：7503672587

出版时间：2007-4

出版时间：法律出版社

作者：吴春岐等

页数：395

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;身边的物权法&gt;&gt;

## 前言

“有恒产者有恒心，无恒产者无恒心。

”两千多年前孟子精辟地道出了财产对于人生的意义。

孟子身后几千年的现代中国社会，以确认和保护财产权为主要任务的《物权法》，是为了鼓励和保护广大人民群众积极地创造财富、放心地拥有财富而制定的一部极其重要的规范基本财产权的民事法律

。《中华人民共和国物权法》自1993年启动制定工作以来，历经立法机关八次审议，创下了中国人大立法史上单部法律案审议次数之最，于2007年3月16日由十届人大五次会议高票通过。

《物权法》的制订与颁行在我国法治进程中具有里程碑式的意义，将对我国经济、社会的发展和社会主义和谐社会的构建产生深远影响。

正如中国的法治之路一样，《物权法》的制定几经波折，历经坎坷。

但基于我国社会经济发展的迫切需要和内在要求，《物权法》终于在人民群众的期待中破茧而出。

这其中，更离不开广大人民群众对《物权法》制定工作的积极参与坚定支持。

2005年7月《物权法》草案向社会全文公布征求意见后的一月之内，11543件意见如片片飞鸿带着民心民意进入立法机关。

其中有一件很“特别”的盲人信件感人至深，厚厚的三页纸都是一针一针地扎出来的。

这是山东滨州市滨城区运输公司的一名普通工人、视障患者孙东针对环境污染、野生动植物保护等涉及社会公益事业问题提出的15条具体建议。

类似例子举不胜举。

正如世界上负有盛名的法学大师孟德斯鸠所言：“在民法慈母般的眼睛里，每一个个人都是整个的国家。

”我们从《物权法》的字里行间可以体会到，《物权法》是一部保护最广大人民利益的基本法律，是社会主义市场经济的基本法律，是鼓励人民群众创造财富的法律。

之所以这样讲，是因为：《物权法》是一部关注民生的法律。

《物权法》对实践中广大人民群众最关注的问题，如征收补偿、拆迁规范、房屋买卖中的预告登记、物业管理中的各种权利义务关系的确定、住宅建设用地使用权的自动续期等问题都给予了特别的关注。

《物权法》高度重视农民权益的保护，将与农民的生产、生活关系最为密切的两项权利，即农村土地承包经营权与宅基地使用权第一次明确地规定为物权，这就有力地保护了八亿农民最基本的财产权利

。《物权法》对于征收、征用的条件程序以及补偿都作出了相应的规定，这样一方面可以有效地避免滥用公权力随意侵害人民群众合法权益的情形；另一方面，《物权法》也为行政机关有效地依法行政提供了法律依据。

在实践中，一些地方政府机关在拆迁中，打着“公共利益”的旗号，侵害公民的合法权益，造成一些被拆迁户上访、告状，极大地影响了社会的安定。

因此，《物权法》规定和完善征收征用制度，对于防止公共利益被滥用，充分保障公民财产权具有非常重大的意义。

《物权法》奠定了依法治国、保护人权的基础。

衡量一个国家是否属于法治国家的重要标志，首先就要看是否有一套完善的法律制度，以充分保护公民的人身和财产权利。

保护合法的财产权，就是保护公民的基本人权，就是保护公民通过诚实合法的劳动创造的财富，保护公民基本的生产和生活条件。

《物权法》第一次以民事基本法的形式对物权法律制度作出了安排，从而全面确认了公民的各项基本财产权利，这就为公民的基本人权保障、为法治社会的创建奠定了基础。

然而，这如古人所言：“徒法不足以自行。

”《物权法》颁行之后，需要进行广泛的宣传，增进广大人民群众对《物权法》的理解，强化物权意

## <<身边的物权法>>

识和保护财产权的观念。

只有将《物权法》从“纸面上的法律”转为“现实中的法律”，才能够真正发挥《物权法》应有的作用。

所以，《物权法》虽然已经颁布，但我们还有很长的路要走，很多的工作去做。

吴春岐、项先权两位同志多年从事物权法理论研究和相关法律实务工作。

他们主编的《身边的物权法》一书，是在深入研讨《物权法》的基础上，用法律的视角深入观察社会，用通俗的语言解读法律，力求将生活与法律融为一体，实现零距离的对接。

《身边的物权法》利用来源于生活的典型案例，深入浅出地讲解了与我们的生活密切相关的物权法条文和相关制度，通俗易懂，成功地将充满专业术语和深奥法理的“纸面上的法律”转化为了“现实中的法律”。

大家阅读此书，会在身边小故事的体味中，在生活大难题的解决中，深入体会到《物权法》对于我们生活的细致呵护，对于我们财产权利的倾力保护。

希望这本匠心独特的《身边的物权法》能够将关系国计民生的《物权法》带到我们的身边，使《物权法》在我们的生活里生根，在大家的心中发芽，相信它会慢慢地成长为参天大树，为我们的生活遮风挡雨，为 我们的事业保驾护航。

## <<身边的物权法>>

### 内容概要

《物权法》是一部关注民生的法律。

《身边的物权法》利用来源于生活的典型案例，深入浅出地讲解了与我们的生活密切相关的物权法条文和相关制度，通俗易懂，成功地将充满专业术语和深奥法理的“纸面上的法律”转化为了“现实中的法律”。

希望这本匠心独特的《身边的物权法》能够将关系国计民生的《物权法》带到我们的身边，使《物权法》在我们的生活里生根，在大家的心中发芽，相信它会慢慢地成长为参天大树，为我们的生活遮风挡雨，为我们的事业保驾护航。

本书由《物权法》主要起草人之一中国人民大学法学院院长王利明和《今日说法》栏目主持人撒贝宁推荐，该书通过鲜活的情景阅读，您可以轻松掌握与您密切相关的各类物权制度，经过恰到好处的“见招拆招”，您可以轻松掌握解决物权纠纷的巧妙办法；看到温馨的提示，您可以及时防范未来的物权风险。

## &lt;&lt;身边的物权法&gt;&gt;

## 书籍目录

- 1 房屋权益篇
  1. “有产者”之远忧：70年后我们的房子该怎么办？
  2. “一房二卖”，应该如何应对和防范？
  3. 哥哥名下的兄弟共有房屋，产权归谁？
  4. 购买期房的风险如何降低？
  5. 仅有房产证，没有办理不动产登记行吗？
  6. 自己的房子被登记在别人名下怎么办？
  7. 继承的房屋需要办理登记吗？
  8. 破门封墙引出纠纷
  9. 自家窗户对着邻家排气扇怎么办？
  10. 楼上“音乐”扰民，“相邻”维权有据
  11. 丈夫擅自出卖共有住房，妻子如何维权？
  12. 房屋采光被遮挡了怎么办？
  13. 共有人对共有房屋享有优先购买权吗？
  14. 离婚了，房子怎么分呢？
  15. 老房“摇身一变”成酒楼，被拆迁居民如何维护自身权益？
  16. 王老太家怎么住进了陌生人？
- 2 业主权益篇
  17. “业主”不等于“房主”
  18. 底层住户可以拒交电梯运行维修费吗？
  19. 买了“二手房”，没有停车位怎么办？
  20. 小区车位、车库到底归谁所有？
  21. 车库的纠纷——兼论空间权
  22. 小区绿地等公共设施产权归谁所有？
  23. 小区内商业广告由谁获利？
  24. 业主可“炒”物业鱿鱼吗？
  25. 业主委员会的职责与义务
  26. 业主装修是否有权改变房屋结构？
  27. 遇到邻居“住改商”业主是否有权说“不”？
  28. 业主大会的决定，业主有义务服从吗？
  29. 自家车露宿街头，业主如何维权？
  30. 业主成功“自救”
  - 3 土地权益篇
    31. 没有土地承包经营权证书就没有承包经营权？
    32. 占用耕地建窑合法吗？
    33. 我能申请延长土地承包经营期限吗？
    34. “一地两包”应归谁？
    35. 别收回我承包的苹果树
    36. 多样化承包方式：农业承包的助推器
    37. 工业用地眨眼咋成了商业用地？
    38. 城镇居民购农村宅基地无效
    39. 地役权是个啥权利？
    40. 土地转让，地役权随之转移
    41. 挖沟安置取水装置是否需另交费用？
    42. 盖度假村能征收农民土地吗？
    43. 一万元失地农民补偿费够吗？
    44. 水往低处流
    45. 庄稼地能否通行？
- 4 家庭动产篇
- 5 融资担保篇
- 附录 中华人民共和国物权法

<<身边的物权法>>

章节摘录

插图：

## <<身边的物权法>>

### 编辑推荐

有哪部法律与我们的生活如此贴近，有哪部法律将我们如此密切地联结在一起？这就是我们的物权法，不论我们是什么身份，工人或是农民；不论我们身在何处，城市或是乡村；不论我们为谁工作，打工者还是老板；不论我们从事什么职业，律师还是法官。

也许某一天，我们会相见，也许我们会有纷争，也许我们会相互扶助，也许我们会喜结良缘。

不论怎样，我们的物权法会一直陪伴在您的身边，当您需要它的时候，它会护佑您平平安安。

《身边的物权法》由《物权法》主要起草人之一中国人民大学法学院院长王利明和《今日说法》栏目主持人撒贝宁推荐，该书通过鲜活的情景阅读，您可以轻松掌握与您密切相关的各类物权制度，经过恰到好处的“见招拆招”，您可以轻松掌握解决物权纠纷的巧妙办法；看到温馨的提示，您可以及时防范未来的物权风险。

<<身边的物权法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>